

Rapport d'activités

2025

/// Approuvé en Assemblée générale
du 15 septembre 2026



Rapport d'activités 2025



FAITS MARQUANTS DE L'ANNÉE 2025

page 6



LE PANORAMA DES ACTIVITÉS 2025

page 9



LE BILAN 2025 EN CHIFFRES

page 37



L'AGENCE

page 39

FAITS MARQUANTS 2025

JANVIER

RÉVISION DU PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE DE RENNES MÉTROPOLE



Le PCAET 2025-2030 a été arrêté par le conseil métropolitain en janvier 2025. L'Audiar a accompagné sa révision via trois études clés : le diagnostic de vulnérabilité climatique, la trajectoire énergie/gaz à effet de serre, et "les Récits de vies en 2050".

FÉVRIER

WEBINAIRE

- L'économie rennaise : une résilience sous tension.
- Tableau de bord de suivi du PDU 2019-2030.
- Dans Rennes Métropole, un quart des surfaces arborées se situent en ville.

CONFÉRENCE DES GRANDES ÉCOLES DE BRETAGNE

Présentation par l'Audiar des projections démographiques régionales (selon les scénarios établis par l'Insee et les agences d'urbanisme bretonnes) et des effectifs étudiants rennais issus de l'Observatoire de l'enseignement supérieur et de la recherche (ESR).

L'AUDIAR PARTENAIRE DU IMAGINE CHALLENGE DE L'UNIVERSITÉ DE RENNES



L'Audiar a proposé un défi aux étudiants autour des « Récits de vies en 2050 », pour créer des outils de sensibilisation aux enjeux d'adaptation au changement climatique. Cinq équipes ont formulé des pistes d'animation.

SCOT RÉVISÉ DU PAYS DE SAINT-MALO

Le Schéma de cohérence territoriale révisé des Communautés du pays de Saint-Malo a été arrêté à l'unanimité par les élus du Comité syndical. L'Audiar accompagne le territoire depuis deux ans pour intégrer notamment les exigences de la loi Climat et Résilience et du SRADDET.

MARS

WEBINAIRE

- L'évolution récente des dynamiques démographiques dans les territoires adhérents de l'Audiar.
- La trajectoire énergie/gaz à effet de serre de Rennes Métropole.
- Le profil des acquéreurs dans les Quartiers Politique de la Ville.

LES " RÉCITS DE VIES EN 2050 " INSPIRENT LES ÉTUDIANTS



Les « Récits de vies en 2050 » ont alimenté un workshop de l'IAUR, confrontant étudiants et participants aux futurs possibles des zones d'activités de la métropole à l'horizon 2050.

PRÉSENTATION AUX DIRIGEANTS RESPONSABLES RENNES BRETAGNE

L'Audiar a présenté les « Récits de vies en 2050 » lors d'une séance dédiée à l'adaptation climatique.

AVRIL

ATELIER PARTICIPATIF DANS LE QUARTIER DE LA COURROUZE



L'Audiar a organisé un atelier pour analyser les déplacements piétons et compléter une enquête de terrain réalisée auprès des habitants dans l'espace public.

WEBINAIRE NATIONAL DES OBSERVATOIRES DE L'HABITAT ET DU FONCIER



L'Audiar a présenté le programme local de l'habitat 2023-2028 de Rennes Métropole et l'état d'avancement de l'outil de suivi en construction.

TOURISME : UN SÉMINAIRE POUR RENFORCER LES COOPÉRATIONS TERRITORIALES



Un séminaire a rassemblé à Hédé-Bazouges, des acteurs locaux (chargés de mission tourisme d'EPCI, représentants d'offices de tourisme, des grandes Destinations Touristiques, du Département et de la Région) autour de la première phase de l'étude flu-

vestre menée par l'Audiar. Celle-ci explore le potentiel de valorisation touristique des voies d'eau principales dans le cadre du Contrat de coopération.

MAI

WEBINAIRE

- Tableau de bord de l'économie.
- Le double logement des étudiants.
- Les tissus pavillonnaires : état des lieux et perspectives.

PRÉSENTATION DES RÉCITS DE VIES À LA CONFÉRENCE LOCALE DU CLIMAT



L'Audiar a présenté les « Récits de vies en 2050 » lors de la Conférence locale du climat de Rennes Métropole, le 22 mai, afin de sensibiliser aux enjeux d'adaptation climatique via des récits concrets.

CONVENTION AUDIAR-ENEDIS



L'Audiar a aussi officialisé un partenariat stratégique avec Enedis, gestionnaire du réseau public de distribution d'électricité.

PRÉSENTATION À LA CONFÉRENCE MÉTROPOLITAINE ESR



L'Audiar a exposé la 5^e édition du Tableau de bord de l'enseignement supérieur et de la recherche (ESR) dans la métropole rennaise, éclairant les dynamiques locales.

JUIN

MODES DE VIE : NOUVELLES NOTES ET DÉBAT

Le 4 juin, l'Audiar a proposé une soirée d'échanges sur « La transformation du rapport au travail ».



- La transformation du rapport au travail : quels impacts pour nos territoires ?

CONFÉRENCE INTERCOMMUNALE DU LOGEMENT DE RENNES MÉTROPOLE

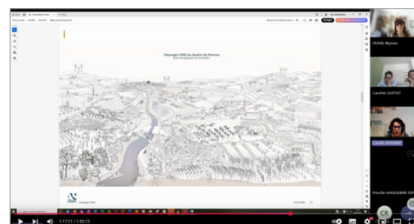
Lors de la Conférence Intercommunale du Logement a été présentée le bilan 2024 de la demande et des attributions de logements locatifs sociaux sur Rennes Métropole.

INTERVENTION SUR LES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



L'Audiar est intervenue à Saint-Malo sur les enjeux et leviers d'action pour repenser ces espaces stratégiques, dans un contexte marqué par la rareté du foncier et la mise en œuvre du Zéro Artificialisation Nette (ZAN).

INTERVENTION DE L'AUDIAR SUR LES PAYSAGES EN 2050



L'Audiar a été invitée à présenter la fresque des paysages agro-naturels du bassin de Rennes en 2050 lors d'un webinaire « Paysages et climat », organisé par l'Agence locale de l'énergie et du climat du Pays de Saint-Brieuc (Alec).

JUILLET

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT : TENDANCES DU MARCHÉ 2024-2025



L'Audiar a livré aux professionnels de l'Observatoire de l'habitat les premières analyses du marché de l'habitat dans le bassin rennais pour éclairer l'évolution du neuf, de l'ancien et du locatif.

AOÛT

TOURISME : CROISSANCE DE LA FRÉQUENTATION DES HÉBERGEMENTS EN 2024

L'Observatoire de l'Audiar a mis en lumière une hausse de 4 % des nuitées en hôtels et résidences de tourisme sur 2024 à Rennes Métropole, traduisant un regain de fréquentation touristique.

SEPTEMBRE

WEBINAIRE

- Tourisme : analyse des tendances en 2023 dans Rennes Métropole.
- La trame verte et bleue du Pays de Fougères.
- La problématique du logement étudiant à Rennes Métropole.

PÉRIURBAIN : PILOTAGE D'UN ATELIER DE LA FNAU



L'Audiar a piloté un atelier de la Fnau autour de la transformation des territoires périurbains, explorant de nouvelles formes d'habitat, mobilités, services, mixité et densification foncière.

OCTOBRE

CO-ANIMATION D'UN ATELIER SUR LA GESTION DE L'EAU

L'agence a animé un atelier lors de la Conférence breillienne de l'eau pour mieux intégrer la ressource en eau dans les documents de planification territoriale, dans un contexte de sécheresses et d'inondations récurrentes.

ARRÊT DU SCOT DU PAYS DE RENNES



Le comité syndical a arrêté le nouveau Schéma de Cohérence Territoriale du Pays de Rennes qui a été accompagné par l'Audiar dans l'élaboration des différentes pièces du dossier.

46^E RENCONTRE NATIONALE DES AGENCES D'URBANISME



À Strasbourg, cette rencontre du 15 au 17 octobre a posé un regard renouvelé sur la place de l'eau dans notre société et nos territoires. L'Audiar a co-organisé un atelier sur l'eau et l'énergie et participé aux échanges.

INTERVENTION DE L'AUDIAR AUPRÈS DU RÉSEAU " BUREAU À RALLONGE "



L'Audiar a présenté les évolutions du rapport au travail lors d'une séance de travail auprès des gestionnaires des espaces de coworking réunis dans le cadre du Contrat de coopération.

NOVEMBRE

ÉVÈNEMENT AUDIAR : " LES ENJEUX DES TRANSITIONS FONT-ILS ÉVOLUER NOS MODES DE CONSOMMATION ? "



Une cinquantaine de participants étaient présents le 4 novembre pour échanger sur l'impact des transitions sur nos modes de consommation.

DÉCEMBRE

WEBINAIRE

- Les familles monoparentales dans l'aire d'attraction rennaise.
- Le guide de recommandations pour optimiser et densifier le foncier économique.
- Les lisières urbaines de Rennes Métropole.

LE PANORAMA DES ACTIVITÉS 2025



L'activité de l'AudiAR est structurée par un programme de travail approuvé annuellement par l'Assemblée générale de l'association et qui s'inscrit dans les orientations de son projet stratégique défini pour la période 2022-2027.

L'activité de l'agence a été planifiée sur deux années (2025 et 2026) afin de prendre en compte la récurrence ou la pluri-annualité de certains travaux et mieux anticiper et ajuster les ressources humaines et financières nécessaires.

Ce programme d'activités biennal, élaboré dans un esprit de co-construction partenariale avec l'État et les collectivités adhérentes de l'AudiAR conformément aux missions d'intérêt général de

l'agence, s'organise sur cinq axes de thématiques d'études :

- les transitions écologique et climatique,
- le rebond et la résilience économique,
- la cohésion et la justice sociale,
- les coopérations territoriales,
- l'urbanisme et l'aménagement.

Un sixième axe d'activités transversales consacrées notamment à la mise en partage des productions de l'AudiAR, sa digitalisation ainsi qu'à ses actions partenariales avec les réseaux nationaux et locaux d'agences d'urbanisme complète ce programme de travail.

Le panorama des activités de l'AudiAR pour l'année 2025 est présenté à suivre selon ces six axes, avec un inventaire des productions réalisées dans le cadre des 79 projets inscrits à son programme partenarial d'activités. Une série de focus sur une quinzaine de projets donne à voir l'éventail des missions de l'AudiAR pour accompagner les planifications territoriales et les politiques publiques des collectivités membres.

Axe 1

Transitions écologique et climatique

Cet axe recouvre les travaux qui ont été menés par l'agence sur la sobriété foncière, la biodiversité, le climat, l'énergie, la santé et les mobilités.

Dans le cadre des objectifs de lutte contre l'artificialisation (loi Zan), l'Audiar a notamment assisté Rennes Métropole et les territoires voisins dans la mise en place d'outils d'observation de l'évolution des sols et de la consommation foncière. Elle a contribué à l'élaboration de documents stratégiques territoriaux, notamment à la révision du Plan climat air énergie territorial (PCAET) de Rennes Métropole qui a été adopté en octobre 2025.

Par ailleurs, l'agence a contribué à l'observation des mobilités et à l'évaluation des politiques de déplacements dans la métropole, via la seconde édition du Tableau de bord du Plan de déplacements urbains 2019-2030 de Rennes Métropole et la publication des résultats de l'enquête menée sur le Réseau Express Vélo.

Une fresque pour anticiper l'avenir des paysages agro-naturels face au changement climatique

Des paysages en constante évolution

Les paysages agricoles et naturels sont soumis à de multiples transformations, résultant à la fois de l'action humaine (urbanisation, pratiques agricoles, etc.) et des évolutions naturelles. Le changement climatique vient renforcer ces dynamiques, posant un enjeu crucial : la capacité des habitants et des territoires à s'adapter à ces mutations.

Un outil visuel pour imaginer le territoire en 2050

Dans ce contexte, la fresque des campagnes en transitions a été conçue comme un outil pédagogique et de sensibilisation. Son objectif est de représenter visuellement les évolutions possibles des paysages ruraux à l'horizon 2050, en tenant compte des travaux de prospective déjà menés au niveau national et de l'expertise des acteurs et spécialistes locaux du territoire.

Cette approche croisée permet de proposer une vision tangible des futurs possibles, et d'engager dès aujourd'hui une réflexion col-

lective sur l'adaptation des territoires à un nouveau contexte climatique.

Des ressources à consulter

Pour découvrir la fresque dans son intégralité, deux formats sont disponibles en téléchargement : un poster et ses clés de lecture et une vidéo de deux minutes de navigation dans la fresque.



Observatoire des transitions environnementales

Des enjeux environnementaux devenus incontournables

Les territoires sont aujourd'hui confrontés à des défis environnementaux majeurs qui nécessitent une intégration forte dans les politiques publiques. Face à l'épuisement des ressources, à l'érosion de la biodiversité et aux effets du changement climatique — pouvant atteindre +4°C d'ici 2100 —, des transitions profondes s'imposent dans des domaines clés : énergie, aménagement, gestion de l'eau, biodiversité, agriculture...

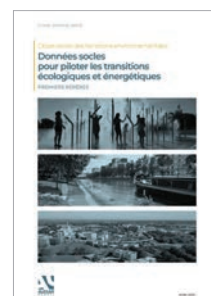
Un observatoire pour accompagner les transitions

Pour répondre à ces enjeux, l'Audiar initie un observatoire des transitions environnementales. Cet outil a pour vocation de centraliser, structurer et fiabiliser les données environnementales stratégiques (climat, énergie, risques naturels, biodiversité, etc.), produire des indicateurs de suivi pour appuyer la décision publique et éclairer les choix d'aménagement en

cohérence avec les objectifs de résilience et de durabilité fixés aux niveaux national et régional.

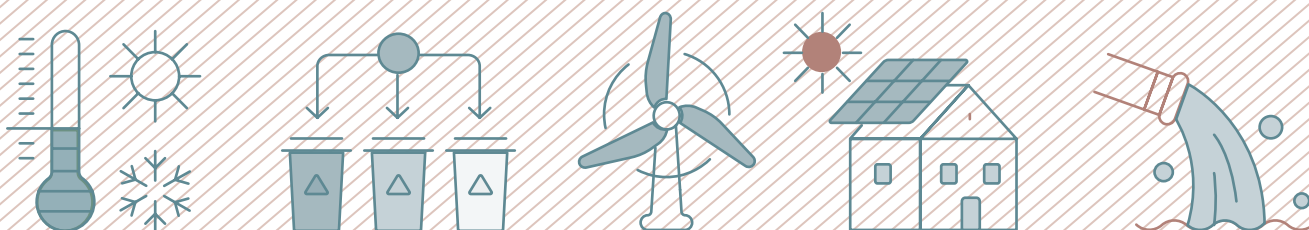
Une première publication pour poser les bases

Cette publication de mai 2025 marque une première étape : elle dresse un état des lieux des grands enjeux environnementaux à l'échelle du département d'Ille-et-Vilaine et propose une première sélection d'indicateurs pressentis pour le suivi des transitions écologiques et énergétiques à venir.



Axe 1

TRANSITIONS ÉCOLOGIQUE ET CLIMATIQUE



1.1 - Climat, énergie, santé

Observatoire des transitions environnementales

- Données socles pour piloter les transitions écologiques et énergétiques – premiers repères (116 p.). Document présenté à l'Assemblée générale de l'Audiar, en mai.

Révision et suivi du Plan climat-air-énergie territorial de Rennes Métropole

- Décarbonation : défi commun pour les politiques de transports et d'urbanisme de Rennes Métropole (5 p.). Intervention à la Fondation de l'université de Rennes.
- La trajectoire de décarbonation de Rennes Métropole 2019-2050 (32 p.).
- Déclinaison sous forme de poster.

Adaptation au changement climatique

- Présentation des supports « plan canopée » et « désimperméabilisation » auprès des services de la métropole et en Commission TESU (Transition Écologique et Services Urbains).

● Publications.

● Commissions, réunions de pilotage, interventions...

Récits de vie en 2050

- Imagine Challenge (3-8 février 2025). Défi posé par l'Audiar et mise en débat – meet-up (13 p.) Résultats des 5 groupes étudiants et pitch (115 p.).
- Hypothèses des Récits de vies en 2050 - Tremplin du Workshop IAUR - 30/01/2025 (17 p.) Résultats des travaux étudiants (131 p.)
- Intervention à la plénière des Dirigeants Responsables de l'Ouest, à Rennes (16 p.).
- Intervention à la Conférence locale du climat 2025 « Nos vies en 2050 : quelles vulnérabilités du territoire, comment se protéger ? Parcours adaptation » (41 p.).
- Présentation du contexte prospectif à un groupe travaillant sur sa RSE (vidéo).
- Jury de travaux d'étudiants de LISAA de réinterprétation graphique des 6 récits.

Planification énergétique

- Actualisation du dashboard de suivi des consommations d'énergie de réseau de Rennes Métropole.
- Intervention au Webinaire FNAU-GRDF « Le gaz dans la trajectoire de décarbonation de Rennes Métropole (PCAET) » (21 p.).

- Contribution à l'amélioration de la modélisation ISEA d'Airbreizh sur les émissions de GES territoriales. Suivi des émissions GES de Rennes Métropole 2010-2022.

1.2 - ZAN, économie de foncier

Suivi des dynamiques foncières

- Mise en ligne des données 2021 et 2022.

Mise à jour du Mode d'occupation du sol foncier

- Déploiement sur les SCot d'Ille-et-Vilaine et Pays de Dinan.

Appui à la stratégie ZAN de Rennes Métropole

- Participation aux réunions et contribution au rapport du Bureau de recherches géologiques et minières.
- Accompagnement du projet City orchestra, groupe projet ZAN (zéro artificialisation nette) avec le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB).

1.3 - Biodiversité

Végétalisation et nature en ville

- Trame verte et bleue de Rennes Métropole. Présentation aux

Axe 1 (suite)

TRANSITIONS ÉCOLOGIQUE ET CLIMATIQUE

services de Rennes Métropole
« Qui possède et gère la
biodiversité métropolitaine ? »
(16 p.). Des réservoirs de
biodiversité en nette
progression (8 p.).

- Participation à l'animation
du Conseil métropolitain à la
biodiversité et à l'eau (CMBE)
et du Conseil local de la
biodiversité rennais (CLB).

Plan guide de végétalisation

- Présentation de la couche socle
et des premiers croisements
en Comité technique (40 p.).
Observation de terrain par
quartier (41 p.).

Agriculture et stratégie alimentaire de Rennes Métropole

- Proposition de structuration de
l'observatoire (7 p.).

1.4 - Mobilités

Outils de suivi de la mobilité

- Évaluation des pratiques
cyclables dans le périurbain
rennais - Résultats de l'enquête
réalisée sur le REV en 2023
(24 p.).
- Présentation en Club mobilités
Fnau (18 p.).n Quelles évolutions
des pratiques de mobilité
depuis 2018 en Ille-et-Vilaine ?
(23 p.).

Suivi du PDU de Rennes Métropole

- Évaluation à mi-parcours du
PDU 2019-2030 de Rennes
Métropole (52 p.).
- Présentation en Comité
technique.
- Un bilan des usagers du Réseau
Express Vélo (8 p.).

● Publications.

● Commissions, réunions de pilotage,
interventions...

Une enquête pour observer l'impact du Réseau Express Vélo sur les mobilités

Le Réseau Express Vélo, levier majeur du plan cyclable métropolitain

Le Réseau Express Vélo (REV) constitue l'armature du schéma cyclable de Rennes Métropole. Il s'inscrit pleinement dans les objectifs du Plan de Déplacements Urbains (PDU) métropolitain, qui vise à tripler la pratique du vélo d'ici 2030.

D'ici 2026, ce réseau comprendra 14 itinéraires cyclables continus et sécurisés, permettant de relier Rennes aux communes de la première couronne. Cette infrastructure ambitieuse vise à faciliter l'usage du vélo au quotidien, en réponse aux enjeux de transition écologique et de mobilité durable.

Une enquête pour mieux comprendre les pratiques cyclables

Pour évaluer l'impact du REV sur les comportements de mobilité, l'Audiar a mené fin 2023 une enquête auprès de plus de 1 000 usagers. Ce travail permet de dresser un profil des cyclistes actuels du réseau, identifier les condi-

tions d'usage perçues (sécurité, confort, fréquence...) et d'analyser les motifs de recours au vélo (gain de temps, économie, écologie...).

Des échanges pour orienter les priorités futures

En complément de l'enquête, des entretiens qualitatifs ont été conduits avec les communes concernées et les associations de promotion du vélo. Ces échanges ont permis de faire émerger les attentes prioritaires pour renforcer l'efficacité de la politique cyclable portée par Rennes Métropole à l'horizon 2030.



L'Audiar, contributrice d'un dossier Fnau sur la renaturation des territoires

Face à l'objectif de zéro artificialisation nette (ZAN) d'ici 2050, la renaturation apparaît comme un levier essentiel pour repenser l'aménagement des territoires.

L'Audiar a contribué à cette publication portée la Fédération nationale des agences d'urbanisme et ses partenaires, qui explore les enjeux de connaissance des sols, les cadres de gouvernance à mobiliser et l'intégration de la renaturation dans les outils de planification.

Elle valorise également des initiatives locales concrètes. En croisant urbanisme, écologie et stratégie foncière, elle propose des pistes pour construire une culture de projet renouvelée, au service d'une transformation durable des territoires.

C'est dans ce cadre que l'Audiar a contribué au dossier à travers un article intitulé « Renaturation : enjeux et mesures, comment outiller les territoires ? » (pages 8-9 de la publication). À retrouver sur le site internet de l'agence.



La trajectoire de décarbonation de Rennes Métropole 2019-2050

La nouvelle trajectoire du Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) 2025-2030 de Rennes Métropole, adoptée en octobre 2025, fixe des objectifs ambitieux de décarbonation du territoire avec une réduction des émissions de gaz à effet de serre de 42 % d'ici 2030 et de 91 % d'ici 2050 par rapport à 2019.

Cette stratégie, modélisée par l'Audiar en collaboration avec les acteurs locaux, s'aligne sur le projet de Stratégie Nationale Bas-Carbone (SNBC 3) tout en tenant compte des spécificités métropolitaines (forte croissance démographique, prépondérance du secteur des transports routiers, etc.). Elle repose sur trois leviers principaux : la sobriété énergétique, l'efficacité énergétique et la décarbonation des vecteurs énergétiques. La trajectoire fixe également un cap pour la production d'énergies renouvelables et de récupération (ENR&R), avec un détail par filière.

La note et le poster élaborés par l'Audiar ont pour objectif de synthétiser la méthode mise en place et les hypothèses retenues lors de la modélisation. Au-delà de la compréhension technique de l'exercice, ces éléments permettront également d'optimiser le suivi dans le temps



Axe 2

Rebond et résilience économique

L'analyse des dynamiques économiques locales, le suivi du foncier économique et les finances publiques au cœur des travaux en économie.

Grâce à ses observatoires dédiés (conjoncture économique, commerce, tourisme, enseignement supérieur et recherche), l'agence fournit régulièrement des analyses et indicateurs clés régulièrement actualisés via des supports imprimés et numériques.

L'agence approfondit également la connaissance des écosystèmes locaux, comme le numérique, l'économie circulaire, et l'économie maritime.

Face aux défis de sobriété foncière et à l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN), l'Audiar a publié un guide d'optimisation et de densification du foncier économique et ouvre une observation des surfaces de bureaux.

Enfin, sur le volet des finances publiques, elle apporte à Rennes Métropole et ses 43 communes des repères sur leur trajectoire financière et fiscale.

L'économie circulaire en Ile-et-Vilaine et dans les territoires membres de l'agence

L'économie circulaire vise à optimiser l'usage des biens et ressources tout au long de leur cycle de vie, en privilégiant réparation, réemploi, partage, location, reconditionnement et recyclage. Elle limite ainsi l'extraction de nouvelles ressources et la production de déchets.



Près de 10 000 emplois privés dans le département

En 2022, l'Ile-et-Vilaine compte 9 800 emplois privés liés à cette économie (3 % de l'emploi salarié privé), répartis dans 4 200 établissements dont 1 350 employeurs. Les zones d'activités concentrent 78 % des emplois, tandis que 41 % des établissements sont situés en tissu urbain mixte.

Quatre secteurs dominant : réparation et maintenance (41 % des emplois, 55 % des établissements), traitement et valorisation des déchets (26 %), économie de la fonctionnalité (23 %) et cycle de l'eau (10 %).

Entre 2006 et 2022, l'emploi circulaire a progressé de 32 % (+2 400 postes), une dynamique plus forte que celle du reste de l'économie privée (+24 %).

Retrouvez sur le site web de l'agence, l'étude complète et les focus par Pays : Rennes, Saint-Malo, Fougères, Vallons de Vilaine



Tableau de bord de l'enseignement supérieur et de la recherche dans la métropole rennaise

Avec 78 000 étudiants en 2024, Rennes s'impose comme le 1^{er} pôle universitaire du Grand Ouest et le 8^e en France.

Une croissance importante

Sa population étudiante a progressé de 40 % en 15 ans et pourrait atteindre 83 000 étudiants en 2030, avant de se stabiliser autour de 77 000 à l'horizon 2050.



Le défi du logement

Le "portrait type" de l'étudiant rennais ? Jeune (18-23 ans), femme, bretonne, issue d'un milieu favorisé. L'hébergement reste un défi majeur : 13 400 places en résidences étudiantes pour 60 000 jeunes logés dans la métropole.

Une offre de formations qui rayonne

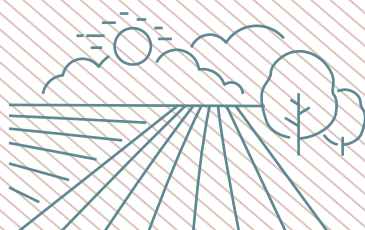
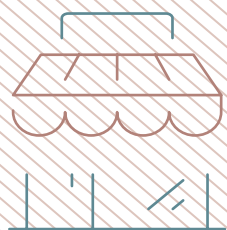
L'offre de formation est large et reconnue, notamment en sciences politiques, ingénierie, mathématiques et médecine. La force de re-

cherche est importante : 6 200 chercheurs, une centaine de laboratoires et plus de 450 millions d'euros mobilisés depuis 2021 renforcent le rayonnement du territoire.



Axe 2

REBOND ET RÉSILIENCE ÉCONOMIQUE



2.1 - Activités économiques

Suivi des dynamiques économiques et de l'emploi

- VigiÉco n°25 : L'économie rennaise rattrapée par le repli de la conjoncture (12 p.).
- Mise en ligne de l'Observatoire de l'économie : <https://obs-economie-guest.audiar.org>
- Présentation de l'outil au webinaire de l'Audiar, en mai et en Commission Économie, Emploi, Innovation de Rennes Métropole.

Observatoire du tourisme de Rennes Métropole

- Présentation des indicateurs du tourisme durable en Comité technique.
- Une fréquentation à la hausse des hébergements touristiques en 2024 dans Rennes Métropole (24 p.).
- Une stabilisation de la fréquentation estivale en 2025 (4 p.).

Observatoire de l'enseignement supérieur et de la recherche

- Tableau de bord de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche (5^e édition) dans la métropole de Rennes (68 p.).

- Présentation en Conférence métropolitaine de l'enseignement supérieur et de la recherche.

Observatoire du commerce du centre-ville de Rennes

- Les chiffres clés du commerce dans le centre-ville de Rennes en 2025 (40 p.).
- Présentations auprès du comité commerce du centre-ville de Rennes.

Observatoire du commerce du Pays de Rennes

- Participation à l'élaboration du nouveau document d'aménagement artisanal, commercial et logistique du SCoT.

Écosystèmes économiques

- Présentation de l'étude « Regards sur l'industrie rennaise et bretonne » à la Direction Économie Emploi et Innovation de Rennes Métropole (DEEI).
- Mise à jour de VizioEco, outil de visualisation de 8 écosystèmes dans Rennes Métropole et sa zone d'emploi : alimentation, santé-bien-être, éco-activités mobilités, construction, divertissement-tourisme,

enseignement supérieur-formation <https://app.audiar.bakasable.fr/?year=2024>

Suivi de l'Économie circulaire

- Présentation des travaux de l'Audiar à un webinaire du Pays de Rennes.
- Participation au groupe projet SCoT et rédaction du diagnostic.
- Présentation des notes publiées dans le cadre du Contrat de coopération.
- L'économie circulaire : en Ille-et-Vilaine, dans les Pays de Rennes, de Saint-Malo, de Fougères et des Vallons-de-Vilaine.

Vulnérabilités économiques du territoire au changement climatique

- Présentation de la démarche en Comité technique et en Groupe Technique du Contrat de coopération.
- Les travailleurs locaux exposés à l'accroissement des températures (8 p.).

Observatoire de l'économie maritime en Bretagne

- Observatoire de l'économie maritime en Bretagne n°3. (64 p.).

● Publications.

● Commissions, réunions de pilotage, interventions...

Axe 2 (suite)

REBOND ET RÉSILIENCE ÉCONOMIQUE

2.2 - Foncier économique

Suivi du foncier dans les zones d'activités économiques de Rennes Métropole

- Guide de recommandation pour optimiser et densifier le foncier économique (28 p.).

Suivi de l'immobilier tertiaire dans Rennes Métropole

- Présentation des indicateurs en Comité technique.
- Transformation des bureaux : un potentiel à confirmer dans Rennes Métropole (6 p.).

Stratégie foncière économique de Saint-Malo Agglomération

- Présentation de l'Audiar à Saint-Malo sur les enjeux et leviers des

zones d'activités économiques lors de l'événement « Imaginer les zones d'activités de demain » organisé notamment par la CCI d'Ille-et-Vilaine.

2.3 - Finances publiques

Suivi des finances locales des communes de Rennes Métropole

- La situation financière des communes de Rennes Métropole en 2023 et perspectives (72 p.).
- Transmission des tableaux de l'annuaire financier n°37.

● Publications.

● Commissions, réunions de pilotage, interventions...

Sous l'œil Transformation des bureaux en logements : un potentiel à confirmer à Rennes Métropole

Face aux enjeux de l'obsolescence de certains bureaux et à l'évolution des pratiques professionnelles, la transformation des locaux tertiaires apparaît comme une réponse aux défis du foncier et du logement. À Rennes Métropole, ces dernières années, des mutations de bureaux vers d'autres usages ont déjà été observées même si les volumes constatés restent encore modestes. Entre 2013 et 2025, 68 000 m² de bureaux ont changé de destination. L'essentiel de ces mutations (83 %) s'est effectué vers d'autres usages professionnels (enseignement supérieur, commerce, santé, hôtellerie...). 10 000 m² ont muté vers du logement. Portée par de nouvelles orientations réglementaires et une

volonté affichée, cette tendance pourrait s'intensifier dans les années à venir malgré des freins techniques et économiques encore importants.



Axe 3

Cohésion et justice sociale

Cet axe s'articule autour de trois grands thèmes : la démographie, l'habitat et la cohésion sociale.

Le suivi démographique permet, grâce à l'analyse de l'évolution de la population et de ses caractéristiques, d'éclairer les partenaires sur l'impact des marchés de l'habitat et d'anticiper les besoins en logements, équipements et services, accompagnant ainsi les territoires dans la planification et l'adaptation de leurs politiques publiques.

L'agence réalise également un suivi des marchés de l'habitat qui permet de publier chaque année un panorama à l'échelle de l'aire d'attraction de Rennes mais aussi de produire pour nos membres des observatoires (Bretagne Romantique, Dinan Agglomération, Saint-Malo Agglomération) et des outils de suivi du PLH (Rennes Métropole, Lamballe Terre et Mer).

Sur le parc social, plus spécifiquement, l'agence réalise un suivi des politiques d'attribution sur Rennes Métropole. En parallèle, elle pilote l'Observatoire Territorial du Logement Étudiant de Rennes (OTLE), et a mené plus spécifiquement en 2025 des études sur les résidences secondaires et meublés touristiques dans les territoires littoraux membres de l'agence.

Par ailleurs, sur le volet de la cohésion sociale, l'Audiar produit des analyses à différentes échelles (quartier, commune, intercommunalité, ...) et enrichit les outils d'observation partagés. Elle conduit également des études ciblées sur les Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville (QPV).

Enfin, en 2025, de nouvelles notes ont été publiées sur les modes de vie, avec la tenue de deux événements portant sur l'évolution du rapport au travail et des modes de consommation face aux enjeux des transitions.



Prospective scolaire et petite enfance : anticiper pour mieux planifier

L'Audiar réalise chaque année pour la ville de Rennes des projections d'effectifs scolaires par sous-quartier. Ce modèle s'appuie sur plusieurs indicateurs : les naissances domiciliées, l'évolution des effectifs scolaires, les permis de construire et la programmation prévisionnelle en secteur aménagé, les mutations dans le marché de l'occasion et la rotation dans le parc social.

Une estimation de l'évolution à venir des effectifs primaires publics

L'objectif de ces projections, actualisées tous les ans sur la Ville de Rennes, est d'estimer l'évolution à venir des effectifs primaires publics afin d'anticiper les besoins futurs d'équipements et de modifications des périmètres scolaires, et nourrir les échanges avec le Rectorat, le Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine et le Conseil régional sur la sectorisation des collèges et lycées dans la région rennaise.

Une analyse spécifique petite enfance en 2025

En 2025, une analyse complémentaire a été réalisée sur la petite enfance dans la ville de Rennes, dans le cadre du schéma pluriannuel de maintien et de développement de l'offre d'accueil du jeune enfant. Elle vise à recenser les capacités d'accueil existantes à l'échelle infracommunale, analyser la demande en crèche municipale, identifier les secteurs en tension, et anticiper les évolutions de l'offre à venir. Ce travail s'est appuyé sur les éléments fournis par la Ville de Rennes et la Caisse d'Allocations Familiales.



Qui achète dans les cinq quartiers prioritaires de la Politique de la Ville à Rennes ?

Entre 2019 et 2022, près de 850 ventes immobilières ont été enregistrées dans les cinq Quartiers Politique de la Ville (QPV) de Rennes (Le Blosne, Cleunay, les Clôteaux-Champs Manceaux, Maurepas et Villejean), soit 5 % des 16 258 transactions rennaises dans le parc privé.

Des jeunes ménages déjà rennais

Les biens vendus en QPV sont majoritairement des appartements d'occasion (79 %). Les acheteurs sont souvent des ménages de moins de 40 ans, déjà installés à Rennes, issus pour beaucoup des professions intermédiaires.

Une montée des cadres

On observe une progression marquée des acquisitions par des cadres, au détriment des employés et ouvriers, tendance visible sur toute la ville et tous types de logements.

Des prix encore accessibles

Malgré la hausse générale des prix, les QPV restent financièrement plus accessibles que le reste de Rennes, offrant une opportunité pour les ménages modestes d'accéder à la propriété.

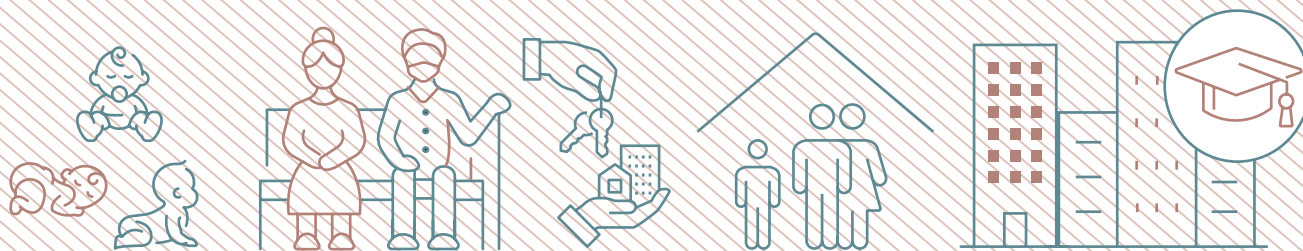
Des spécificités locales

Chaque quartier présente toutefois ses propres dynamiques. Cette étude propose un focus détaillé pour mieux comprendre les évolutions à l'œuvre dans chacun d'eux.



Axe 3

COHÉSION ET JUSTICE SOCIALE



3.1 - Démographie

Suivi des dynamiques démographiques

- Populations légales 2022 des territoires adhérents hors aire d'attraction rennaise (12 p.).
- 780 500 habitants en 2022 dans l'aire d'attraction rennaise (12 p.).
- Présentation des travaux à l'Assemblée générale de l'Audiar, en mai.
- Les familles monoparentales dans l'aire d'attraction rennaise (44 p.).
- 35 % des ménages sont à dominante cadre ou intermédiaire dans l'aire d'attraction rennaise (36 p.).

Prospective démographie scolaire

- Présentation des premiers éléments petite enfance à la Direction de la Petite Enfance de Rennes Métropole.
- Actualisation de la projection des effectifs scolaires par quartier de la ville de Rennes.
- Étude sur la petite enfance dans la ville de Rennes (16 p.).

3.2 - Habitat

Suivi des marchés de l'habitat de l'aire d'attraction de Rennes

- Suivi des marchés locaux de l'habitat : bilan 2024 et premières données 2025 sur l'aire d'attraction de Rennes (43 p.).
- Rencontre des professionnels de l'Observatoire de l'habitat.
- Une conjoncture toujours sous forte contrainte. Bilan 2024. Premières données 2025 (40 p.).
- Le coliving, une nouvelle forme d'habitat partagé de courte durée (6 p.).

Suivi du logement étudiant (OTLE) sur Rennes Métropole

- Le double logement des étudiants alternants : état des lieux, offres mobilisables, et solutions innovantes (12 p.).
- Présentation au webinaire de l'Audiar, en mai.
- Logement étudiant : état des lieux de l'offre. Projection des effectifs étudiants à l'horizon 2030 : quels besoins ? (12 p.).

Veille sur le parc social de Rennes Métropole

- Données pour la Commission intercommunale d'attribution QPV : actualisation des indicateurs attributions 2024 - mars 2025.
- Logement social : bilan 2024 de la demande et des attributions sur Rennes Métropole.
- Présentation à la Conférence intercommunale du logement de Rennes Métropole.
- Relogement social prioritaire : Bilan 2024 dans Rennes Métropole.
- Présentations en Commission Locale de l'Habitat (CLH) de Rennes Métropole.
- Présentation à la Commission CCAPEX (prévention des expulsions locatives) de l'analyse du profil des ménages - données 2024.
- Atlas du parc locatif social de Rennes Métropole actualisé. Production de cartes à différentes échelles (communes de la métropole, quartiers rennais, quartiers politique de la ville...).

● Publications.

● Commissions, réunions de pilotage, interventions...

Axe 3 (suite)

COHÉSION ET JUSTICE SOCIALE

Observatoire de l'habitat et du foncier de Rennes Métropole

- Présentation Qu'est-ce qu'un Programme Local de l'Habitat (PLH) (41 p.).
- Intervention au webinaire de la Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature. Retour d'expérience sur le PLH 2023-2028 de Rennes Métropole et son futur Observatoire de l'habitat et du foncier (OHF) avec une présentation de l'état d'avancement de la construction de l'outil de suivi.
- OHF Rennes Métropole. Tableau de bord de suivi. Bilan des années 2023 et 2024 (58 p.).

Observatoire habitat-foncier de Dinan Agglomération et politique d'attribution

- Politique d'Attribution Dinan Agglomération. Cotation de la demande : analyse de la grille en test sur le profil de la demande.
- Présentations en Comité technique bailleurs.
- Les résidences secondaires et les meublés de tourisme à Dinan Agglomération (16 p.).
- Observatoire Habitat-Foncier (OHF) - 1^{ère} édition données 2024.
- Bilan 2024 de la demande et des attributions et suivi de la Convention Intercommunale d'Attribution (CIA).
- Présentation en CIL.
- Politique d'attributions : Bilan de la phase de test de la cotation de la demande.
- Présentation en Comité de suivi CIL.

Observatoire habitat-foncier de Saint-Malo Agglomération

- Les résidences secondaires et meublés de tourisme à Saint-Malo Agglomération (16 p.).
- Programme Local de l'Habitat 2023-2028 de Saint-Malo Agglomération. Tableau de bord de suivi : bilans des années 2023 et 2024 volets habitat et suivi des marchés immobiliers/fonciers (67 p.).
- Présentation en Comité de suivi PLH.
- Données-clés sur les marchés locaux de l'habitat à Rennes Métropole et Saint-Malo Agglomération (9 p.).
- Politique d'attribution de Saint-Malo Agglomération : Bilan 2024 de la demande et des attributions, indicateurs de suivi de la CIA.
- Présentation à la Conférence intercommunale du Logement.

Observatoire de l'habitat de Bretagne Romantique

- Le marché des terrains à bâtir de 2020 à 2022 dans la communauté de communes Bretagne Romantique (6 p.).
- Le marché de l'occasion en 2023 dans la communauté de communes Bretagne Romantique (4 p.).
- Construction neuve en 2024 (4 p.).
- Productions de logements locatifs sociaux en 2024 (4 p.).

Tableau de bord de suivi du PLH de Lamballe Terre & Mer et politique d'attributions

- Le profil des acquéreurs de logements et terrains à bâtir à

Lamballe Terre et Mer (14 p.)

- Les résidences secondaires et les meublés de tourisme à Lamballe Terre et Mer (12 p.).
- Tableau de bord de suivi du PLH. Bilan 2024 (50 p.).
- Politique d'attribution : Bilan 2024 de la demande et des attributions et suivi de la CIA.
- Présentation en CIL.
- Politique d'attribution : Mise en place de la cotation de la demande. Éléments de cadrage préalables à l'élaboration de la grille.
- Présentation en Comité technique bailleurs.

3.3 - Modes de vie et cohésion sociale

Suivi des dynamiques sociales

- Accession sociale à Rennes Métropole 2019-2023 : le profil des accédants (8 p.).
- Observatoire des données sociales (ODS) partie logements.

Évolutions des modes de vie

- Note 9 : Les nouveaux rapports au travail : transformations récentes, nouvelles aspirations et nouvelles représentations (12 p.).
- Note 10 : Les mutations de la consommation entre transition sociétale et défis contemporains. (20 p.).
- Évènements sur les Modes de vie, deux rencontres le 4 juin sur les transformations des rapports au travail et le 4 novembre sur les mutations de la consommation. <https://vimeo.com/user218341968>

● Publications.

● Commissions, réunions de pilotage, interventions...

Suivi évaluation des politiques de cohésion sociale sur Rennes Métropole

- Suivi-Évaluation du projet NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain - actualisation des 3 indicateurs relatifs à la diversité des statuts de logements pour chaque QPV.
- Cartographies de l'état des lieux des relogements (plusieurs cartes à différentes échelles).
- Présentation en revue de projet NPNRU de la note Profil des acquéreurs en QPV - période 2019-2022 (8 p.).
- Présentation au webinaire Audiar en mars.
- Actualisation des données « Logements ». Outil de suivi du Contrat de ville de Rennes Métropole.

● Publications.

- Commissions, réunions de pilotage, interventions...

SUDCOO Résidences secondaires et meublés de tourisme : quels impacts sur le logement ?

Notes sur Dinan Agglomération, Saint-Malo-Agglomération et Lamballe Terre & Mer

Une forte présence sur le littoral

Entre 20 % et 27 % des logements sont des résidences secondaires dans les trois intercommunalités étudiées. Cette part reste stable à Dinan Agglomération et Lamballe Terre et Mer, mais progresse fortement à Saint-Malo Agglomération, jusqu'à 40 % à Cancale. Ces résidences sont principalement des maisons anciennes détenues par des ménages aisés, souvent non-résidents.

Une offre touristique en plein essor

Les meublés de tourisme connaissent une forte croissance depuis 2018, en particulier sur le littoral et à Dinan ou Saint-Malo. En 2024, chacun des territoires compte entre 3 000 et 3 200 logements entiers proposés en location courte durée. S'ils sont souvent disponibles plus de 4 mois par an, seule une minorité est réellement louée plus d'un tiers de l'année.

Un équilibre à trouver

Cette dynamique touristique interroge l'équilibre entre attractivité du territoire et accès au logement pour les résidents à l'année. Certaines collectivités, comme Saint-Malo Agglomération, engagent déjà une régulation du marché.



Observatoire habitat-foncier de Saint-Malo Agglomération

L'Audiar a accompagné Saint-Malo Agglomération pour mettre en place son OHF et produire une première version de cet outil. La trame d'indicateurs qui structure l'observatoire a été montée en collaboration avec la collectivité et en lien avec les orientations du PLH 2023-2028.

L'OHF présente quatre grands thèmes :

- * - le suivi des marchés foncier et immobilier,
- les perspectives de mobilisation et d'utilisation des terrains et bâtiments (gisements),
- le suivi des données du parc de logements (locatifs sociaux, accession sociale, logements privés) avec le repérage des situations de vacance, d'habitat indigne, de copropriétés dégradées,
- le suivi de la demande et des attributions de logements locatifs sociaux.

Une liste détaillée d'indicateurs d'impact structure le cœur du document, chaque indicateur étant décliné par sous-thème et échelle d'analyse (EPCI, armature PLH, communes).



Une conjoncture immobilière toujours sous forte contrainte

En 2024 et 2025, le marché local de l'habitat de la région rennaise continue de faire face à un contexte défavorable. La production neuve s'affaiblit de nouveau, conséquence directe de plusieurs facteurs parmi lesquels : des taux d'intérêt hauts des crédits immobiliers, des prix toujours élevés, la cherté des coûts de construction et du foncier ou le recul des investisseurs...

Parallèlement, les prix sur le marché de l'occasion restent élevés malgré une baisse et le locatif privé est toujours sous tension avec une forte demande et des loyers qui demeurent hauts.



Axe 4

Coopérations territoriales

Cet axe regroupe les coopérations à l'échelle locale et métropolitaine, essentielles pour relever collectivement les défis des transitions. Chaque année, l'Audiar facilite le dialogue entre les acteurs en produisant des diagnostics partagés et en apportant des éclairages sur des sujets d'intérêt commun.

L'agence accompagne les acteurs du Contrat de coopération par des diagnostics, des animations et des contributions. Ces travaux permettent de construire une vision commune des enjeux et de renforcer les collaborations entre territoires.

Par ailleurs, l'Audiar coanime le dispositif InterSCoT avec la Direction départementale des territoires et de la mer d'Ille-et-Vilaine, à l'échelle du département.

Enfin, l'agence accompagne Rennes Métropole dans ses coopérations multilatérales au sein du Pôle métropolitain Loire-Bretagne (PMLB), aux côtés des métropoles de Rennes, Brest, Nantes et Angers.

La coopération territoriale à l'épreuve de la transition écologique à Rennes et en Haute-Bretagne

Le Contrat de coopération constitue un espace de travail et de dialogue rassemblant 16 intercommunalités des départements d'Ille-et-Vilaine et des Côtes d'Armor, aux côtés de l'État, la Région Bretagne et du Département d'Ille-et-Vilaine.



Structuré autour de quatre axes d'actions : mobilités, aménagement et développement économique, transitions écologiques et tourisme ; il renforce la coordination territoriale autour des grands enjeux communs.

Une recherche sur la transition écologique en coopération

En 2025, Sciences Po Rennes, l'Audiar et Rennes Métropole ont élaboré une présentation synthétique de la recherche locale « POPSU Transitions (Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines) ». Cette recherche porte spécifiquement sur « la coopération territo-

riale à l'épreuve de la transition écologique à Rennes et en Haute-Bretagne ».

Cette publication, accessible sur le site internet de l'Audiar, explique le cadre national de recherche POPSU, les thématiques et problématiques locales identifiées, l'échelle de réflexion retenue (le Contrat de coopération), les équipes de recherche impliquées et leur calendrier de travail.



Étude de mise en cohérence des démarches fluvestres des territoires du Contrat de coopération

Fin avril, l'Audiar a réuni à Hédé-Bazouges, à la Maison de la Pêche et de la Nature, des chargés de mission tourisme d'EPCI, des représentants d'offices de tourisme, des grandes Destinations Touristiques, du Département et de la Région dans le cadre du contrat de coopération. Ce séminaire technique faisait suite à la première phase de l'étude fluvestre menée par l'agence, qui explore le potentiel de valorisation touristique des voies d'eau principales.

L'objectif était de croiser les regards et faire émerger des pistes concrètes de coopération à différentes échelles et échéances, complémentaires aux dispositifs et démarches existants.

Des pistes d'actions identifiées

À partir d'un diagnostic partagé et de retours d'expériences, les participants ont travaillé en ateliers autour de trois axes : renforcer l'écosystème fluvestre, faire grandir la culture du fluvestre et explorer des thématiques pour demain.

Huit pistes d'actions ont émergé, allant d'assises territoriales et d'un club d'acteurs à un guide grand public, un festival des voies d'eau, une médiation coordonnée, des offres hivernales, jusqu'à des études prospectives sur le changement climatique et les voies d'eau comme support de mobilité. Autant d'actions possibles à questionner dans le cadre du Contrat de coopération, en vue d'un développement fluvestre plus lisible, attractif et résilient à l'échelle interterritoriale.

Axe 4

COOPÉRATIONS TERRITORIALES



4.1 - Coopérations de proximité

Appui au contrat de coopération

- Plaquette POPSU. La coopération territoriale à l'épreuve de la transition écologique à Rennes et en Haute-Bretagne (8 p.).
- Étude de mise en cohérence des démarches fluviales (23 p.) et synthèse du séminaire (8 p.).
- Présentation de plusieurs travaux de l'Audiar : l'étude « Regards sur l'industrie breillienne » et le poids de l'économie circulaire dans les territoires.
- Présentation au réseau « Bureau à rallonge » des réflexions sur la transformation des rapports au travail.
- Lancement de l'étude sur les vulnérabilités et opportunités du tissu économique local face à l'adaptation au changement climatique.

Attractivité des équipements de quartiers rennais

- Dataviz sur les équipements socio-culturels et sportifs de la ville de Rennes - chiffres clés enquête adhérents.

Équipements de diffusion culturelle sur les communes de Rennes Métropole

- Présentation du cahier des charges de l'étude sur les lieux à vocation artistique et culturelle sur les communes de Rennes Métropole (hors Rennes) au Réseau Échange Culture, en présence d'élus culture des communes.
- Phase 1 : État des lieux des équipements. Enquête auprès des communes.
- Phase 2 : Qualification des équipements, questionnaire aux communes.

InterSCoT d'Ille-et-Vilaine

- Intervention pour PlanifTerritoires Bretagne : coordination des professionnels du Club nord-est Bretagne par l'Audiar et la DDTM 35.
- InterSCoT. Données de l'eau (12 p.).
- Animation du groupe de travail sur l'eau.
- Animation de la table-ronde « Améliorer la prise en compte de l'eau dans la planification » à la conférence breillienne de l'eau.

4.2 - Coopérations métropolitaines

Pôle Métropolitain Loire-Bretagne (PMLB)

- Note de synthèse de l'atelier « Coopération en agriculture et alimentation » animé lors du rendez-vous Alliance des territoires de novembre 2024 du PMLB.

● Publications.

● Commissions, réunions de pilotage, interventions...

Axe 5

Urbanisme et aménagement

Cet axe rassemble l'ensemble des travaux menés par l'agence autour de la prospective urbaine, des paysages, de l'espace public et de la planification territoriale.

Dans un contexte marqué par la sobriété foncière et la montée en puissance de l'objectif de zéro artificialisation nette (ZAN), l'Audiar a intensifié ses analyses sur la transformation des tissus urbains et les leviers d'une intensification raisonnée.

En 2025, l'agence a notamment approfondi l'étude des quartiers pavillonnaires de la métropole rennaise, afin d'en identifier les potentiels d'évolution et de proposer des pistes d'action opérationnelles pour accompagner leur mutation.

Parallèlement, l'Audiar a joué un rôle déterminant dans les grandes démarches de planification du territoire, en accompagnant la révision du SCoT du Pays de Rennes – arrêté en octobre 2025 – ainsi que celle du SCoT du Pays de Saint-Malo, officiellement approuvé en décembre 2025.

Comprendre et accompagner la mutation des quartiers pavillonnaires de Rennes Métropole

L'Audiar a mené en 2025 une étude approfondie sur les quartiers pavillonnaires de Rennes Métropole, qui rassemblent 63 000 maisons individuelles réparties sur 4 159 hectares — soit les trois-quarts du parc de maisons individuelles et un cinquième des surfaces urbanisées.

Un patrimoine résidentiel à un moment charnière

Ces quartiers sont aujourd'hui confrontés à plusieurs enjeux : intensifier pour répondre aux objectifs du Zéro Artificialisation Nette (ZAN), préserver leurs qualités environnementales et paysagères, s'adapter à l'évolution des modes de vie, maintenir la mixité sociale dans un contexte de vieillissement rapide des habitants.

Des trajectoires d'évolution pour orienter l'action publique

L'étude met en évidence une forte diversité

morphologique entre les quartiers, nécessitant des réponses différenciées selon les contextes. Le travail conduit par l'Audiar a permis de définir des trajectoires " type " d'évolution, offrant aux collectivités des repères concrets pour adapter leurs modalités d'intervention quartier par quartier.



Repenser les territoires périurbains : un atelier Fnau piloté par l'Audiar

La question de l'évolution des tissus périurbains revient aujourd'hui au premier plan, portée par l'urgence climatique, les objectifs de sobriété foncière (ZAN) et l'évolution des modes d'habiter, de travailler et de consommer. Pour accompagner cette réflexion, la Fédération nationale des agences d'urbanisme (Fnau) a lancé un cycle de travaux structuré en quatre champs : mobilités et recompositions territoriales ; services, équipements et économie et renaturation et transition socio-écologique.

Le premier atelier, dédié au triptyque " Foncier, formes urbaines, habitabilité " et piloté par l'Audiar a donné lieu à une restitution le 12 septembre 2025 à Rennes en présence d'une trentaine d'élus, de techniciens et d'experts.

Des regards croisés et des échanges riches

Les contributions ont été restituées en présence de représentants de Rennes Métropole, de l'EPF Bretagne, de la SEM Territoires, illus-

trant la diversité des acteurs mobilisés autour de ces enjeux.

Des visites à Chantepie pour ancrer la réflexion dans le réel

L'après-midi, les participants ont découvert deux opérations emblématiques de l'urbanisme périurbain : la ZAC Rives du Blossne à Chantepie et le projet du Bois de Sœuvres, présentés par la SEM Territoires et la Ville de Chantepie.

Une étape pour préparer l'avenir

Cet atelier marque une étape importante dans la réflexion collective portée par la Fnau et ses agences membres. Les enseignements viendront nourrir les prochains travaux et publications, avec un objectif : accompagner les territoires périurbains dans la transition écologique et la sobriété foncière, tout en améliorant la qualité de vie des habitants.

Axe 5

URBANISME ET AMÉNAGEMENT



5.1 - Prospective urbaine

Études quadrant Trambus : zooms programmatiques

- Étude exploratoire sur l'évolution du secteur Gaîté à Saint-Jacques-de-la-Lande : programmation urbaine (52 p.).
- Présentation de l'étude aux partenaires et acteurs de l'aménagement en mairie.

Intensification des usages dans la ville

- Présentation en Comité technique de Rennes Métropole.
- Les tissus pavillonnaires : état des lieux et perspectives (44 p.) et sa synthèse (12 p.).
- Présentation de l'étude au webinaire de l'Audiar, en mai.
- État des lieux et enjeux des 16 zones d'activités commerciales.

Potentiels de densification des tissus pavillonnaires : opérations pilotes

- Présentation en atelier auprès des référents de Rennes Métropole.

Les dess(e)ins du périurbain

- Organisation d'ateliers en visio et présentation des résultats à la Fnau.

- Organisation d'une journée de restitution, en septembre, à Rennes.

5.2 - Paysages

Paysages 2050

- Illustration, au format « fresque » des paysages agro-naturels à 2050.
- Réalisation d'une vidéo de teasing, en ligne sur le site internet de l'Audiar.
- Paysages agro-naturels du bassin de Rennes en 2050 : clés de lecture (32 p.).
- Présentations de la fresque à différents publics d'élus et services.
- Intervention au webinaire de l'Agence locale de l'énergie et du climat du Pays de Saint-Brieuc.

Lisières urbaines durables

- Les lisières urbaines durables de Rennes Métropole, concept et méthode (8 p.).

5.3 - Espace public

Espace public et stationnement

- Présentation de l'offre et la demande de stationnement en intra rocade de l'agglomération

rennaise en Comité technique Intensification urbaine.

Cohabitation des usages de l'espace public : vers plus d'inclusivité ?

- Marche en ville : les déplacements piétons dans le quartier de la Courrouze (12 p.).
- Présentation en groupe de travail la ville à hauteur d'enfants de la thématique de la cohabitation des usages.
- Organisation d'atelier d'enfants.
- Animation du comité de pilotage de la ville de Rennes.
- La marche un mode de déplacement à fort potentiel (8 p.)

Sports et loisirs dans l'espace public du cœur de métropole

- Présentation à Chantepie des suites données à l'enquête.

5.4 - Planification

SCoT du Pays de Rennes

- Compte-rendu Aménagement économique SCoT du Pays de Rennes / DAACL / ZACOM (4 p.).
- Présentation des travaux du groupe projet « Mobilités » au Bureau syndical.

● Publications.

● Commissions, réunions de pilotage, interventions...

Axe 5 (suite)

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

- Présentation de la synthèse des enjeux liés à l'atténuation du changement climatique au groupe projet trajectoire climatique.
- Présentation au groupe projet transversal des éléments de contexte sur les capacités d'approvisionnement, de production et d'évolutions des besoins à Saint-Gilles.
- Dossier SCoT avant-projet consultation des EPCI.
- Dossier SCoT : modification simplifiée.

SCoT du Pays de Saint-Malo

- Projet d'aménagement stratégique : phase d'arrêt (66 p.).
- Document d'orientation et d'objectifs : phase d'arrêt (168 p.).
- Annexe A - Diagnostic territorial : phase d'arrêt.
- Annexe B - Rapport environnemental - B2 - État initial de l'environnement : phase d'arrêt.
- Annexe C - Justification des choix : phase d'arrêt.

- Annexe D - Atlas des ZAE : phase d'arrêt.
- Schéma de cohérence territoriale - CDPENAF (37 p.).
- **Indicateurs de suivi du PLUi de Rennes Métropole**
- Fourniture de données.

Appui à la finalisation du PLU de Lamballe Armor

- Diagnostic, EIE, justifications des choix, PADD, OAP, règlement, annexes.

● Publications.

● Commissions, réunions de pilotage, interventions...



Révision des SCoT : deux territoires structurent leur avenir

Pays de Rennes : un nouveau SCoT arrêté pour dessiner l'horizon 2050

Le comité syndical du Pays de Rennes a arrêté, le 14 octobre 2025 à Melesse, le nouveau Schéma de cohérence territoriale (SCoT). Ce document stratégique fixe les grandes orientations d'aménagement du territoire pour les prochaines décennies, avec une projection à 2050.



La suite du processus prévoit la consultation des Personnes Publiques Associées (PPA), puis une enquête publique, pour une approbation visée début 2027. L'Audiar a accompagné le territoire dans l'élaboration de l'ensemble des pièces du dossier.

[Toutes les pièces du dossier de SCoT révisé sont en ligne sur le site internet du Pays de Rennes.](#)

Pays de Saint-Malo : un SCoT révisé officiellement approuvé

Depuis début 2023, l'Audiar accompagne les Communautés du Pays de Saint-Malo dans la révision du SCoT. Arrêté à l'unanimité en février 2025, le projet de SCoT révisé a été soumis à la consultation des personnes publiques associées, puis à une enquête publique menée de mi-juin à mi-juillet. Cette enquête a permis de recueillir plus d'une centaine d'observations, portant sur des enjeux territoriaux variés. La Commission d'enquête a rendu un avis favorable sur le projet.

Dans le cadre d'une collaboration étroite avec les élus et services, les dernières étapes ont permis d'apporter les modifications tenant compte des remarques et avis formulés. Le SCoT a été approuvé en Comité de Pays le 19 décembre 2025.

[En savoir plus sur la révision du SCoT](#)

Axe 6

Réseaux, numérique et communication

Réseaux, partenariats, innovation numérique, communication et animation locale : cet axe joue un rôle clé dans la mise en visibilité des travaux de l'Audiar. Chaque année, l'agence s'investit activement auprès des acteurs académiques pour enrichir son expertise et partager ses savoir-faire.

Sur le volet communication, l'année 2025 a été rythmée par une riche programmation événementielle : six webinaires, organisés de février à décembre, et deux temps forts : une 2^e et 3^e rencontres sur les modes de vie (les 4 juin et 4 novembre), en présence de Bruno Hérault, sociologue et conseiller scientifique en prospective à Futuribles, et d'acteurs locaux.

En parallèle, l'Audiar a poursuivi la modernisation de ses outils numériques, avec notamment la mise à jour de ses outils et le lancement de l'Observatoire de l'économie en ligne, qui permet de consulter les chiffres clés de l'économie locale les plus récents, à l'échelle des zones d'emploi de Bretagne.

Autant d'initiatives qui illustrent l'engagement de l'Audiar à innover et animer les débats afin de mettre en partage les connaissances sur le territoire.

Mieux comprendre la transformation des modes de vie

Comment vivrons-nous demain ?

À l'ère des transitions — écologiques, numériques, démographiques et citoyennes —, la question des modes de vie est au cœur des réflexions de l'Audiar. En 2025, elle a poursuivi ses travaux à travers des notes thématiques et des événements qui ouvrent le débat.



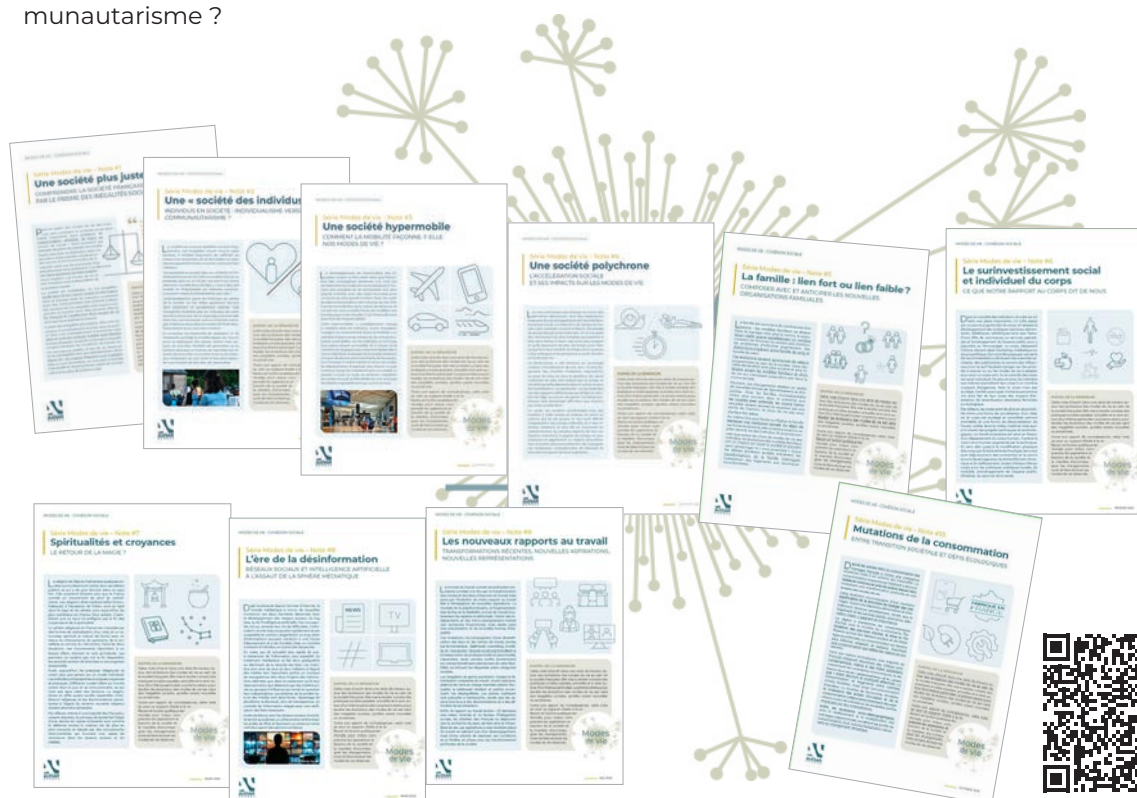
Une dizaine de notes thématiques

Une série de publications éclaire les évolutions sociales, passées, en cours et à venir, en s'appuyant sur les sciences sociales tout en les ancrant dans notre territoire.

L'ensemble des notes sont consultables et téléchargeables en ligne :

- **Note #1** – Une société plus juste ? Comprendre la société française par le prisme des inégalités sociales
- **Note #2** – Une « société des individus ». Individus en société : individualisme versus communautarisme ?

- **Note #3** – Une société hypermobile : comment la mobilité façonne-t-elle nos modes de vie ?
- **Note #4** – Une société polychrone. L'accélération sociale et ses impacts sur les modes de vie
- **Note #5** – La famille : lien fort ou lien faible ?
- **Note #6** – Le surinvestissement social et individuel du corps
- **Note #7** – Spiritualités et croyances
- **Note #8** – L'ère de la désinformation
- **Note #9** – Les rapports au travail : transformations récentes, nouvelles aspirations, nouvelles représentations
- **Note #10** – Mutations de la consommation entre transition sociétale et défis écologiques



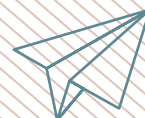
En vidéos : conférences, micros-trottoirs et tables rondes

En 2025 deux conférences ont été proposées. Organisées autour de l'intervention de Bruno Héault, sociologue et prospective, elles se sont appuyées sur des interventions d'acteurs et des micros-trottoirs.

- [Les enjeux des transitions font-ils évoluer nos modes de consommation ? \(novembre 2025\)](#)
- [La transformation du rapport au travail : quels impacts ? \(juin 2025\)](#)
- [Vivre ensemble et repli sur soi ? \(décembre 2024\)](#)

Axe 6

RÉSEAUX, NUMÉRIQUE ET COMMUNICATION



6.1 - Réseaux et partenariats

Contributions à la Fédération nationale des agences d'urbanisme (Fnau)

Participation à plusieurs Dossiers Fnau :

- « Renaturer les territoires » (juillet 2025). Contribution de l'Audiar « Renaturation : enjeux et mesures, comment outiller les territoires ? » pages 8 et 9.
- « Replacer l'eau au cœur de la ville » (décembre 2024). Contribution de l'Audiar « La connaissance des consommations d'eau potable au service d'une maîtrise efficace de la demande » pages 21 et 22.
- Contribution à Traits d'agence « 46^e rencontre – L'eau en partages ».
- Contributions aux clubs d'échange de savoir-faire techniques.

Appui aux missions du Conseil de développement de la Métropole de Rennes

- Événements de l'Audiar (webinaires et temps forts modes de vie) : participations du Président du Codev et de membres.

● Publications.

● Commissions, réunions de pilotage, interventions...

- Webinaires de l'Audiar : participants du Président du Codev et de membres
- Implication et partage d'expertise de la chargée de mission mobilités de l'Audiar dans l'évaluation du Plan de Déplacements Urbains de Rennes Métropole.

Partenariat avec les acteurs territoriaux

- Séances de formation auprès des étudiants du master Gouverner les mutations territoriales (GMT) et design des services public de Sciences Po Rennes et d'autres formations (master SIGAT, master ACT).
- Intervention du directeur à la Conférence des grandes écoles de Bretagne sur les projections démographiques des populations étudiantes en Bretagne.

- Suivi des initiatives suivantes :

- Recherche POPSU-Transitions effectuée dans le cadre du Contrat de coopération.

- Recherches locales menées dans le cadre de IRIS-e :

1/ Bio3DiverCity (caractériser les paysages urbains en 3D, modéliser leur connectivité fonctionnelle et identifier leurs continuités écologiques),

2/ UMACC (étudier comment le changement climatique à

Rennes Métropole conduit à une surmortalité affectant les humains, les animaux et les plantes),

3/ Donut (espace écologiquement sûr et socialement juste) territorialisé sur Rennes Métropole).

- Thèse CIFRE accueillie à Rennes Métropole sur le stockage carbone.
- Travaux du projet ANR PerméPolis (vers des stratégies territoriales efficaces pour désimperméabiliser les sols urbains).
- Travaux du LabCom RENNAT sur l'arbre et la donnée (LETG).
- Dispositif NEO, observation au service de la transformation sociotechnique et environnementale des villes (LETG).

6.2 - Numérique

Datagences Bretagne

- Enrichissement de la base mutualisée entre agences avec de nouvelles données.

Baro'Métropole

- Mise à jour au fil de l'eau des données.

Baro'Territoires

- Animation d'ateliers d'éco-construction (juillet et décembre).

Axe 6 (suite)

RÉSEAUX, NUMÉRIQUE ET COMMUNICATION

- Conception, alimentation et développement d'un outil par territoire membre.

Portraits de communes

- Réflexion sur la refonte de l'outil pour les communes de Rennes Métropole et développement.

Observ'agglomération (Fnau)

- Contribution au poster et publication en novembre 2025.

Intelligence Artificielle

- Séminaire interne sur l'IA.

6.3 - Communication et animation du partenariat local

Valorisation des productions de l'agence

- Organisation et animation de 5 webinaires de présentation des

études : le 5 février, le 25 mars, le 20 mai, le 17 septembre et le 3 décembre.

- Production des newsletters mensuelles et animation du site internet.
- Poursuite d'un programme d'événementiels notamment autour des modes de vie (séances en juin et novembre).
- Valorisation des livrables de l'agence auprès de la Fnau..
- Mise en place d'une réflexion sur la communication dans le cadre du renouvellement des instances en 2026 avec les agences d'urbanisme de l'Ouest, en juin.

Animation des instances de gouvernance de l'agence

- Animation du Bureau, Conseil d'administration et Assemblée générale de l'agence.

Veille prospective territoriale

- Production de notes de veille issues de « la Communauté des veilleurs de prospective », un dispositif interne mis en place à l'Audiar.
- Synthèses des séances n°3 du 28 janvier, n°4 du 20 mai et n°5 du 09 octobre.
- Partage de la structuration de la veille prospective auprès des DGS des collectivités membres de l'Audiar 13 novembre.
- Présentation des démarches en prospective à l'Audiar au Club Prospective de la Fnau 11 mars.

● Publications.

● Commissions, réunions de pilotage, interventions...



Au cours de l'année 2025, l'Audiar a animé des ateliers pour co-construire et développer un ensemble de tableaux de bord en ligne à destination des territoires membres, à savoir 7 EPCI (hors Rennes Métropole) et 4 Pays. Ces 11 outils permettront aux élus et techniciens de ces territoires de disposer facilement et rapidement d'informations présentées sous la forme d'indicateurs, de dataviz ou encore de tableaux dynamiques centralisés au sein d'un même outil de consultation. La mise à jour régulière des données leur garantira une fraîcheur des informations et une actualisation au plus proche de la mise à dispositions des données par les grands producteurs nationaux (INSEE, CAF, URSAFF, etc.).



Portraits de communes

A l'instar des BaroTerritoires ou encore du BaroMétropole, les communes membres de l'Audiar disposent d'un outil de consultation de données et d'informations sur leur territoire appelé "Portraits de communes". Une refonte de l'outil existant a été engagée en 2025. Celle-ci a consisté à revoir les thématiques et les indicateurs disponibles. De plus une évolution de l'environnement technique a permis de faciliter son usage en repensant les fonctionnalités offertes et l'ergonomie générale.

■ LA COMMUNICATION DE L'AGENCE



848 abonnés
à la newsletter



20 articles
de presse

28 vidéos Vimeo dont :

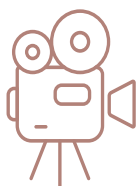


12 replays des
présentations réalisées
lors des webinaires
de l'Audiar



4 micros-trottoirs
sur les Modes de vie

Vidéotheque de l'Audiar



Vous souhaitez en savoir plus
sur nos travaux et événements ?
L'Audiar vous ouvre les portes de
sa vidéotheque ! Retrouvez les
présentations de nos précédents
webinaires et conférences sur
notre chaîne Vimeo.



Conférences, table-ronde

Vous avez manqué un événe-
ment ? Envie de revoir une inter-
vention inspirante ? Nos replays
sont là pour vous offrir un accès
libre et pratique à toutes nos interventions
clés. Retrouvez notamment nos temps forts
consacrés aux Conférences Modes de vie et
aux Récits de vies en 2050.



Nos webinaires en replay

Parcourez nos webinaires passés
pour explorer des thématiques
variées : aménagement, envi-
ronnement, habitat, économie,
mobilités... L'équipe de l'Audiar vous livre des
analyses claires pour mieux comprendre les
enjeux d'aujourd'hui et de demain. Chaque
étude est présentée en 10 minutes seulement
pour aller à l'essentiel.



Comment accéder à nos vidéos

Rien de plus simple !
[Rendez-vous sur notre chaîne
Vimeo.](#)
Bon visionnage !



Espace membres

En 2025, l'Audiar a ouvert un espace membres
sur son site internet. Réservé aux adhérents,
accessible sur inscription, il permet d'accéder
à des données fines, des études spécifiques et des
outils interactifs.

Inscrivez-vous pour
être alerté de la
publication de nos travaux



LE BILAN 2025 EN CHIFFRES

■ LES RÉALISATIONS DU PROGRAMME PARTENARIAL D'ACTIVITÉS

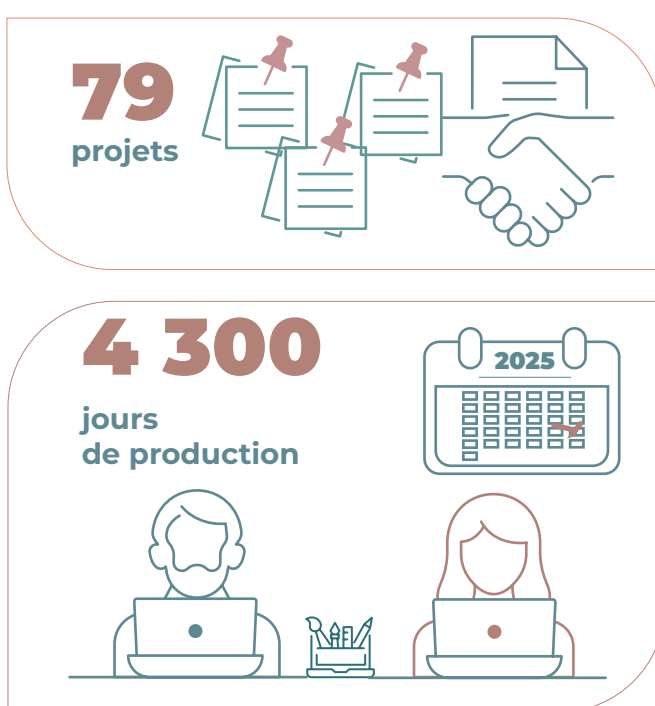
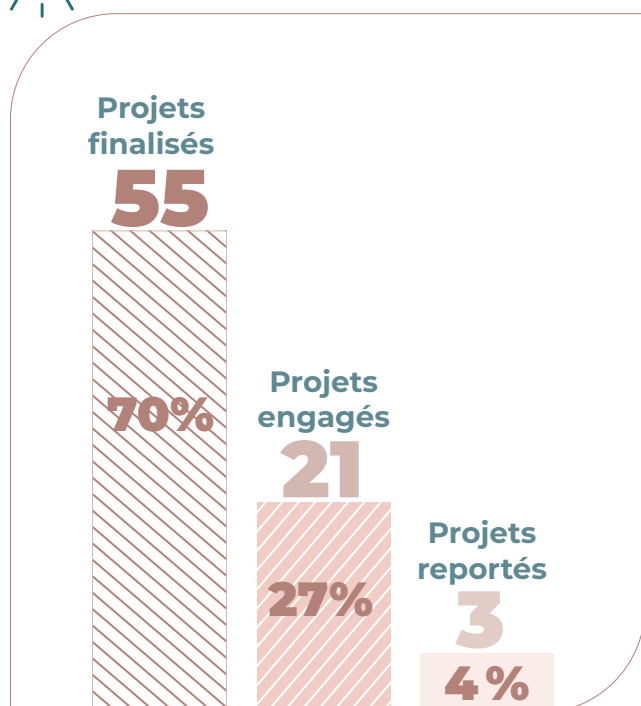
L'Assemblée générale de l'Audiar a adopté un Programme de travail pluriannuel 2025-2026 mutualisé entre les membres de l'agence comprenant 79 projets. Ces derniers peuvent être récurrents ou nouveaux et programmés sur une ou plusieurs années. Fin 2025, le bilan est le suivant :

- 55 projets ont été finalisés ;
- 21 projets sont engagés et se poursuivent en 2025 ;
- 3 projets ont été reportés à la demande de nos membres.

Hors appui technique aux missions du Conseil de développement, l'activité de l'Audiar liée à ces 79 projets du programme de travail a mobilisé en 2025 près de 4 300 jours de production (hors fonctions supports, pilotage et coordination).

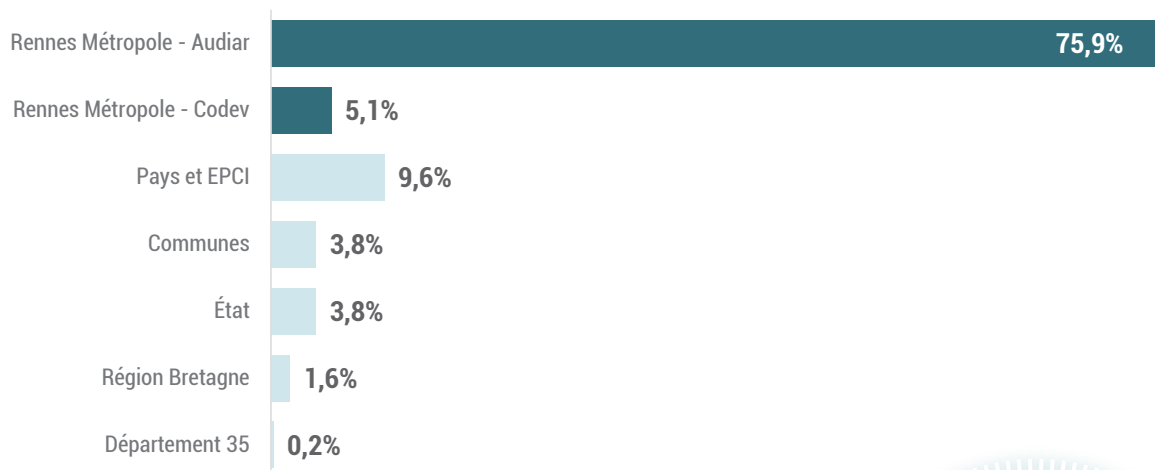


Ce qu'il faut retenir du programme de travail mutualisé

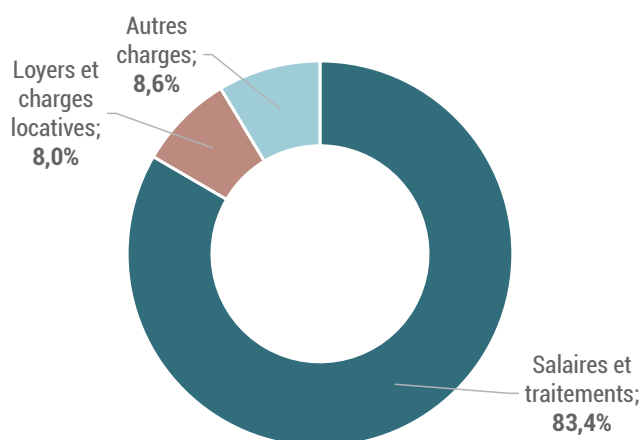


■ LES RESSOURCES DE L'AGENCE

● Répartition des contributions



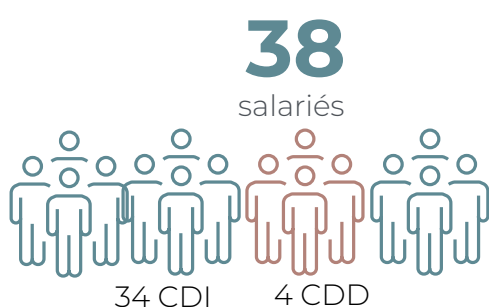
● Répartition des charges



Budget global*
3,7M€
en 2025

● Effectifs

Fin 2025, l'Audiar compte un effectif total de 38 salariés (dont 34 en CDI) soit 37,1 Équivalent Temps Plein (ETP). Hors Conseil de développement, l'effectif s'élève à 30 ETP en CDI.



24



Femmes

14



Hommes

* Hors résultat exceptionnel.

L'AGENCE

LES MISSIONS DE L'AUDIAR



L'observation

Observer les dynamiques territoriales et les transitions pour éclairer l'action publique



La prospective

Mettre en perspective, anticiper et préparer les transitions par des contributions aux stratégies territoriales



L'aide à la décision

Accompagner l'élaboration et la mise en œuvre opérationnelle des politiques publiques par des études et expertises techniques



La mise en partage

Contribuer au dialogue, à l'animation et aux coopérations territoriales

LA GOUVERNANCE DE L'AUDIAR

L'agence est pilotée par trois instances : une Assemblée générale, un Conseil d'administration et un Bureau. Les membres de l'agence sont répartis en 3 catégories : membres de droit, membres associés et membres actifs.

MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET DU BUREAU

- | | | |
|--|---|--|
| • André CROCQ
<i>Rennes Métropole,
Président de l'Audiar</i> | • Cyril DUWOYE
<i>DDETS</i> | • Isabelle LAVASTRE
<i>Communauté de communes
Val-d'Ille Aubigné, Vice-présidente
de l'Audiar</i> |
| • David ALIS
<i>Université de Rennes</i> | • Yann GODET
<i>Dinan Agglomération,
Secrétaire de l'Audiar</i> | • Morgane MADIOT
<i>Rennes Métropole</i> |
| • Michel BALLUAIS
<i>Syndicat mixte du SCoT
du Pays de Fougères</i> | • Vincent GOUËZET
<i>Université Rennes 2</i> | • Pierre-Yves MAHIEU
<i>Saint-Malo Agglomération</i> |
| • Laurence BESSERVE
<i>Rennes Métropole</i> | • Daniel GUILLOTIN
<i>Rennes Métropole</i> | • Laurent REBUFFIE
<i>Chantepie,
Vice-président de l'Audiar</i> |
| • Nathalie CARON
<i>Insee</i> | • Monique GUITTENY
<i>L'Hermitage</i> | • Emmanuelle ROUSSET
<i>Conseil départemental
Ille-et-Vilaine</i> |
| • Yannick COCHAUD
<i>Rennes Métropole</i> | • Marc HERVÉ
<i>Rennes</i> | • Éric SOUQUET
<i>Thorigné-Fouillard
Trésorier de l'Audiar</i> |
| • Olivier DAVID
<i>Conseil régional de Bretagne</i> | • René-François HOUSSIN
<i>Rennes Métropole</i> | |
| • Marie DUCAMIN
<i>Saint-Jacques-de-la-Lande</i> | • Thierry LATAPIE-BAYROO
<i>DDTM,
Vice-président de l'Audiar</i> | |

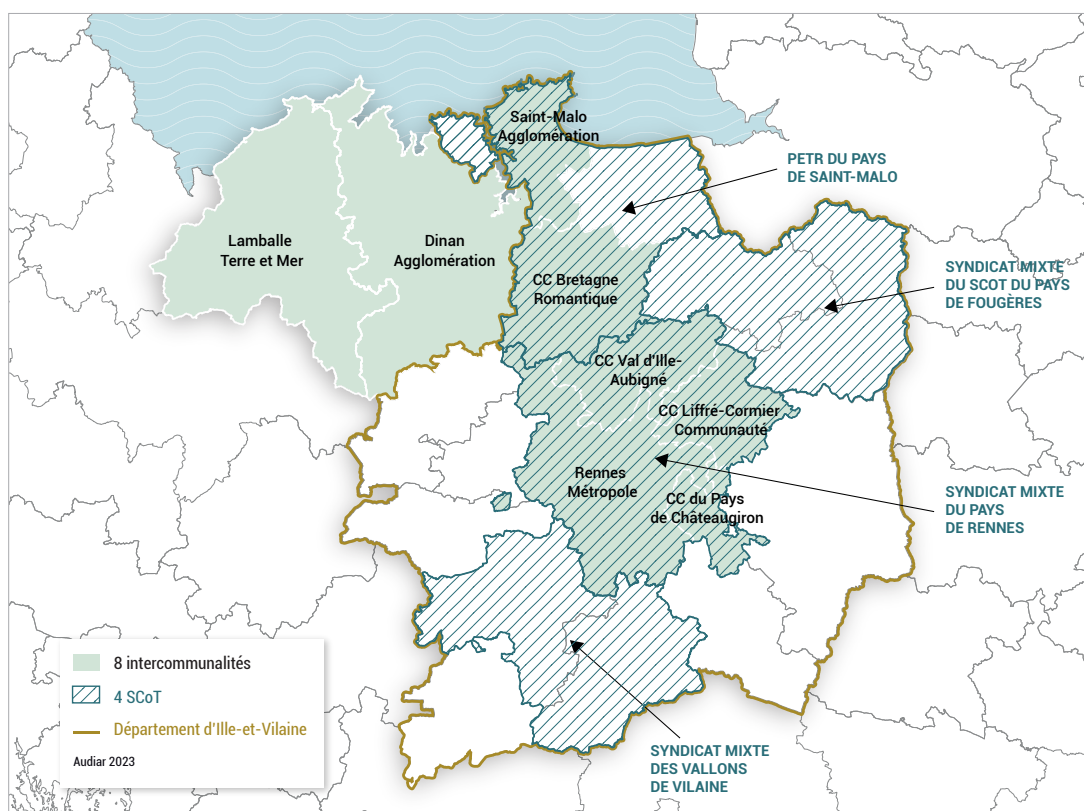
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| • État | Saint-Malo Agglomération et | • Syrenor |
| • Rennes Métropole | Dinan Agglomération ; Lamballe | • Universités de Rennes et Rennes 2 |
| • 43 communes de Rennes | Terre & Mer et Lamballe Armor | • Établissement public foncier de |
| Métropole | • Département d'Ille-et-Vilaine | Bretagne |
| • Communautés de communes | • Région Bretagne | |
| du Pays de Châteaugiron, Liffré- | • Pays de Fougères, Rennes, | |
| Cormier, Val d'Ille-Aubigné, | Saint-Malo et Vallons de Vilaine | |
| Bretagne Romantique ; | | |

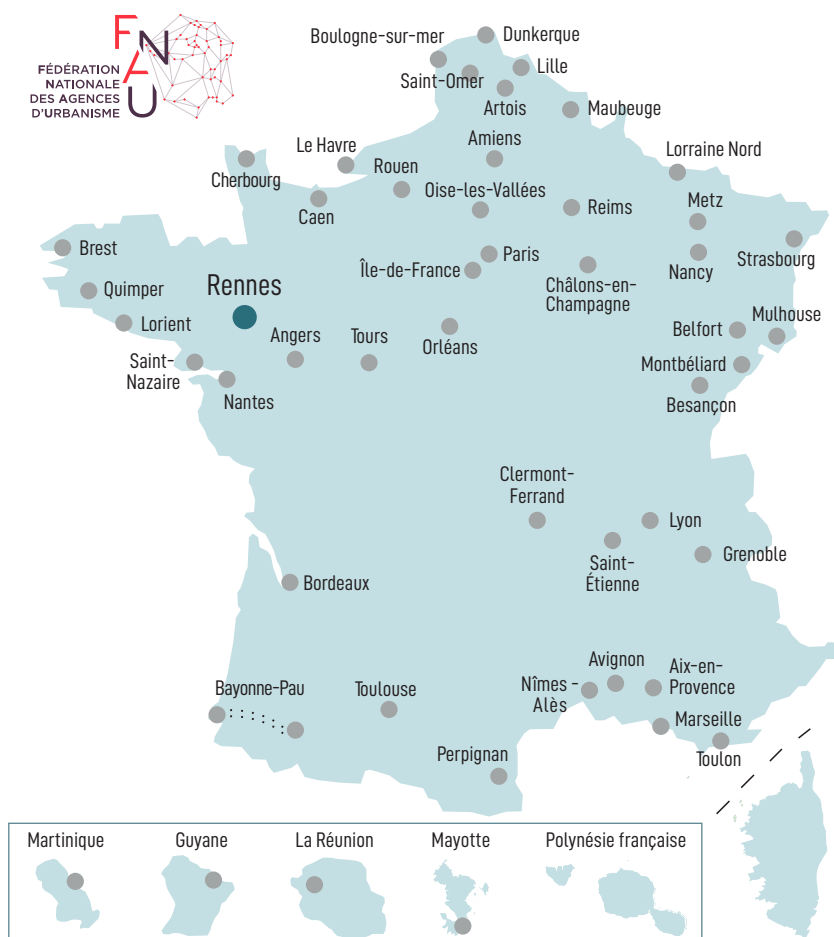
En 2025, conformément au règlement intérieur, les instances de gouvernance de l'agence se sont réunies à raison de :

- > Assemblées générales ordinaire et extraordinaire le 13 mai,
- > 3 conseils d'administration tenus les 8 janvier, 29 avril et 2 décembre,
- > 2 bureaux organisés les 1^{er} avril et 18 novembre.

LES TERRITOIRES D'INTERVENTION DE L'AUDIAR EN 2025



LA FÉDÉRATION NATIONALE DES AGENCES D'URBANISME

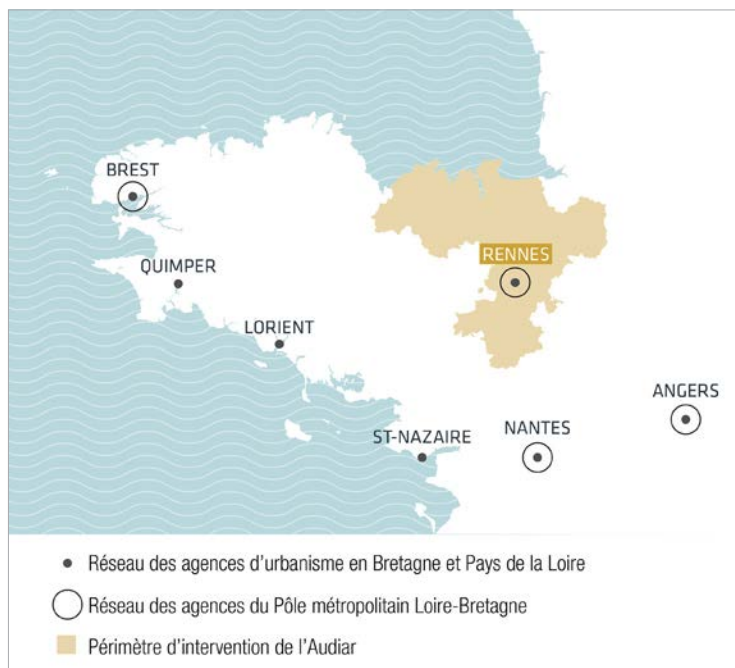


La Fnau rassemble une cinquantaine d'agences en France. Réseau d'élus pilotant les agences et lieu d'échanges techniques, elle travaille en lien étroit avec les associations de collectivités, les ministères et les têtes de réseaux pour contribuer aux débats sur la ville et les territoires.

Elle est présidée par Sonia de La Provôté, Présidente de l'Agence d'urbanisme Caen Normandie Métropole (Aucame), conseillère communautaire de la communauté urbaine Caen la Mer, conseillère municipale de Caen et sénatrice du Calvados. André Crocq est le représentant de l'Audiar au sein du Bureau de la Fnau. Isabelle Lavastre, Vice-présidente de l'Audiar, est représentante suppléante.

Source: FNAU - <http://www.fnau.org>

■ LES RÉSEAUX D'AGENCES D'URBANISME DANS L'OUEST



L'Audiar (Rennes), l'Audélor (Lorient), QCD (Quimper-Cornouaille), l'AdeuPa (Brest) et l'ADDRN (Saint-Nazaire) coopèrent pour différentes interventions notamment la production du MOS (Mode d'occupation des sols) et la mutualisation de l'entrepôt de données Datagences.

Les agences de l'Ouest produisent également conjointement des réflexions pour accompagner les projets du Pôle métropolitain Loire-Bretagne (PMLB), composé des Métropoles et Agglomérations de Brest, Rennes, Nantes et Angers.

■ LE CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT DE LA MÉTROPOLE DE RENNES (CODEV)



Le Conseil de développement de la métropole de Rennes est un lieu de dialogue, de propositions et de débat sur les enjeux économiques, sociaux, sociétaux et environnementaux du territoire. Mise en place par Rennes Métropole en application de la loi, son assemblée est composée d'acteurs bénévoles du territoire issus d'horizons diversifiés et est sollicité par la collectivité ou s'auto-saisir. Sa raison d'être : « apporter collectivement une contribution pour nourrir la décision politique ». L'équipe technique qui accompagne les travaux du Conseil de développement est salariée de l'Audiar.

GOVERNANCE DU CODEV

Président du Codev : William Chauou (Chambre des métiers et de l'artisanat Bretagne).

Vice-présidence : Isabelle Drilleau (CFDT), Claire Hardy (citoyenne volontaire) et Valentin Souvay (Jeune Chambre Économique).

Vice-président de Rennes Métropole référent du partenariat Codev : André Crocq.

PLUSIEURS PROJETS THÉMATIQUES EN 2025

Ces projets représentent plus de 1 500 heures de bénévolat cumulées avec 10 séances de Bureau et 6 séances plénières.

En 2025, le Codev a travaillé sur deux auto-saisines : l'une consacrée aux précarités vécues par les jeunes - avec notamment un événement organisé en janvier - et l'autre aux migrations, d'hier à demain, dont la synthèse sera disponible en 2026.

Parallèlement, le groupe « Transition climatique » a contribué à la Conférence locale du climat de Rennes Métropole et a animé trois ateliers « Organisons-nous à 2050 », aboutissant à la création de cinq profils d'organisations fictives pour envisager l'avenir.

LIENS ET DYNAMIQUES AVEC L'AUDIAR

- > Participation du Directeur de l'agence au comité partenarial Rennes Métropole/Codev.
- > Rencontres entre le Président du Codev et le Directeur de l'agence.
- > Présence du Président du Codev à l'Assemblée générale et au Conseil d'administration de l'Audiar. Participation des membres du Codev aux événements modes de vie et aux webinaires de l'Audiar.

En savoir plus sur les activités du Codev :

Découvrez le bilan 2025 du Codev



L'équipe

ORGANIGRAMME 2025



PRÉSIDENCE

André CROCQ
Président

DIRECTION

Alain BÉNESTEAU
Directeur
02 99 01 86 41

Françoise HICHOUR
Assistante de direction
02 99 01 86 41

Lydia HUE
Chargée de gestion
02 99 01 86 44

Fabienne LE BRIS
Chargée de gestion
02 99 01 86 43

Jean-Michel MARCHAND
Directeur adjoint
Suivi du programme de travail,
transversalité 02 99 01 85 20

Hélène RASNEUR
Secrétaire générale
Communication et missions d'appui
02 99 01 85 12

PÔLES

URBANISME PLANIFICATION

Jean-Michel MARCHAND
RESPONSABLE DE PÔLE
Planification stratégique
et projets urbains
02 99 01 85 20

Gilles BELLEIL
Cartographie - Infographie
02 99 01 85 06

Gabriel BOUDIER
Urbanisme - Planification
02 99 01 85 04

Séverine GROULD
Mobilités
02 99 01 86 49

Anais LEMEUR
Urbanisme - Planification
02 99 01 86 58

Anne LE THIEC
Urbanisme - Planification
02 99 01 85 11

Jérôme MALLE
Commerce -
Économie territoriale
02 99 01 86 61

DÉMOGRAPHIE HABITAT

Karine BAUDY
RESPONSABLE DE PÔLE
Démographie - Habitat
Finances publiques
02 99 01 85 02

Samantha AUSSANT
Habitat
02 99 01 86 68

Alice ELEY
Habitat - Cohésion sociale
02 99 01 85 19

Émilie CODET
Habitat
02 99 01 86 51

Amélie LEFOUR
Habitat - Équipements
02 99 01 85 18

Audrey NAULIN
Démographie
02 99 01 86 48

ENVIRONNEMENT TRANSITIONS

Emmanuel BOURIAU
RESPONSABLE DE PÔLE
Environnement -
Agriculture - Foncier
02 99 01 85 26

Camille MORAND
Paysage - Projets urbains
02 99 01 86 50

Mathilde PLAIRE
Environnement
02 99 01 86 59

Johan POQUET
Énergie - Environnement
02 99 01 85 24

ÉCONOMIE COOPÉRATIONS

Hélène RASNEUR
RESPONSABLE DE PÔLE
Économie -
Coopérations
02 99 01 85 12

Christophe LE PAGE
Économie -
Enseignement sup.
02 99 01 86 55

Basile MARTINEAU
Coopérations -
Économie - Tourisme
02 99 01 86 56

Kevin MORVAN
Économie
02 99 01 85 03

DONNÉES ET DYNAMIQUES FONCIÈRES

Julien DÉNIEL
RESPONSABLE DE PÔLE
Data management
02 99 01 85 08

**Corinne CROGUENEC-
LEMERCIER**
Géomatique -
Administration SIG
02 99 01 86 66

Dominique GÉRARD
Statistiques -
Bases de données
02 99 01 85 07

Corinne GUILLEUX
Traitements de données
02 99 01 86 54

Yanis LEPESANT
Développement -
Traitements de données
02 99 01 86 52

Corentin ROSLAGADEC
Géomatique -
02 99 01 86 42

CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT

Gaëlle CHAPON
RESPONSABLE DE PÔLE
Direction Conseil
de développement
02 99 01 85 16

Céline RIGOURD
Chargée de mission
02 99 01 85 17



MISSIONS D'APPUI

Nathalie LE ROUX
Assistante
02 99 01 85 27

Sabrina QUÉLAVOINE
Assistante
02 99 01 86 46

Stéphane GUIGOUREZ
Informatique
02 99 01 86 65

Isabelle JOURDREN
Infographie
02 99 01 86 63

Delphine BARBOT
Communication / Veille
02 99 01 86 64

e-mail : initialesprenom.nom@audiar.org Exemple : f.hichour@audiar.org

CONTACT : AUDIAR - AGENCE D'URBANISME DE RENNES - 3 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz - CS 40716 - 35207 RENNES Cedex 2 - 02 99 01 86 40





DIRECTION DE LA PUBLICATION : Alain BÉNESTEAU

Agence d'urbanisme de l'aire rennaise

3 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz

CS 40716 - 35207 RENNES Cedex 2

02 99 01 86 40 - www.audiar.org

communication@audiar.org