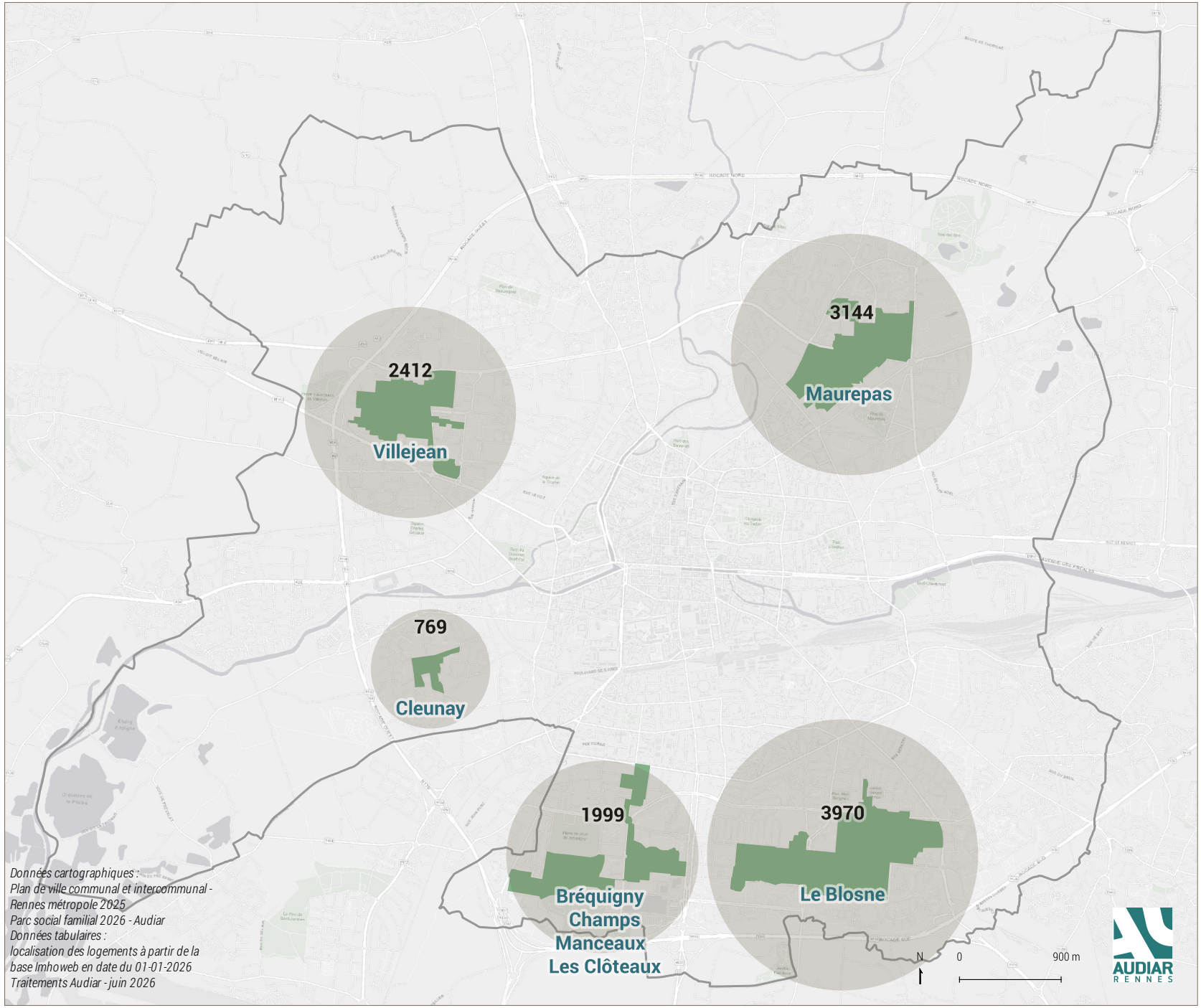
PARC SOCIAL MÉTROPOLITAIN AU 01/01/2026

QUARTIERS PRIORITAIRES



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2025
Parc social familial 2026 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2026
Traitements Audiar - juin 2026

Nombre de logements : 12294

hors PLS : 12235

dont LU : 11987

dont mis en service en 2025 : 0

Taux de logements sociaux 2025 (hors PLS) : 73.1%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon construction	Espacil Habitat	Néotoa
4937	2148	3169	2040

BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
0	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
836	2703	3907	3523	1173	152

Type de logements :

Individuel	Collectif
35	12259

Date de mise en service :

< 1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
1082	10346	46	404

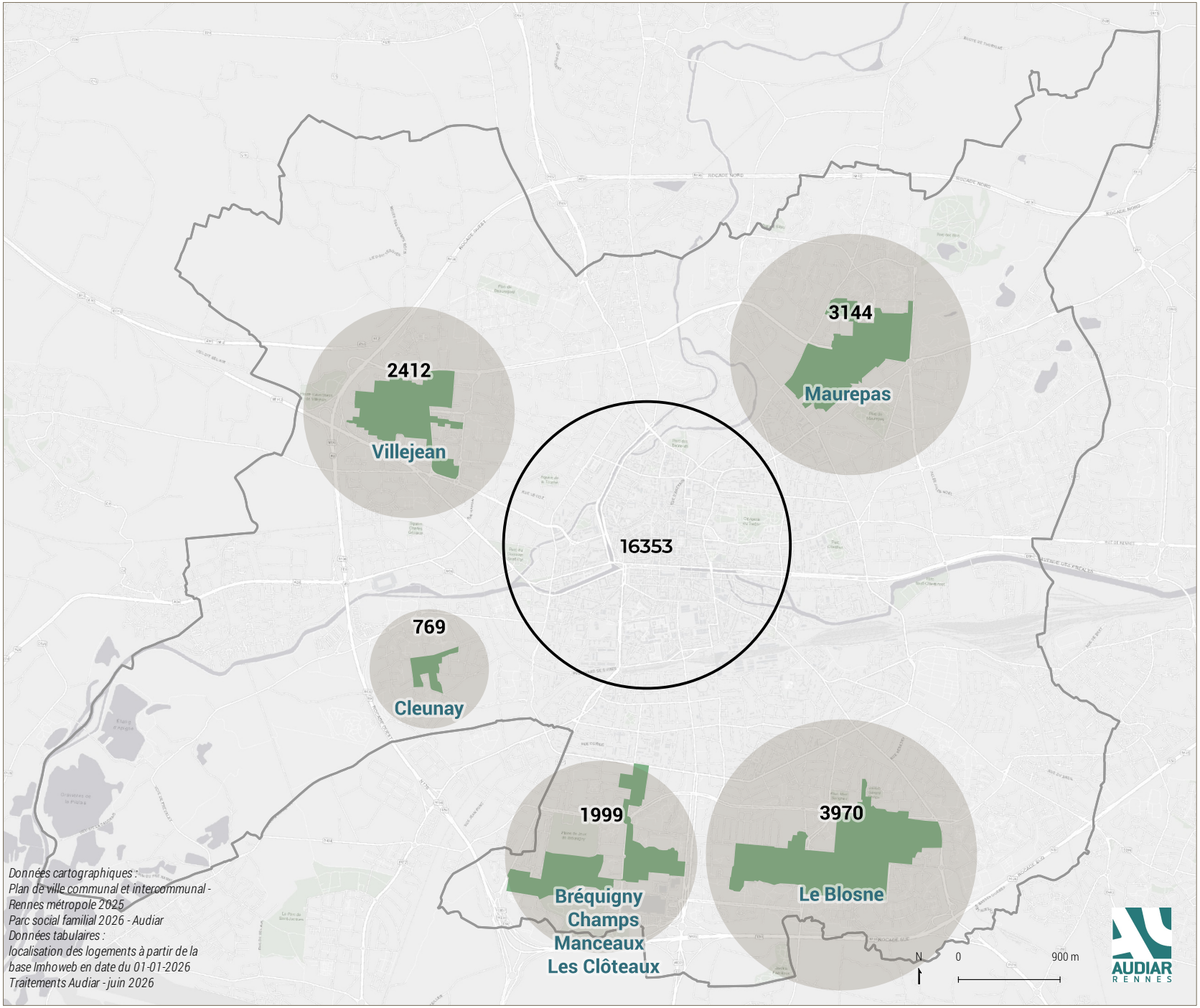
1995-2004	2005-2014	> 2015
122	106	188

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
9879	194	155	149	59	1858

PARC SOCIAL MÉTROPOLITAIN AU 01/01/2026

RENNES HORS QUARTIERS PRIORITAIRES



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2025
Parc social familial 2026 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2026
Traitements Audiar - juin 2026

Nombre de logements : 16353

hors PLS : 14971

dont LU : 13390

dont mis en service en 2025 : 97

Taux de logements sociaux 2025 (hors PLS) : 14%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
7049	3359	1978	2805

BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
21	969	172

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
923	4666	6290	3298	1018	158

Type de logements :

Individuel	Collectif
570	15783

Date de mise en service :

< 1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
1748	2052	1039	3055

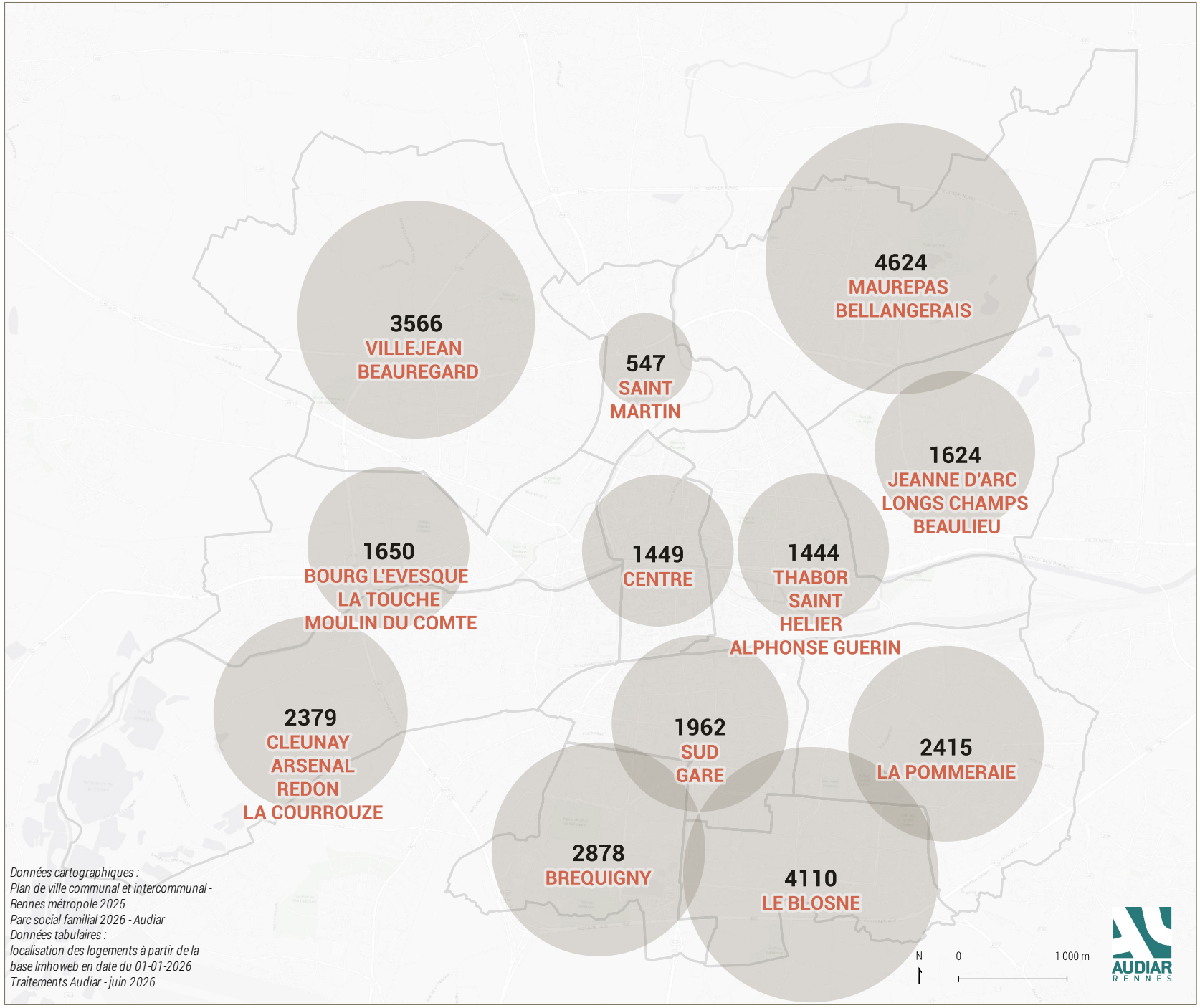
1995-2004	2005-2014	> 2015
1890	3134	3435

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
4409	4356	1488	3963	1382	755

PARC SOCIAL MÉTROPOLITAIN AU 01/01/2026

RENNES



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2025
Parc social familial 2026 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2026
Traitements Audiar - juin 2026

Nombre de logements : 28648

hors PLS : 27206
dont LU : 25377
dont mis en service en 2025 : 97

Taux de logements sociaux 2025 (hors PLS) : 22.1%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
11986	5507	5147	4846

BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
21	969	172

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1759	7369	10197	6821	2192	310

Type de logements :

Individuel	Collectif
606	28042

Date de mise en service :

< 1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
2830	12398	1085	3459

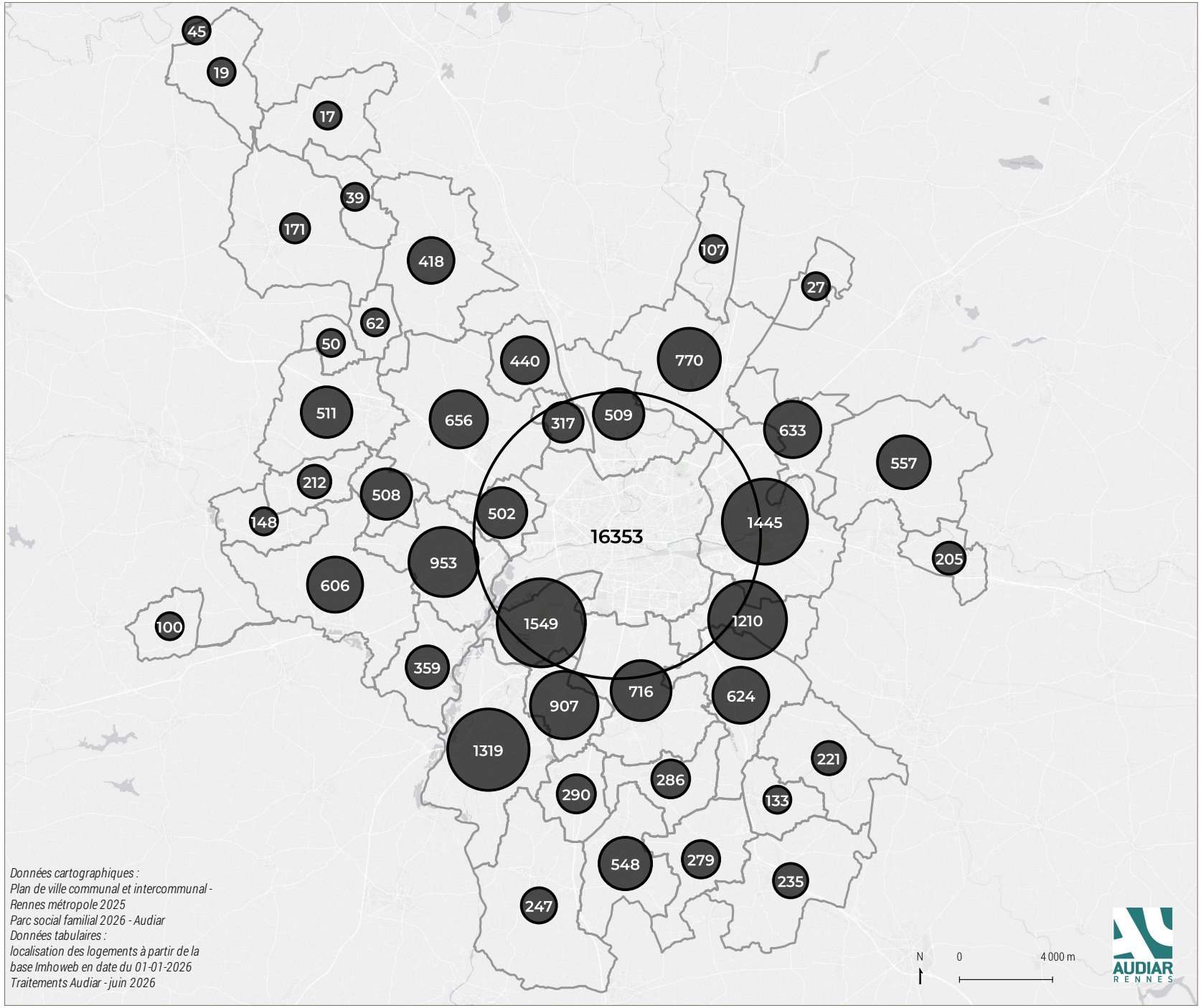
1995-2004	2005-2014	> 2015
2012	3240	3624

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
14288	4550	1643	4112	1442	2613

PARC SOCIAL MÉTROPOLITAIN AU 01/01/2026

RENNES MÉTROPOLE hors QPV



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2025
Parc social familial 2026 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2026
Traitements Audiar - juin 2026

Nombre de logements : 35303

hors PLS : 32074

dont LU : 28569

dont mis en service en 2025 : 694

Taux de logements sociaux 2025 (hors PLS) : 14.4%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
10057	7654	6300	8940

BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	Logements Commune
958	1014	374	6

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1387	10407	13849	7499	1932	229

Type de logements :

Individuel	Collectif
2008	33295

Date de mise en service :

< 1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
1859	2666	1719	5323

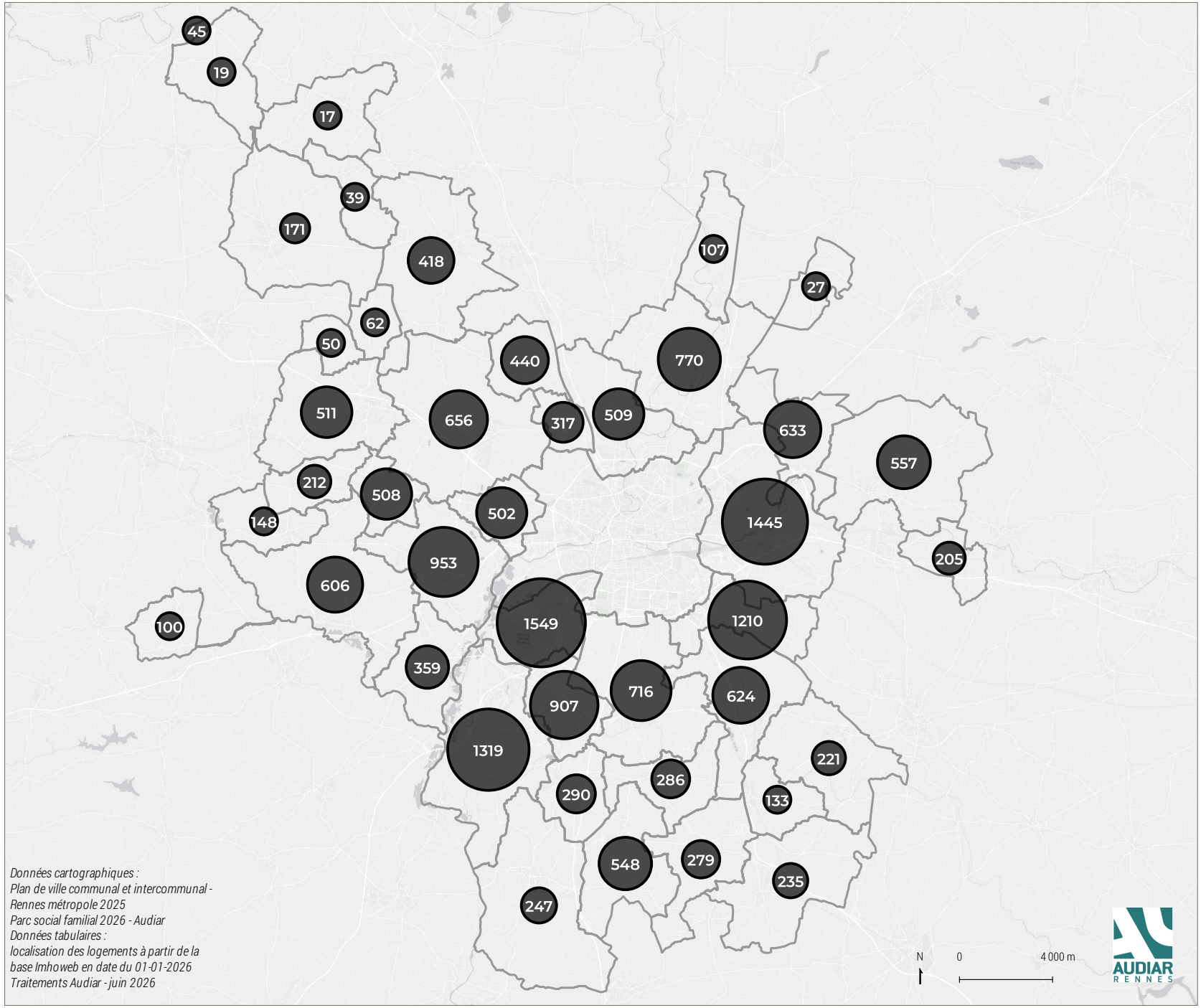
1995-2004	2005-2014	> 2015
4613	9210	9913

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
5460	8416	4376	12748	3229	1074

PARC SOCIAL MÉTROPOLITAIN AU 01/01/2026

RENNES MÉTROPOLE hors RENNES



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2025
Parc social familial 2026 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2026
Traitements Audiar - juin 2026

Nombre de logements : 18950

hors PLS : 17103

dont LU : 15179

dont mis en service en 2025 : 597

Taux de logements sociaux 2025 (hors PLS) : 14.8%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
3008	4295	4322	6135

BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	Logements commune
937	45	202	6

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
464	5741	7559	4201	914	71

Type de logements :

Individuel	Collectif
1438	17512

Date de mise en service :

<1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
111	614	680	2268

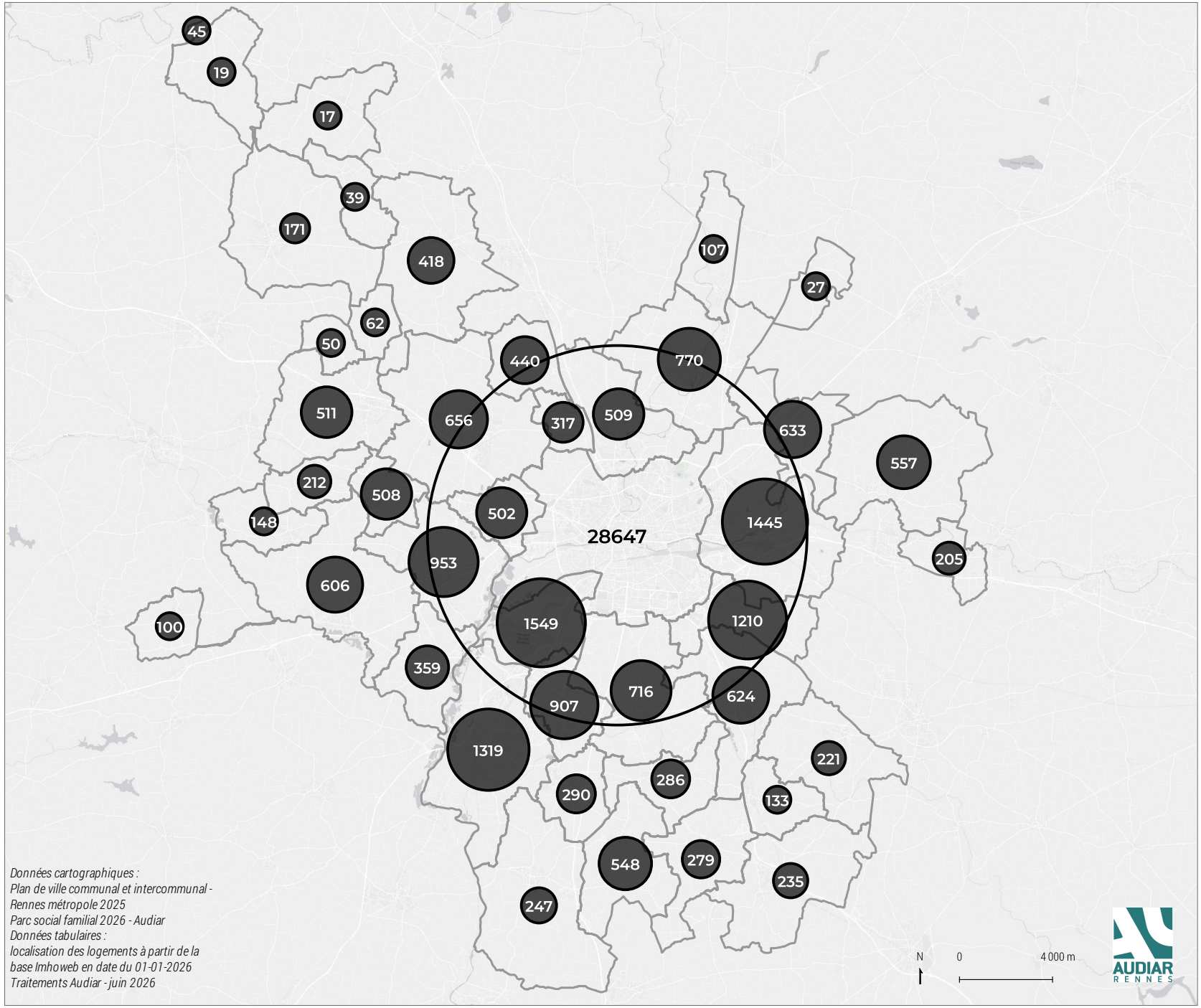
1995-2004	2005-2014	>2015
2723	6076	6477

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
1051	4060	2888	8785	1847	319

PARC SOCIAL MÉTROPOLITAIN AU 01/01/2026

RENNES MÉTROPOLE



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2025
Parc social familial 2026 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2026
Traitements Audiar - juin 2026

Nombre de logements : 47597

hors PLS : 44309

dont LU : 40556

dont mis en service en 2025 : 694

Taux de logements sociaux 2025 (hors PLS) : 18.6%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
14994	9802	9469	10980

BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	Logements commune
958	1014	374	6

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
2223	13110	17756	11022	3105	381

Type de logements :

Individuel	Collectif
2043	45554

Date de mise en service :

<1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
2941	13012	1765	5727

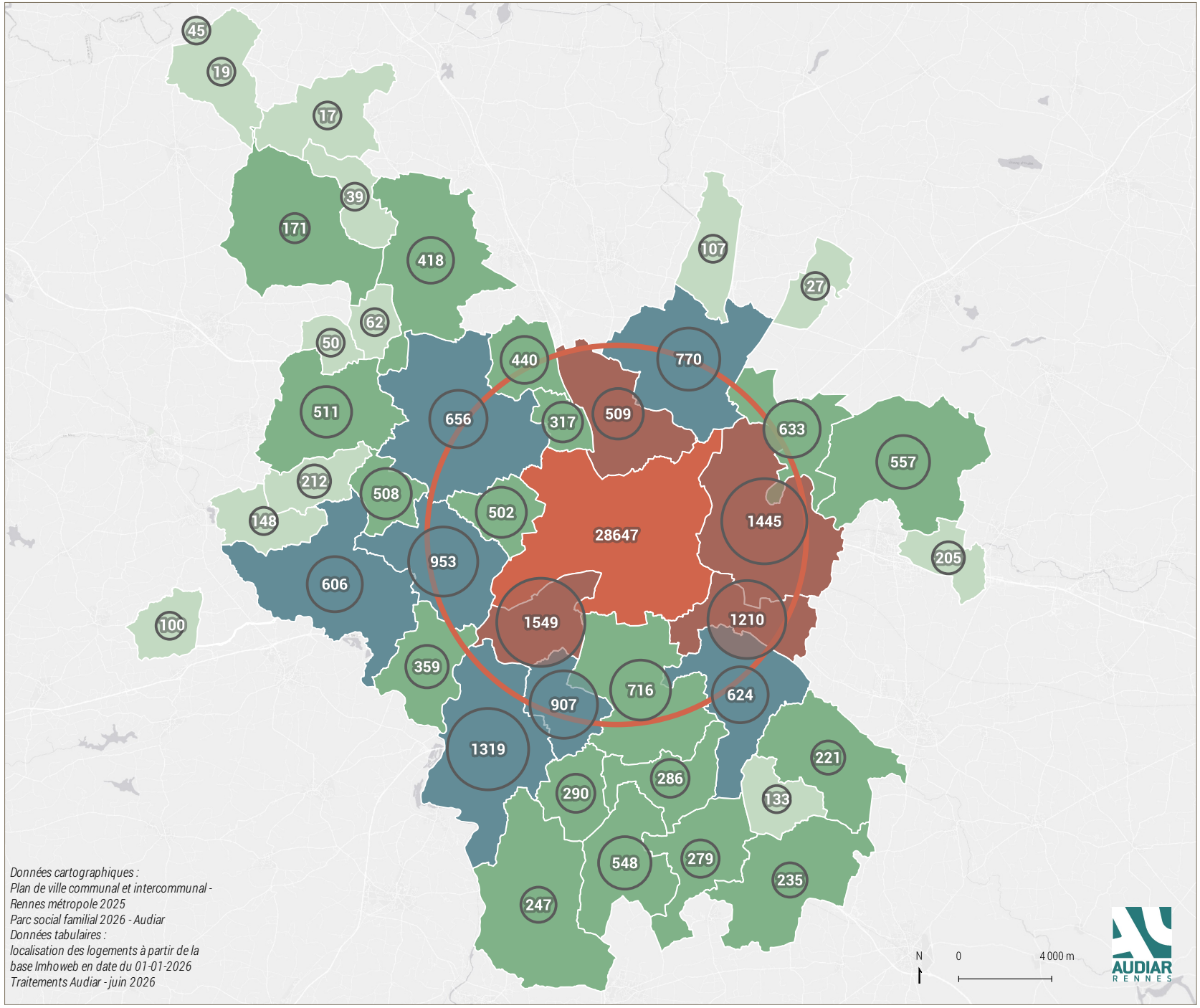
1995-2004	2005-2014	>2015
4735	9316	10101

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
15339	8610	4531	12897	3288	2932

PARC SOCIAL MÉTROPOLITAIN AU 01/01/2026

ARMATURE PLH



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2025
Parc social familial 2026 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base lmhoweb en date du 01-01-2026
Traitements Audiar - juin 2026

Nombre de logements : 47597

hors PLS : 44309

dont LU : 40556

dont mis en service en 2025 : 694

Taux de logements sociaux 2025 (hors PLS) : 18.6%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
14994	9802	9469	10980

BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	Logements commune
958	1014	374	6

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
2223	13110	17756	11022	3105	381

Type de logements :

Individuel	Collectif
2043	45554

Date de mise en service :

<1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
2941	13012	1765	5727

1995-2004	2005-2014	>2015
4735	9316	10101

Financements :

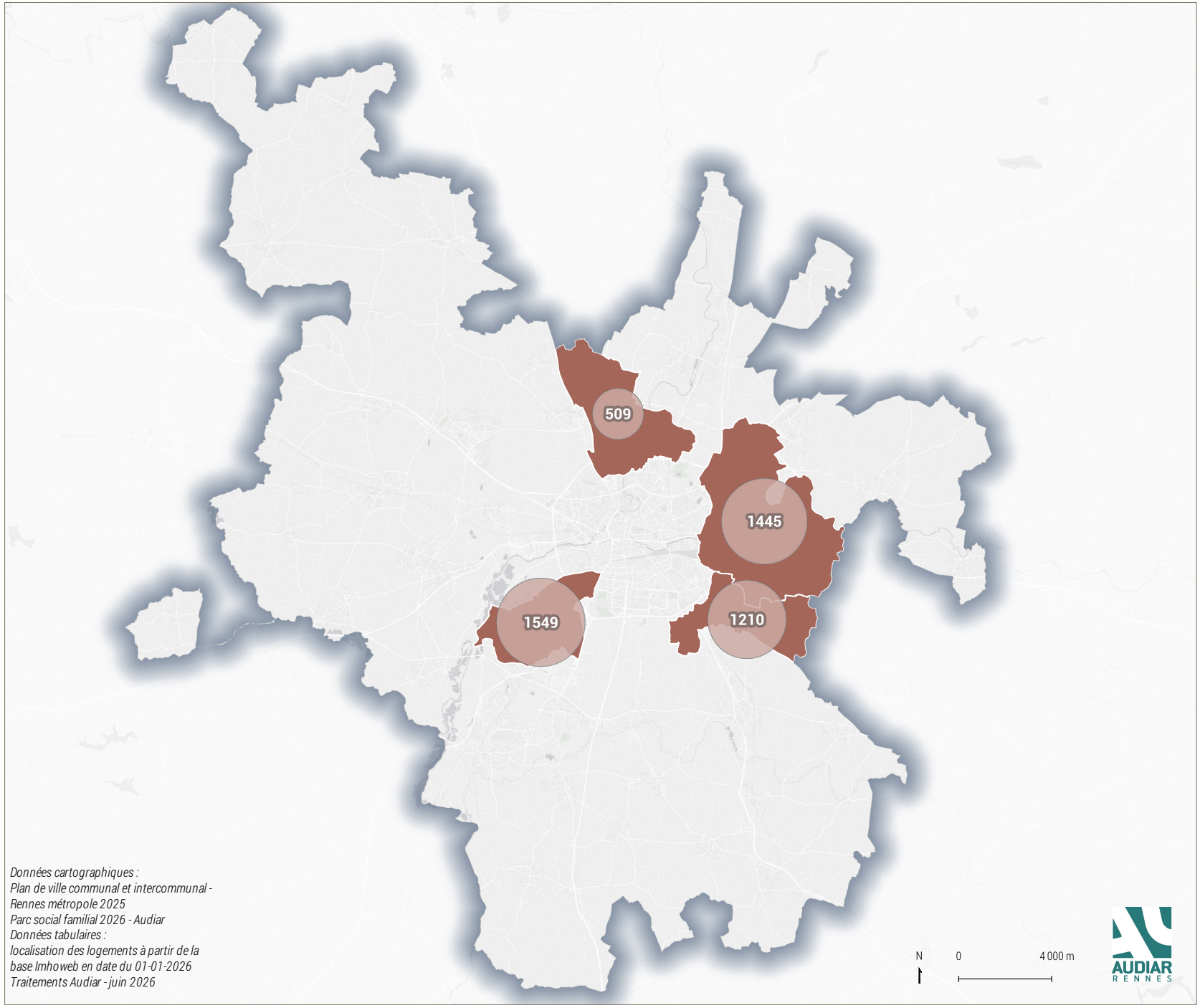
HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
15339	8610	4531	12897	3288	2932

Territoires :

- Rennes
- Coeur de Métropole hors Rennes
- Commune Pôle
- Pôle de proximité SRU
- Pôle de proximité non SRU
- Nombre de logements sociaux

PARC SOCIAL MÉTROPOLITAIN AU 01/01/2026

ARMATURE PLH : Cœur de Métropole hors Rennes



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2025
Parc social familial 2026 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2026
Traitements Audiar - juin 2026

Nombre de logements : 4713

hors PLS : 4020

dont LU : 3608

dont mis en service en 2025 : 91

Taux de logements sociaux 2025 (hors PLS) : 15.1%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
775	1214	838	1493

BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	Logements commune
212	0	181	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
148	1393	1823	1063	252	34

Type de logements :

Individuel	Collectif
236	4477

Date de mise en service :

<1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
111	158	258	418

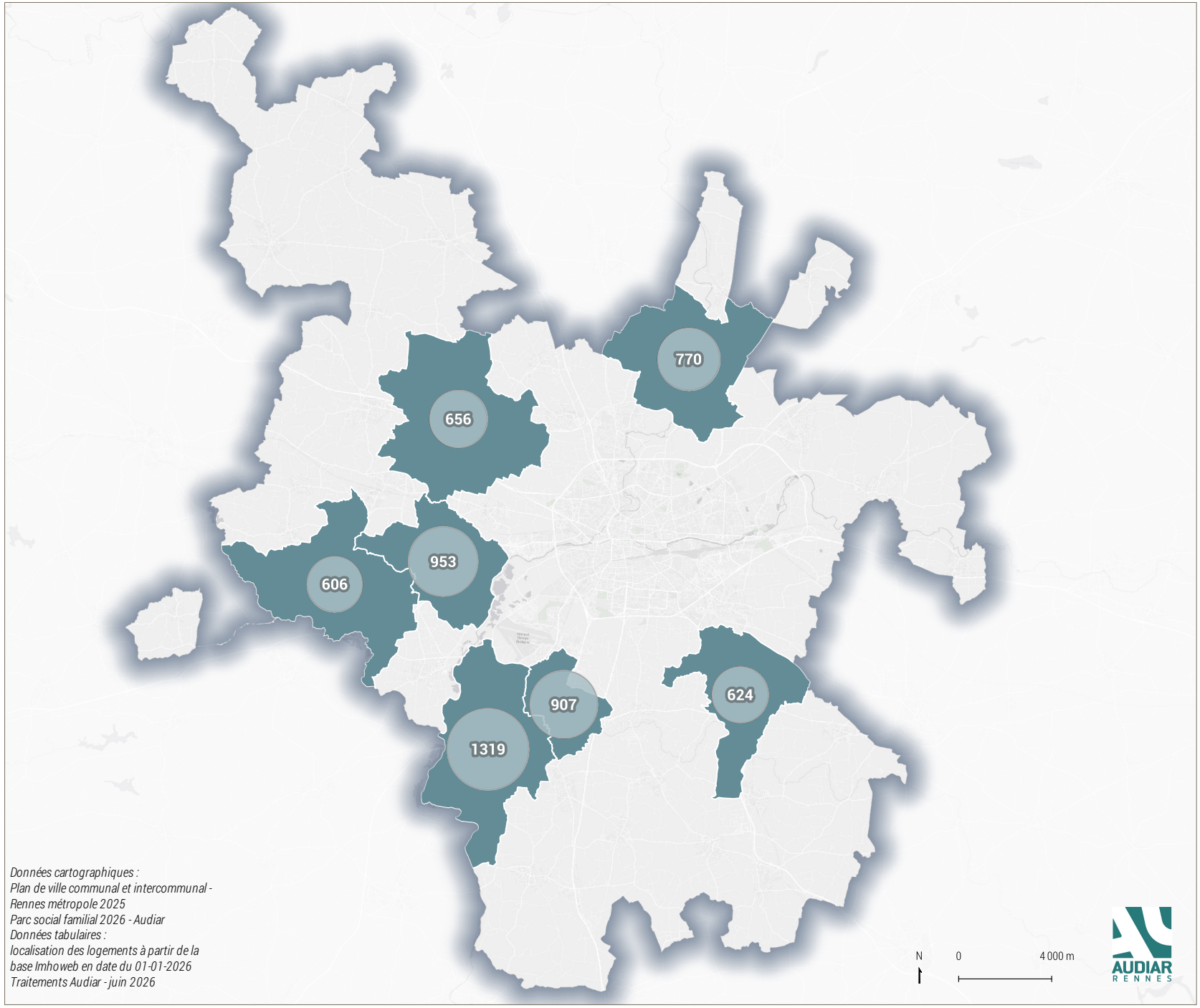
1995-2004	2005-2014	>2015
788	1663	1316

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
361	815	561	2061	693	222

PARC SOCIAL MÉTROPOLITAIN AU 01/01/2026

ARMATURE PLH : Commune Pôle



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2025
Parc social familial 2026 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2026
Traitements Audiar - juin 2026

Nombre de logements : 5835

hors PLS : 5380
dont LU : 4838
dont mis en service en 2025 : 282

Taux de logements sociaux 2025 (hors PLS) : 14.3%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
853	1093	1380	2098

BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	Logements commune
366	45	0	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
203	1766	2290	1252	303	21

Type de logements :

Individuel	Collectif
385	5450

Date de mise en service :

<1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
0	358	275	742

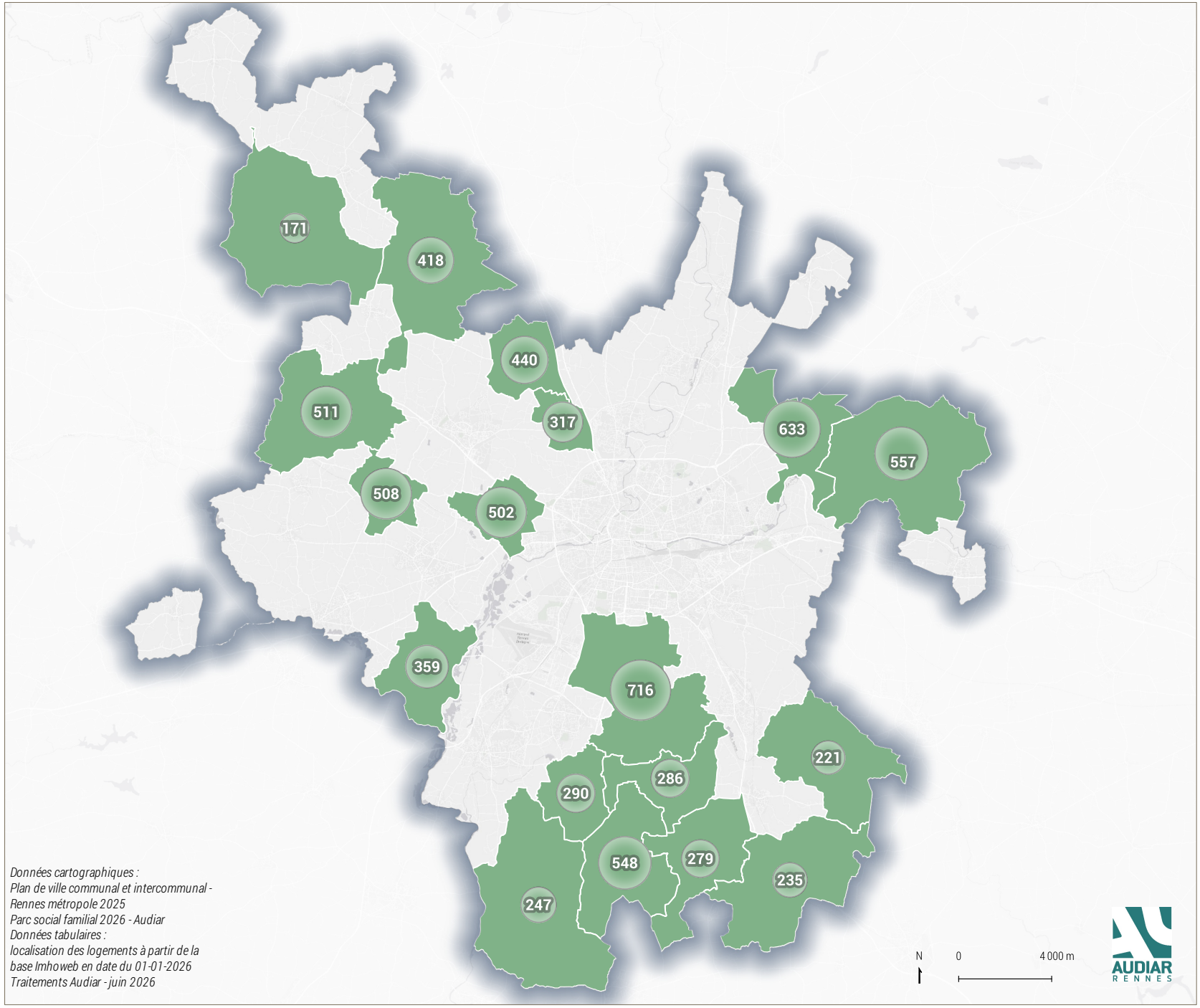
1995-2004	2005-2014	>2015
744	1754	1962

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
445	1343	880	2638	455	74

PARC SOCIAL MÉTROPOLITAIN AU 01/01/2026

ARMATURE PLH : Pôle de proximité SRU



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2025
Parc social familial 2026 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2026
Traitements Audiar - juin 2026

Nombre de logements : 7238

hors PLS : 6600

dont LU : 5899

dont mis en service en 2025 : 160

Taux de logements sociaux 2025 (hors PLS) : 15.6%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
1111	1768	1802	2177

BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	Logements commune
359	0	21	0

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
107	2280	2938	1591	310	12

Type de logements :

Individuel	Collectif
538	6700

Date de mise en service :

<1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
0	98	123	940

1995-2004	2005-2014	>2015
1013	2279	2785

Financements :

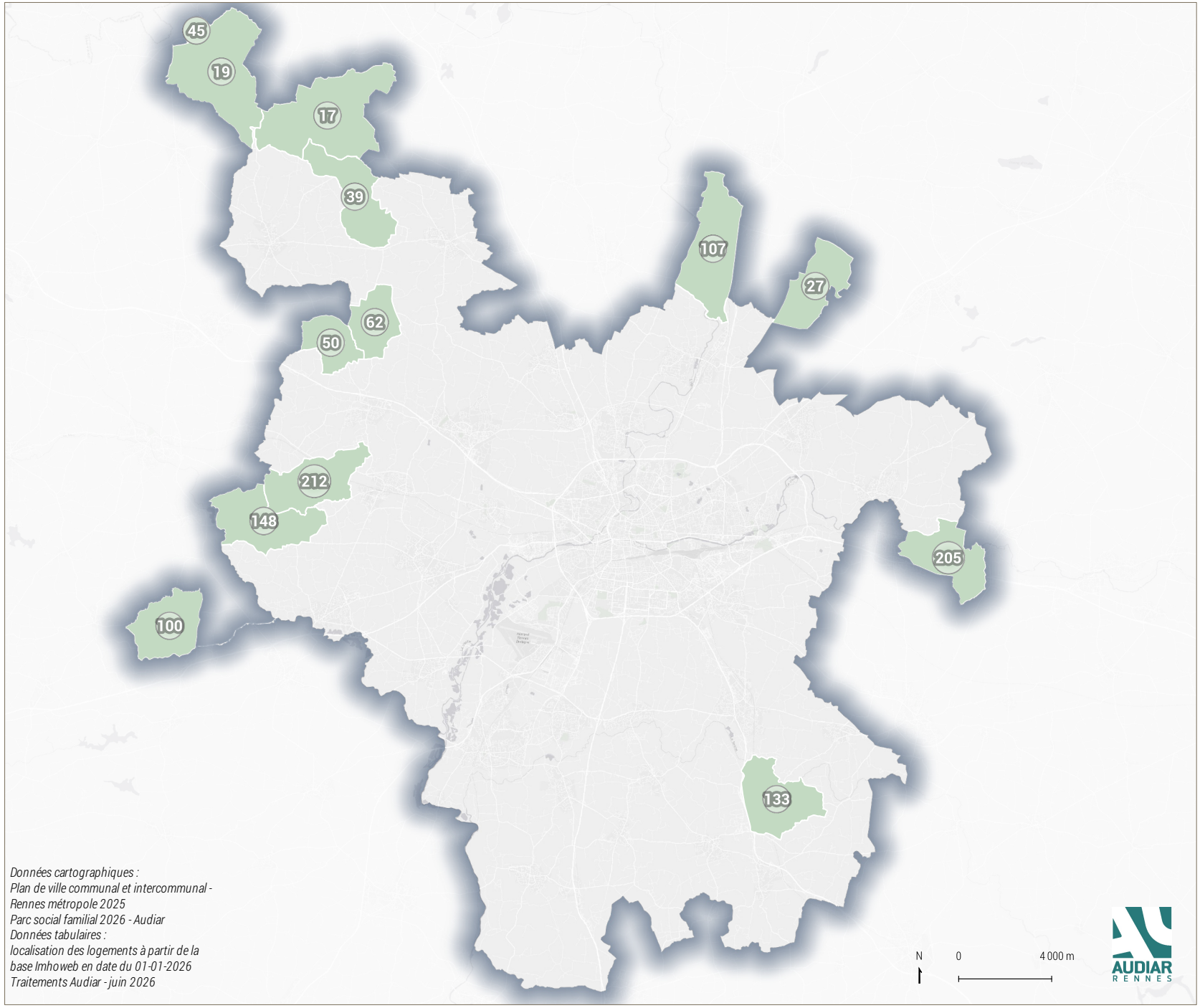
HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
221	1611	1247	3505	638	16

AUDIAR RENNES

2026-3203-EXT-058

PARC SOCIAL MÉTROPOLITAIN AU 01/01/2026

ARMATURE PLH : Pôle de proximité non SRU



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2025
Parc social familial 2026 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2026
Traitements Audiar - juin 2026

Nombre de logements : 1164

hors PLS : 1103
dont LU : 834
dont mis en service en 2025 : 64

Taux de logements sociaux 2025 (hors PLS) : 12.1%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
269	220	302	367

BSB Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	Logements commune
0	0	0	6

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
6	302	508	295	49	4

Type de logements :

Individuel	Collectif
279	885

Date de mise en service :

<1960	1960-1975	1976-1980	1981-1994
0	0	24	168

1995-2004	2005-2014	>2015
178	380	414

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
24	291	200	581	61	7

Méthodologie, définition et glossaire

L'Atlas du parc locatif social sur Rennes Métropole propose une carte synthétique par commune, et à l'échelle de Rennes, par quartiers (dont les QPV) du parc localisé à l'adresse avec en regard des tableaux descriptifs de ce parc sur quelques données.

La cartographie représente tous les logements locatifs sociaux familiaux de source Imhoweb au 1er janvier 2026, non compris les foyers et structures d'hébergement collectif et les logements financés en PLI-PLI CFF, PAP, PCL (sans plafonds PLA), PR Libre et autres non conventionnés.

Le taux de logements sociaux est un taux hors PLS (taux PLH) calculé au 1er janvier 2025. Il rapporte les logements sociaux au 01/01/25 aux résidences principales à cette même date (Source DGFiP/DDTM 35). Il s'agit du taux PLH. Il ne correspond pas au taux SRU calculé par l'État s'appuyant sur une définition et un mode de calcul différents.

Le calcul du taux n'est pas possible à l'échelle des quartiers rennais, excepté pour les QPV. Ce dernier résulte en effet d'un travail d'estimation des résidences principales réalisé par l'Audiar tous les ans.

LU : correspond au nombre de logements rentrant dans le dispositif du Loyer Unique

Les financements :

- **HLM** (Habitation à Loyer Modéré) : mode principal de financement du logement social jusqu'en 1977
- **PLA** (Prêt Locatif Aidé) : remplace le financement ''HLM'' jusqu'en octobre 1999
- **PLUS** (Prêt Locatif à Usage Social) : financement standard du logement social pour les ménages modestes depuis octobre 1999
- **PLAI-PLAI TS** (Prêt Locatif Aidé d'Intégration - Très Social) : financement de logements destinés aux ménages en grande précarité (revenus < 60 % des plafonds PLUS)
- **PLS** (Prêt Locatif Social) : financement de logements destinés aux ménages aux revenus intermédiaires ne pouvant accéder au parc privé. Les plafonds de ressources correspondent aux plafonds du PLUS majorés de 30 %
- **Financement ''autres''** comprend les logements financés en PAP locatif, PLU, PSR, PCL plafonds PLA, PLR, ILM, ILN conventionnés, fonds propres bailleurs.

AUDIAR
RENNES