

Chiffres et messages clés



Depuis l'après-guerre, toutes les typologies de **logements collectifs** construites à Rennes Métropole ont vu leur **surface moyenne augmenter***.

* À l'exception des T1



Depuis 2006, la production neuve se concentre à **72%** sur des T2 (32%) et des T3 (40%).



Sur le marché libre, **84%** des propriétaires occupants achètent soit un
- un T3 (43%),
- un T4 (32%)
ou
- un T5+ (9%).



Les petites typologies sont souvent **plus grandes** en surface dans la gamme des **logements aidés**.

(ex. graphique 1 : T2 p.15)



Entre 2015 et 2019, **50%** des logements vendus en promotion étaient **situés en ZAC**.



Entre 2015 et 2019, **61%** des logements vendus en promotion ont été achetés par des investisseurs et **39%** par des propriétaires occupants (21% en accession libre et 18% en accession sociale ou maîtrisée).

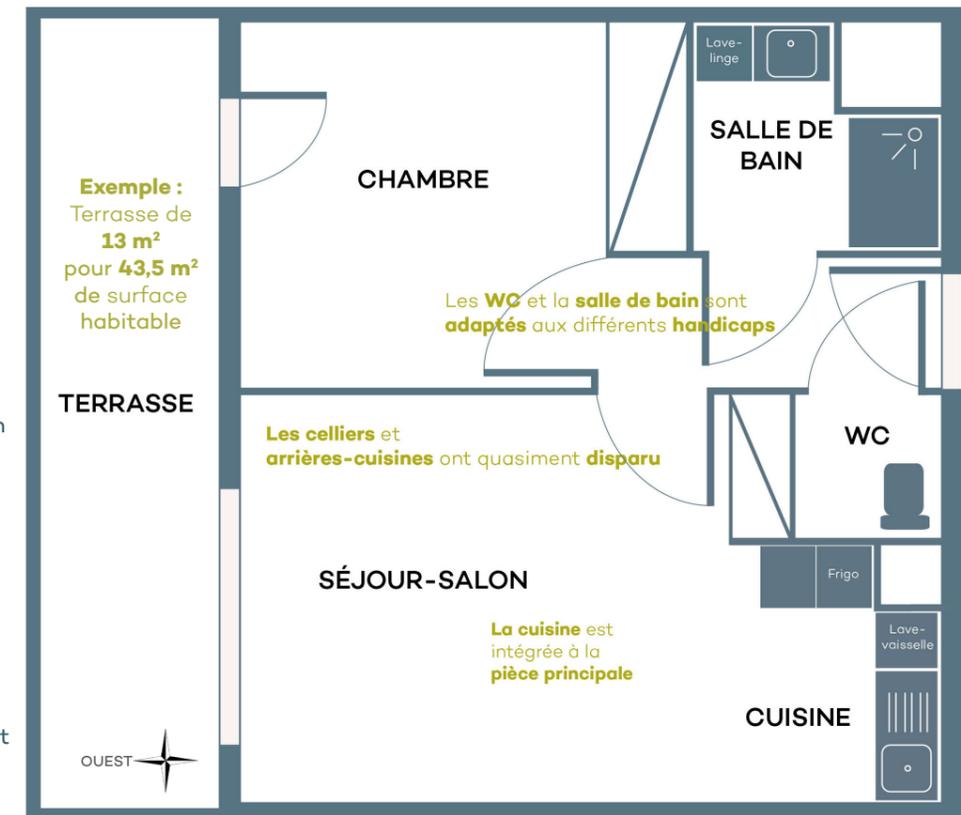


Sur le marché libre, les propriétaires occupants achètent **des logements plus grands** que les investisseurs.

(ex. graphique 1 : T3 p.15)

Appartement Type 2

- Surface habitable moyenne en accession libre : **45 m²** (hors terrasse)
- Les T2 représentent **32%** de la production de logements collectifs depuis 2013.



Depuis 2013, **1** place de stationnement est réalisée en moyenne par logement.

24% des appartements produits depuis 2013 possèdent une terrasse*. La présence de balcon et de loggia s'est cependant généralisée mais une part résiduelle de logements n'en possède pas.

* Page 20 : note de bas de page n°3.

Les petits et moyens logements **T1-T2-T3** sont principalement mono-orientés.



Les investisseurs représentent **50%** des ventes en ZAC et **72%** hors ZAC.



L'accès social et maîtrisé représente **14%** des ventes en ZAC contre **4%** dans le diffus.



La programmation en ZAC est constituée à **64%** de T3, T4 et T5. Leur part est de **48%** dans le diffus.



61% des achats de logements pour investir sont des T1 (12%) et des T2 (48%).