



# 1. La construction neuve en 2019

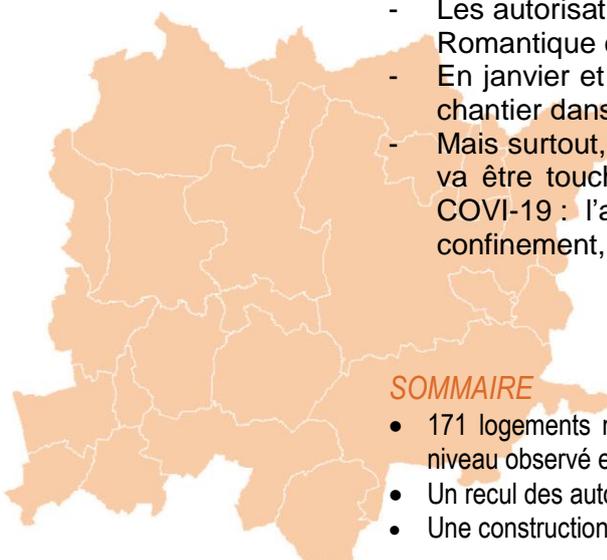
Si les couronnes de l'aire urbaine de Rennes ont été marquées en 2019 par une nouvelle hausse des mises en chantier de logements, la Bretagne Romantique connaît un volume de production neuve stable par rapport à 2018. Avec plus de 170 logements commencés, l'effort de construction semble pourtant insuffisant pour atteindre les objectifs du SCoT du pays de Saint-Malo (300 logements par an).

La production neuve en 2019 a été essentiellement portée par le dynamisme de la production individuelle, alors que l'offre de collectif diminue par rapport à 2017-2018.

Le pôle structurant de Combourg et le pôle relais de Tinténiac ont concentré le marché de la construction neuve, tandis que l'offre de logements neufs a encore été sous-représentée dans les communes rurales, au regard de leur poids dans le parc de résidences principales de l'EPCI. En 2019, les mises en chantier ont particulièrement été nombreuses dans la commune de Combourg. A contrario, les communes rurales de plus de 1 500 habitants ont vu reculer les logements commencés sur leur territoire.

L'année 2020 affichera certainement un moindre dynamisme :

- Les autorisations de logements ont été en léger recul en Bretagne Romantique en 2019, par rapport aux années 2016-2018
- En janvier et février 2020, moins de 15 logements ont été mis en chantier dans l'EPCI, et moins de 30 ont été autorisés.
- Mais surtout, comme sur tous les territoires, la construction neuve va être touchée en 2020 par les effets de la crise sanitaire du COVI-19 : l'arrêt de la quasi-totalité des chantiers pendant le confinement, mais aussi la crise économique liée.



## SOMMAIRE

- 171 logements mis en chantier en Bretagne Romantique en 2019, proche du niveau observé en 2017-2018
- Un recul des autorisations de logements en Bretagne Romantique en 2019
- Une construction neuve portée par les pôles de Combourg et Tinténiac