



3. La programmation de logements locatifs sociaux en 2018

Le repli de la programmation de logements sociaux observé en 2017, s'est poursuivi et accentué en 2018, avec des agréments délivrés pour seulement 5 logements locatifs sociaux sur l'année. Pour rappel, 2015 et 2016 avaient été marquées par une programmation de logements sociaux d'environ 45 logements par an, proche des objectifs annuels retenus dans le PLH. En 2018, seule la commune de Tinténiac a été concernée par un projet : opération de Neotoa de 5 logements individuels neufs.

Toutefois, à mi-année, la programmation prévisionnelle pour 2019 semble beaucoup plus dynamique, avec 43 logements déjà enregistrés sur le seul 1^{er} trimestre. Plusieurs communes sont concernées : Combourg, La Chapelle-aux-Filtzméens, Hédé-Bazouges et Saint-Domineuc.

Alors que l'offre de logements ne reposait ces dernières années plus que sur 3 segments de marché (la construction pour soi-même à travers les terrains à bâtir, le marché de la revente et le marché locatif privé), les produits « logements » au sein du marché immobilier de la Bretagne Romantique semblent de nouveau se diversifier : outre la reprise au 1^{er} semestre 2019 de la programmation de logements locatifs sociaux, l'offre en promotion immobilière, inexistante depuis 2012, a repris légèrement en 2018 (cf. fiche n°2 sur la promotion immobilière du dossier sur le logement neuf en 2018).

