



Le logement neuf en 2017

L'année 2017 marque un record pour la construction neuve en France depuis 6 ans : permis de construire et mises en chantier sont à leur plus haut niveau depuis 2011. Cela résulte entre autres, de l'appétence des ménages pour la maison individuelle qui s'est de nouveau confirmée.

Localement, ce regain d'activité a débuté dès 2015 à Rennes puis dans sa périphérie immédiate. Il s'est propagé en 2016 dans les couronnes de l'aire urbaine, ce processus a perduré en 2017 et s'est même intensifié. La Bretagne Romantique a bénéficié du même phénomène.

Ainsi, durant 2017, les communes de la Bretagne Romantique ont totalisé 203 logements autorisés, niveau élevé et stable par rapport à 2016. Quant aux mises en chantier, ce sont 179 logements qui ont été commencés. Ce résultat a été multiplié par 3 par rapport à 2016 (seulement 62 logements). Du fait d'une année 2016 « abondante » en matière d'autorisations.

Concernant la promotion immobilière neuve, celle-ci étant très liée aux produits d'investissement locatif « Pinel », elle ne constitue plus depuis quelques années, un segment de marché de la Bretagne Romantique. Pour la 3^{ème} année consécutive, aucun programme n'y a été lancé.

Quant à la future offre de logements locatifs sociaux, la programmation définitive du conseil départemental comptabilise seulement 16 logements en 2017. Un résultat en baisse comparativement aux années 2015 et 2016 pour lesquelles les agréments étaient d'environ 45 logements.

SOMMAIRE

1. La construction neuve en 2017
2. La promotion immobilière privée en 2017
3. La programmation de logements locatifs sociaux en 2017