

RENNES MÉTROPOLE - TERRITOIRES AGRÉGÉS

# ATLAS DU PARC LOCATIF SOCIAL

Cartes et données au 1<sup>er</sup> janvier 2022

MAI 2022

## MÉTHODOLOGIE - DÉFINITION

Cette édition de l'Atlas du parc locatif social propose des cartes et tableaux synthétiques qui globalisent l'information du parc locatif social à des échelles de "territoires de référence", à savoir :

- > la Ville de Rennes, l'ensemble des 5 quartiers politique de la ville (QPV), Rennes hors QPV, Rennes Métropole hors QPV, Rennes Métropole hors Rennes et Rennes Métropole,
- > les territoires de l'armature PLH : Cœur de Métropole hors Rennes, Communes pôle, communes pôle de proximité SRU et communes pôle de proximité non SRU,
- > le territoire de référence, composé de 12 communes : Rennes et les autres communes du cœur de métropole (Cesson-Sévigné, Chantepie, Saint Grégoire et Saint Jacques de la Lande) ainsi que les communes pôles structurant (Betton, Bruz, Chartres-de-Bretagne, Le Rheu, Mordelles, Pacé et Vern-sur-Seiche). Il s'agit d'un territoire de comparaison créé spécifiquement pour le suivi de certaines politiques de mixité.

Les données prennent en compte tous les logements locatifs sociaux familiaux de source Imhobweb au 1<sup>er</sup> janvier 2022, non compris les foyers et structures collectives et les logements financés en PLI-PLI CFF, PAP, PCL (sans plafonds PLA), PR Libre et autres non conventionnés.

Le taux de logements sociaux est un taux hors PLS (taux PLH) calculé au 1<sup>er</sup> janvier 2021. Il rapporte les logements sociaux au 01/01/21 aux résidences principales à cette même date (de source Taxe d'Habitation/DGFIP). Il s'agit d'un taux PLH\*. Il ne correspond pas au taux SRU calculé par l'Etat s'appuyant sur une définition et un mode de calcul différents.

LU : correspond au nombre de logements rentrant dans le dispositif du Loyer Unique.

Financement "autres" comprend les logements financés en PAP locatif, PLU, PSR, PCL plafonds PLA, PLR, ILM, ILN conventionnés, fonds propres bailleurs.

\* Le taux PLH prend normalement en compte les foyers et structures collectives. Ces derniers sont en cours d'actualisation. Le taux sera alors recalculé en intégrant ces logements.

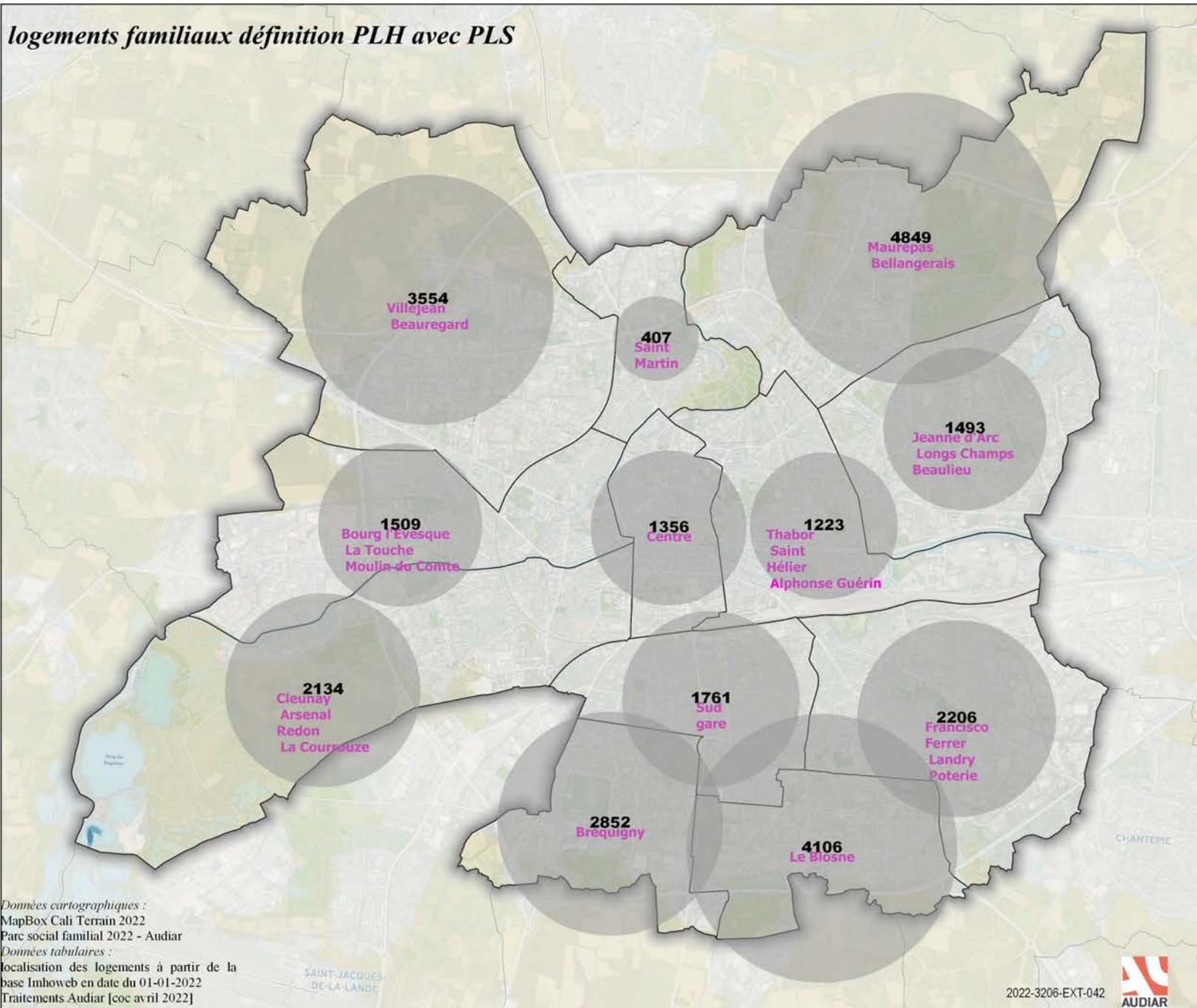
	Total logts locatifs sociaux dont PLS au 1 <sup>er</sup> janvier 2022	dont logements mis en service en 2021	Total logts locatifs sociaux hors PLS au 1 <sup>er</sup> janvier 2022	dont logements mis en service en 2021	Nombre de logements LU	Taux de logements sociaux hors PLS au 01/01/21
Total QPV	11 908	90	11 886	90	11 408	73,9%
RENNES hors QPV	15 542	194	14 552	113	13 356	14,8%
<b>RENNES</b>	<b>27 450</b>	<b>284</b>	<b>26 438</b>	<b>203</b>	<b>24 764</b>	<b>23,2%</b>
RENNES METROPOLE hors QPV	32 217	641	29 906	440	27 266	14,7%
RENNES METROPOLE hors Rennes	16 675	447	15 354	327	13 910	14,5%
<b>RENNES MÉTROPOLE</b>	<b>44 125</b>	<b>731</b>	<b>41 792</b>	<b>530</b>	<b>38 674</b>	<b>19,1%</b>
Territoire Référence	36 737	550	34 890	394	32 513	20,2%

Armature urbaine du PLH						
Rennes	27 450	284	26 438	203	24 764	23,2%
Cœur de Métropole hors Rennes	3 988	74	3 450	55	3 112	14,2%
Communes Pôle	5 299	192	5 002	136	4 637	14,5%
Communes Pôle de proximité SRU	5 693	93	5 336	76	4 882	15,6%
Communes Pôle de proximité non SRU	1 695	88	1 566	60	1 279	12,1%

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

RENNES

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 27450

hors PLS : 26438

dont LU : 24764

dont mis en service en 2021 : 284

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 23,2%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
11476	5337	5094	4623

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
20	727	173

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1651	6955	9819	6615	2112	298

Type des logements :

Individuel	Collectif
573	26877

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
3149	12671	1058	3465

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
2010	3204	1893

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
14353	4575	1361	3514	1012	2635

Données cartographiques :  
MapBox Cali Terrain 2022  
Parc social familial 2022 - Audiar

Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2022  
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

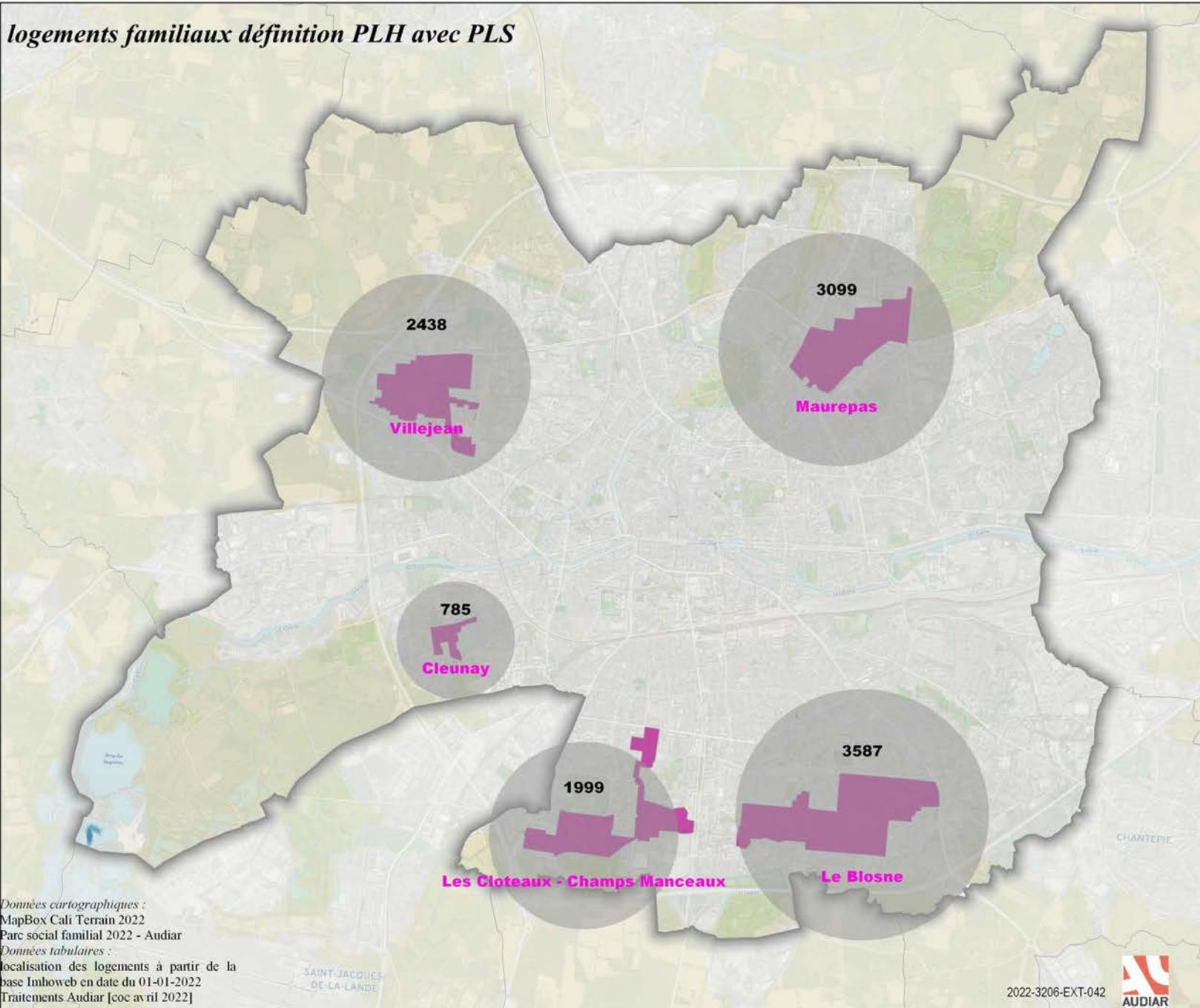


0 700 m

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

## QUARTIERS PRIORITAIRES

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 11908

hors PLS : 11886

dont LU : 11408

dont mis en service  
en 2021 : 90

Taux de logements  
sociaux 2021 : (hors PLS) 73,9%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
4684	2024	3145	2055

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
784	2538	3806	3497	1150	133

Type des logements :

Individuel	Collectif
36	11872

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
1212	10126	46	228

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
99	79	118

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
9802	142	163	119	22	1660

Données cartographiques :  
MapBox Cali Terrain 2022  
Parc social familial 2022 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhobeb en date du 01-01-2022  
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

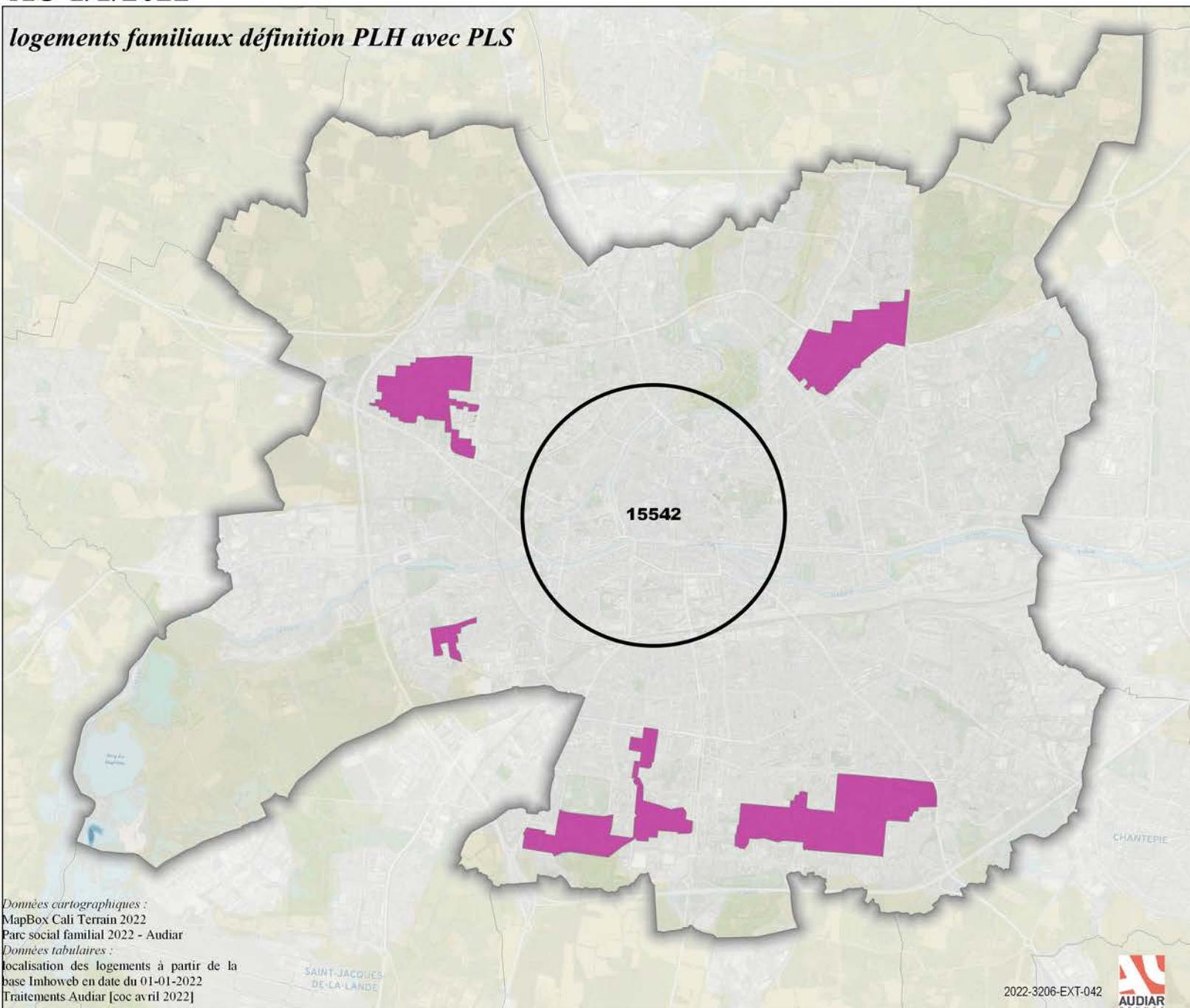


0 700 m

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

RENNES hors QPV

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 15542

hors PLS : 14552

dont LU : 13356

dont mis en service  
en 2021 : 194

Taux de logements  
sociaux 2021 : (hors PLS) 14,8%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
6792	3313	1949	2568
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
20	727	173	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
867	4417	6013	3118	962	165

Type des logements :

Individuel	Collectif
537	15005

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
1937	2545	1012	3237
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
1911	3125	1775	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
4551	4433	1198	3395	990	975

Données cartographiques :  
MapBox Cali Terrain 2022  
Parc social familial 2022 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoveb en date du 01-01-2022  
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042



0 700 m

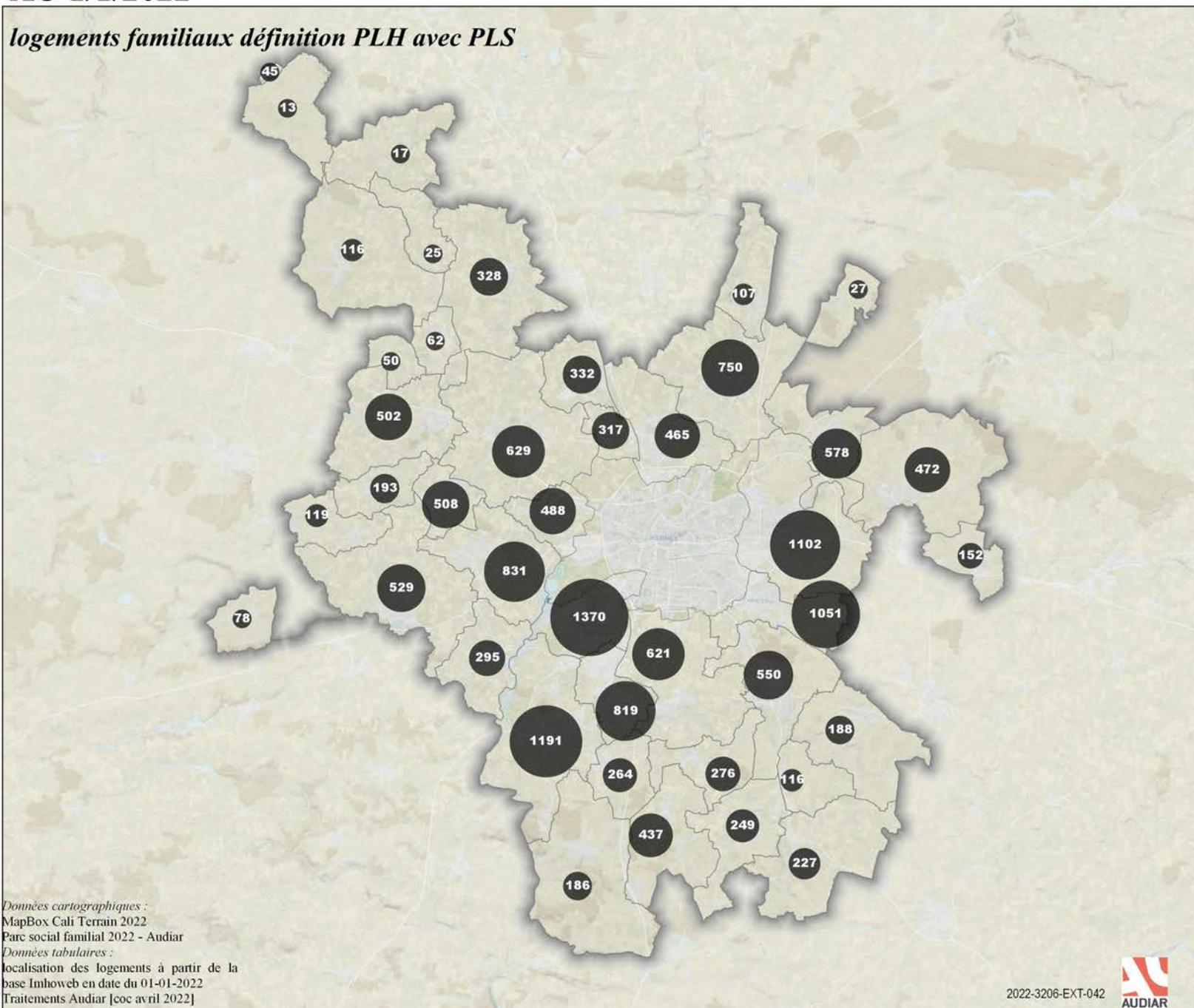




# PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

RENNES METROPOLE hors RENNES

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 16675

hors PLS : 15354

dont LU : 13910

dont mis en service  
en 2021 447

Taux de logements  
sociaux 2021 : (hors PLS) 14,5%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
2578	3781	3795	5459

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
820	40	202

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
424	4930	6667	3783	810	61

Type des logements :

Individuel	Collectif
1371	15304

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
111	612	680	2263

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
2718	6094	4197

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
1049	4054	2365	7575	1321	311

Données cartographiques :  
MapBox Cali Terrain 2022  
Parc social familial 2022 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2022  
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042



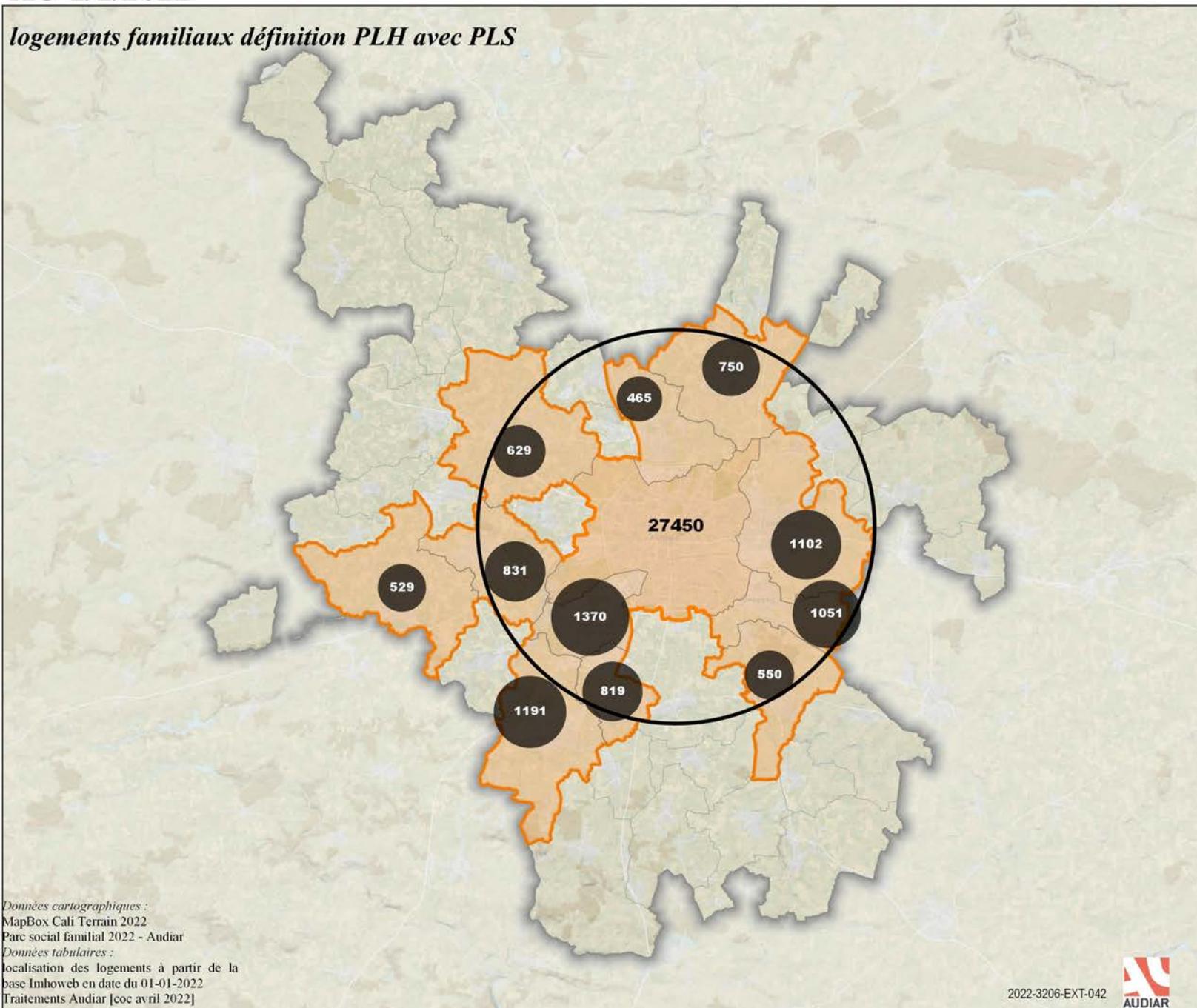
0 3 000 m



# PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

TERRITOIRE DE REFERENCE

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 36737

hors PLS : 34890

dont LU : 32513

dont mis en service en 2021 : 550

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 20,2%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
12873	7322	7042	7811
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
568	767	354	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1963	9660	13447	8715	2609	343

Type des logements :

Individuel	Collectif
1184	35553

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
3260	13185	1591	4625
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
3539	6644	3893	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
15157	6733	2480	7589	1847	2931

Données cartographiques :  
MapBox Cali Terrain 2022  
Parc social familial 2022 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2022  
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

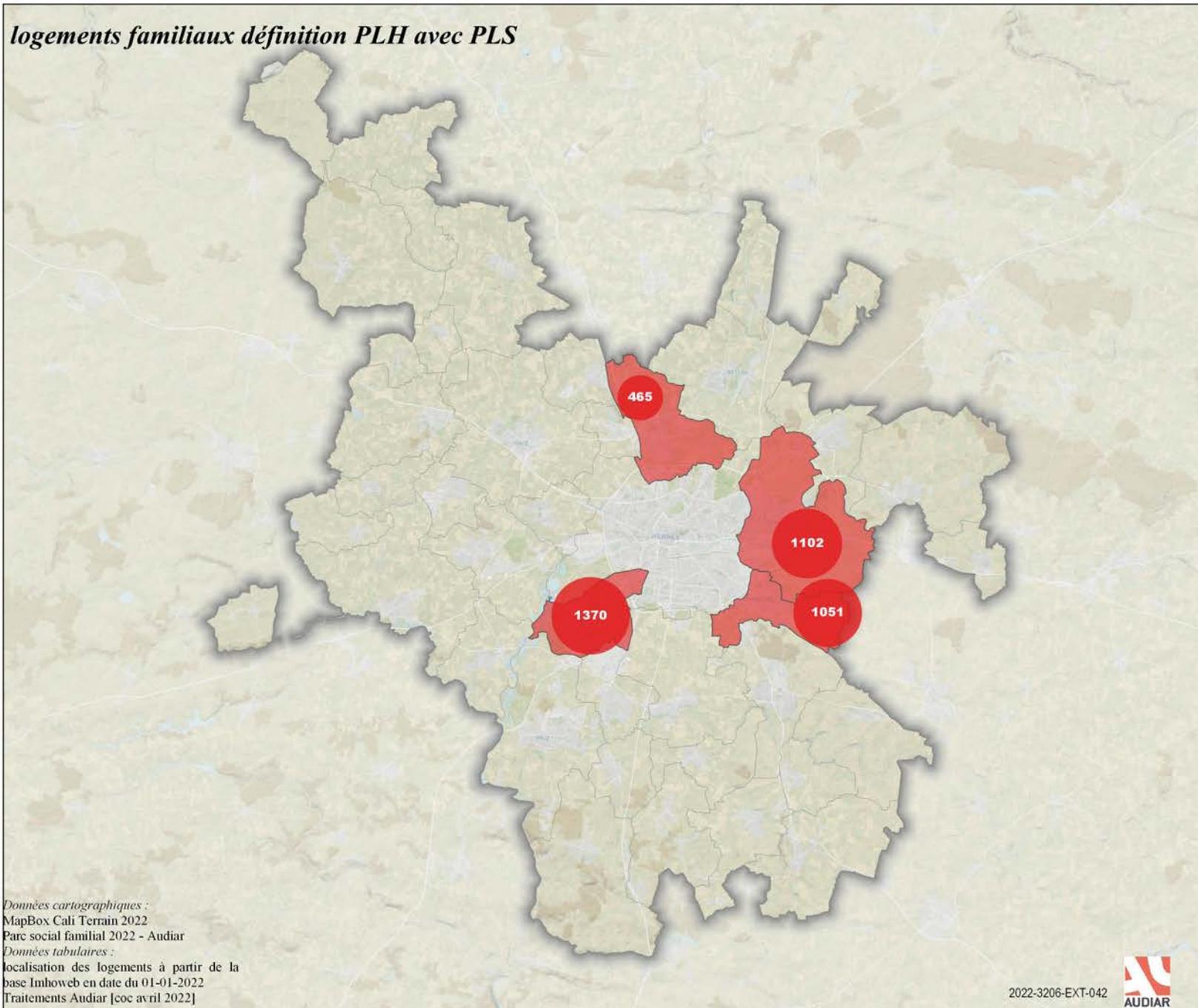


0 3 000 m

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

## ARMATURE PLH : Coeur de Métropole hors Rennes

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 3988

hors PLS : 3450

dont LU : 3112

dont mis en service  
en 2021 : 74

Taux de logements  
sociaux 2021 : (hors PLS) 14,2%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
584	964	717	1345

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
197	0	181

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
116	1154	1554	928	212	24

Type des logements :

Individuel	Collectif
233	3755

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
111	156	258	419
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
787	1662	595	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
359	815	349	1705	538	222

Données cartographiques :  
MapBox Cali Terrain 2022  
Parc social familial 2022 - Audiar

Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2022  
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

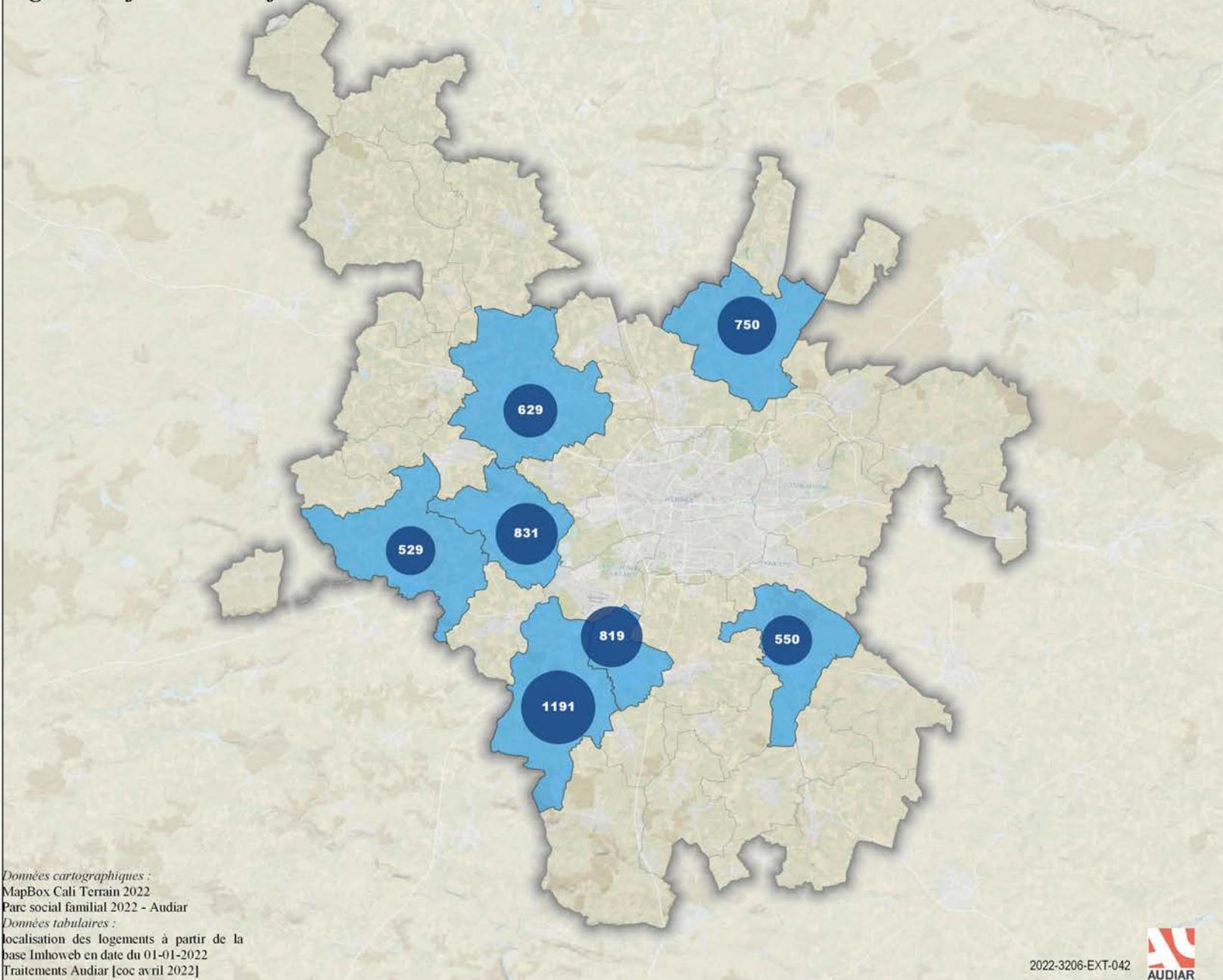


0 3 000 m

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

ARMATURE PLH : Commune Pôle

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 5299

hors PLS : 5002

dont LU : 4637

dont mis en service  
en 2021 192

Taux de logements  
sociaux 2021 : (hors PLS) 14,5%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
813	1021	1231	1843
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
351	40	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
196	1551	2074	1172	285	21

Type des logements :

Individuel	Collectif
378	4921

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	358	275	741
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
742	1778	1405	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
445	1343	770	2370	297	74

Données cartographiques :  
MapBox Cali Terrain 2022  
Parc social familial 2022 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhoweb en date du 01-01-2022  
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

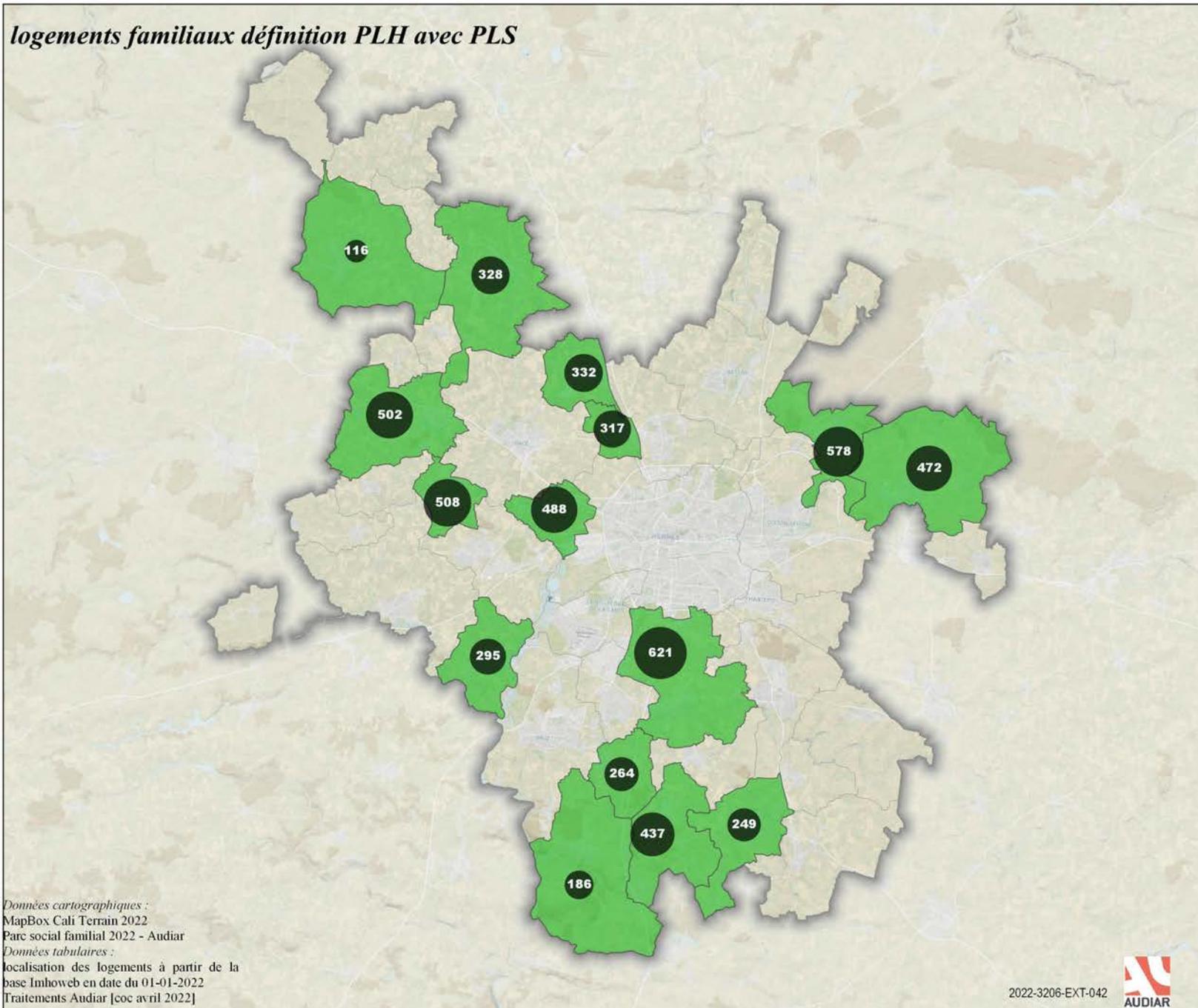


0 3 000 m

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

## ARMATURE PLH : Pôle de proximité SRU

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 5693

hors PLS : 5336

dont LU : 4882

dont mis en service  
en 2021 : 93

Taux de logements  
sociaux 2021 : (hors PLS) 15,6%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
831	1444	1459	1727

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
211	0	21

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
101	1756	2353	1234	239	10

Type des logements :

Individuel	Collectif
401	5292

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	98	123	819

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
891	2179	1583

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
221	1409	972	2726	357	8

2022-3206-EXT-042

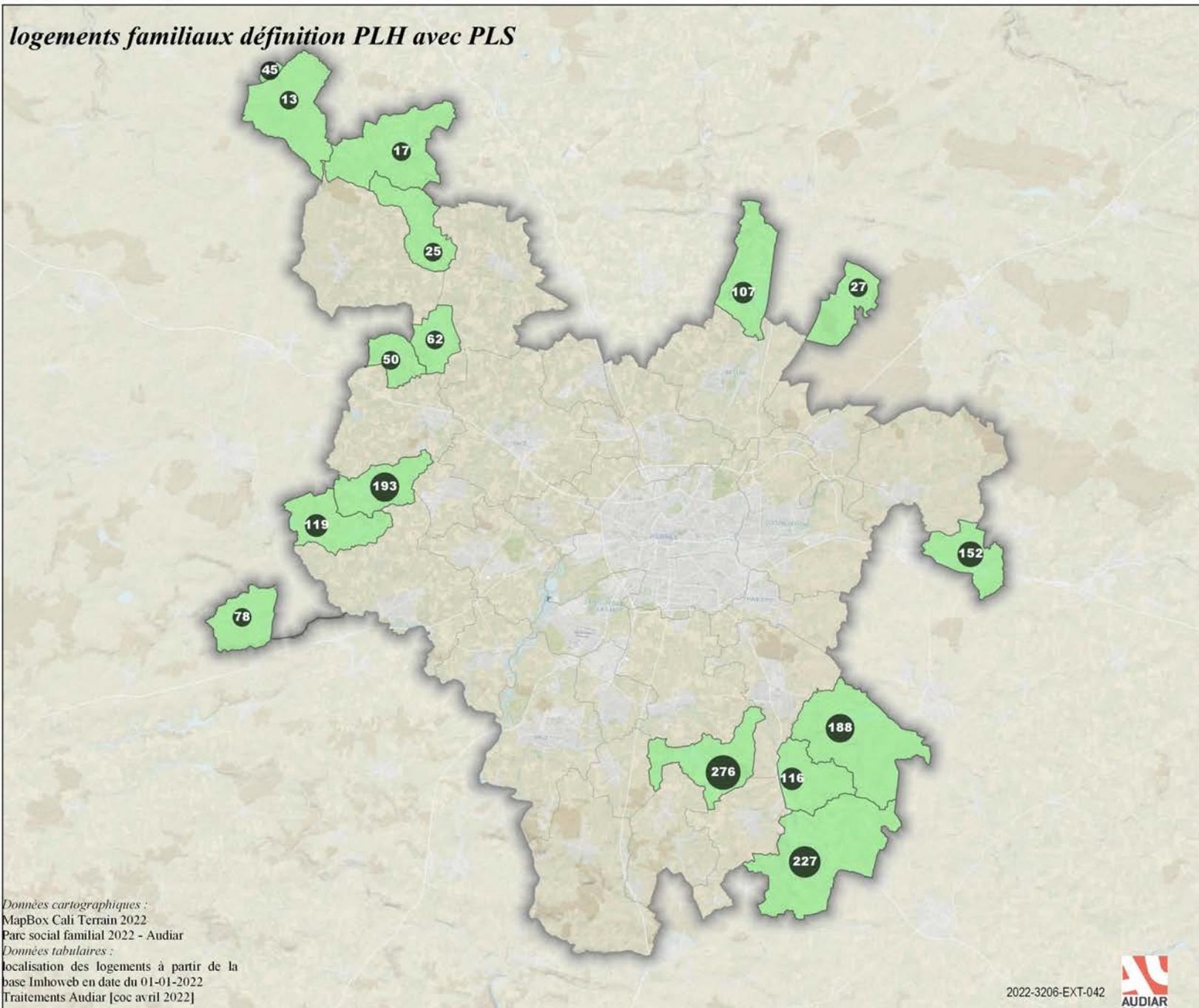


0 3 000 m

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

## ARMATURE PLH : Pôle de proximité non SRU

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 1695

hors PLS : 1566

dont LU : 1279

dont mis en service  
en 2021 : 88

Taux de logements  
sociaux 2021 : (hors PLS) 12,1%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
350	352	388	544

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
61	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
11	469	686	449	74	6

Type des logements :

Individuel	Collectif
359	1336

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	24	284

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
298	475	614

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
24	487	274	774	129	7

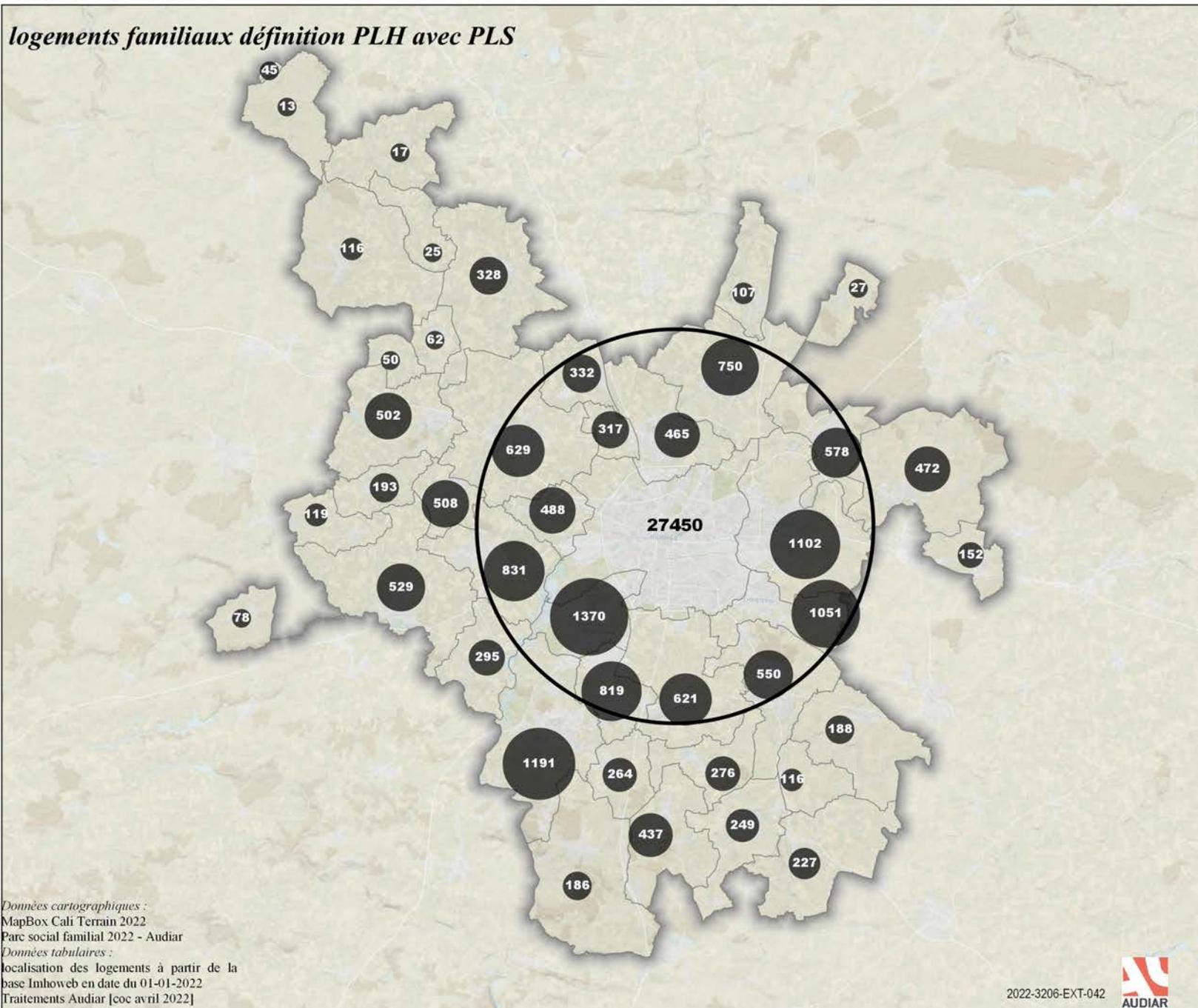
2022-3206-EXT-042



0 3 000 m

# PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 44125

hors PLS : 41792

dont LU : 38674

dont mis en service en 2021 : 731

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 19,1%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
14054	9118	8889	10082

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
840	767	375

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
2075	11885	16486	10398	2922	359

Type des logements :

Individuel	Collectif
1944	42181

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
3260	13283	1738	5728

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
4728	9298	6090

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
15402	8629	3726	11089	2333	2946

Données cartographiques :  
MapBox Cali Terrain 2022  
Parc social familial 2022 - Audiar  
Données tabulaires :  
localisation des logements à partir de la  
base Imhobeb en date du 01-01-2022  
Traitements Audiar [coc avril 2022]



**Contact**

**Amélie Lefour**

02 99 01 85 18

[a.lefour@audiar.org](mailto:a.lefour@audiar.org)

**AGENCE D'URBANISME  
ET DE DÉVELOPPEMENT INTERCOMMUNAL  
DE L'AGGLOMÉRATION RENNAISE**

3 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz

CS 40716 - 35207 RENNES Cedex 2

T : 02 99 01 86 40

[www.audiar.org](http://www.audiar.org)