



3. La programmation de logements locatifs sociaux en 2017

Après deux années, 2015 et 2016, marquées par une programmation de logements sociaux d'environ 45 logements par an, proche des objectifs annuels retenus dans le PLH, 2017 connaît un bilan très faible avec seulement des agréments délivrés pour 16 logements locatifs sociaux.

Plusieurs communes vont être concernées par ces futurs projets : Cuguen, Dingé, La Baussaine et Québriac. Pour chacune d'entre elles, il s'agit de petites opérations neuves en PLUS (produit social) et PLAI (produit très social) composées de 3 à 5 logements.

A mi-année, la programmation prévisionnelle pour 2018 est également réduite avec seulement 8 logements locatifs sociaux déjà inscrits.

A la lumière de ces éléments, la diversité des produits « logements » au sein du marché immobilier de la Bretagne Romantique semble se réduire fortement.

En effet, la faible production de logements locatifs ainsi que l'absence d'offre en promotion immobilière (cf. fiche n°2 sur la promotion immobilière du dossier sur le logement neuf en 2017) laissent à penser que l'offre de logements ne repose plus que sur 3 segments de marché : la construction pour soi-même à travers les terrains à bâtir, le marché de la revente et le marché locatif privé.

