

Observatoire du tourisme

Une destination qui résiste

RENNES MÉTROPOLE - BILAN 2025



sommaire

04 Chiffres clés

Activités touristiques 2025 à Rennes Métropole

08 Tourisme de loisirs

- 08 Hébergements touristiques
- 14 Itinérance
- 14 Tourisme culturel et évènementiel
- 15 Information-Communication

16 Tourisme d'affaires

18 Mobilité

19 Emploi

Offre touristique à Rennes Métropole

22 Hébergements touristiques

- 22 Hébergements marchands
- 24 Les meublés touristiques à Rennes Métropole
- 26 Hébergements non marchands

26 Offre de loisirs, patrimoniale et environnementale

28 Mobilité et itinérances

Synthèse

En 2025, la fréquentation touristique de Rennes Métropole a baissé de plus de 3 % par rapport à l'année précédente, le recul généralisé de la clientèle française n'étant plus compensé par la progression des visiteurs internationaux.

Cette fréquentation s'est traduite par plus de 2 millions de nuitées marchandes, là aussi, un total en baisse par rapport à l'année 2025 (-6 %). Cette contraction concerne également les nuitées enregistrées par les plateformes internet qui reculent de 8 %, seuls les mois estivaux échappant au retrait général. On note, pour la première fois, une inflexion sur le développement des annonces proposées par Airbnb, celle-ci restant stable en 2025, après des années de hausse constante.

Concernant l'engagement durable des professionnels du secteur, l'accompagnement déployé sur le territoire pour développer le label « Clé Verte » a porté ses fruits. Après 13 labellisations délivrées en 2024, 3 nouveaux professionnels ont été certifiés portant le total à 25.

L'emploi dans l'hôtellerie-restauration, qui représente 6 % de l'emploi privé de la métropole, s'est stabilisé sur l'ensemble de l'année à environ 10 500 postes.

L'office de tourisme a accueilli plus 150 500 visiteurs en 2025 et plus de 83 300 congressistes se sont rendus aux 143 événements d'affaires ou culturels du Couvent des Jacobins.



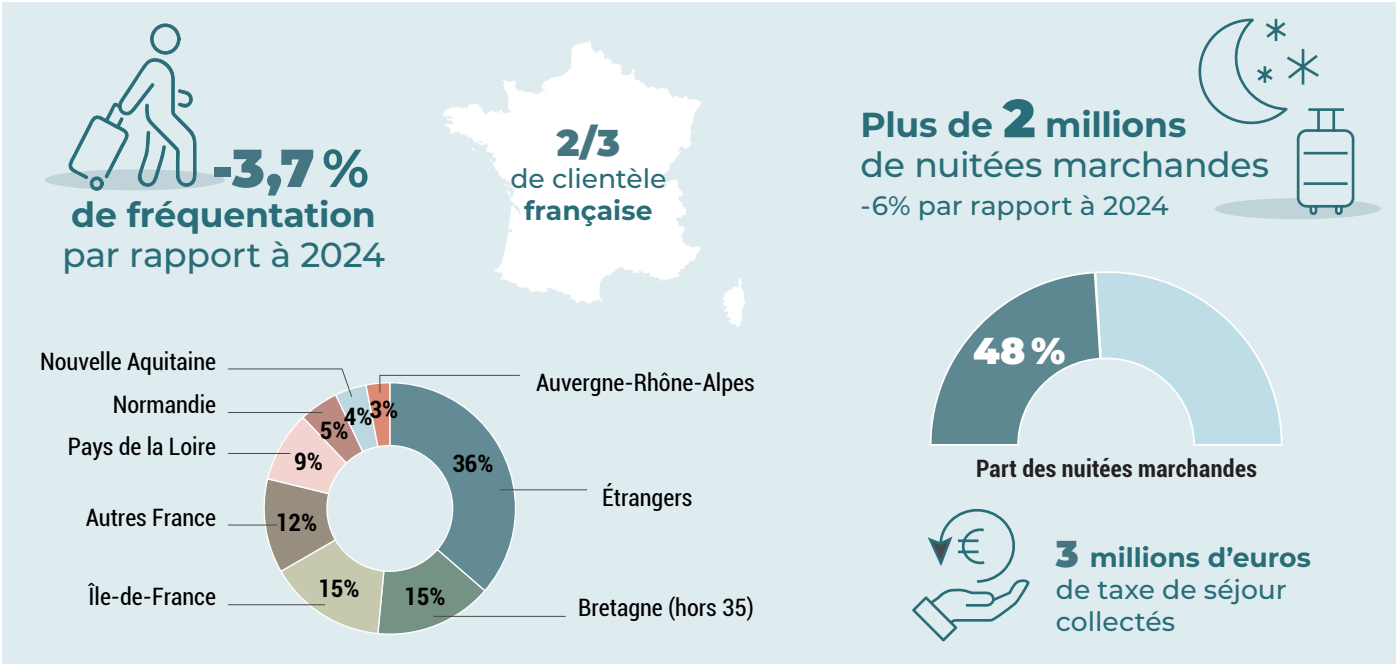
Pour information

L'observatoire du tourisme a pour objectif de suivre les évolutions de ce secteur et la stratégie touristique de Rennes Métropole. À cet effet, il collecte et analyse les grands indicateurs liés à cette activité (fréquentations, nuitées, offre d'hébergement, activité de l'Office de tourisme), l'emploi ou encore les événements professionnels et les congrès.

Pour prendre en compte les nouvelles tendances touristiques et s'adapter aux évolutions de la stratégie métropolitaine «Rennes Métropole, destination innovante et durable», cet observatoire évoluera au fil des ans en mobilisant les indicateurs pertinents, notamment le suivi de l'emploi, du tourisme durable ou l'itinérance.

Chiffres clés

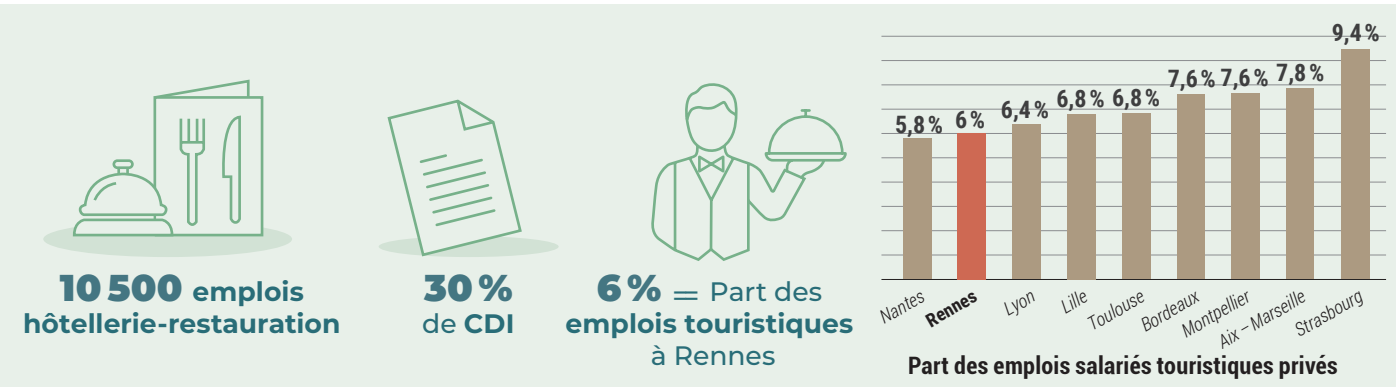
FRÉQUENTATION



HÉBERGEMENT



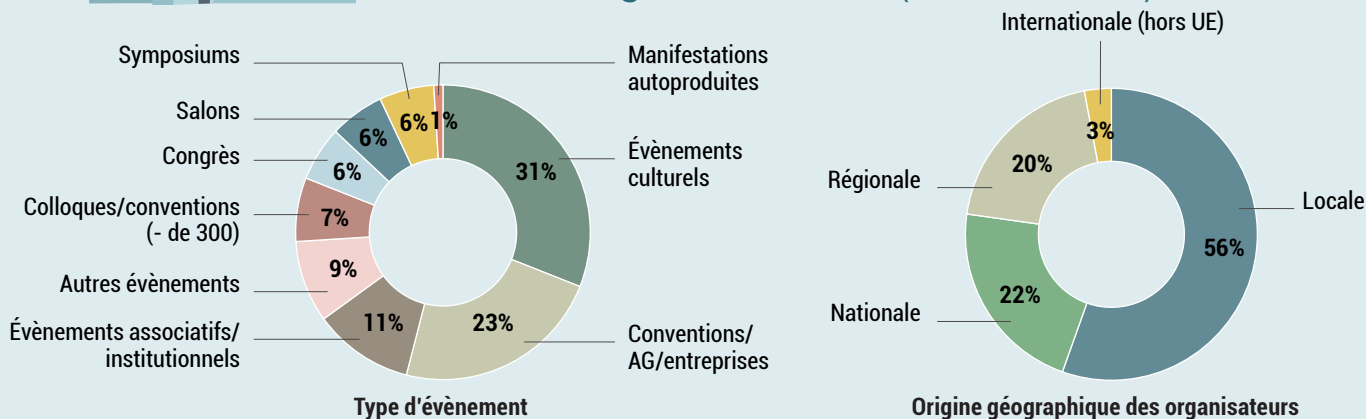
EMPLOI



RENCONTRES PROFESSIONNELLES



143 événements au Couvent des Jacobins
83 500 congressistes accueillis (affaires et culture)

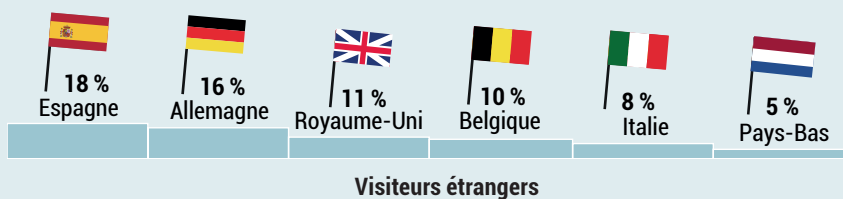


OFFICE DE TOURISME



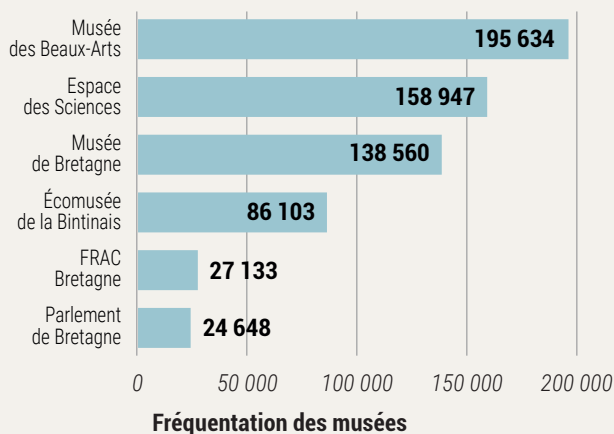
150 000 visiteurs

3 200 visites guidées
 soit 74 000 visiteurs



Source : Destination Rennes.

ACTIVITÉS TOURISTIQUES



148 000 entrées

65 000 entrées - Les yeux dans les yeux
 EXPORAMA - COUVANT DES JACOBINS,

47 000 entrées - Entre la mémoire et l'oubli
 EXPORAMA - MUSÉE DES BEAUX-ARTS...



504 passages quotidiens
 aux étangs d'Apigné



507 passages
 à l'écluse du Moulin du Comte

Sources : Bretagne Tourisme, Destination Rennes, Musées.

TRANSPORTS



512 000 passagers
 à l'aéroport Rennes – St-Jacques
 (stable par rapport à 2024)

- 1 gare nationale + Ligne Grande Vitesse
- 1 aéroport
- 12 gares TER
- 18 lignes de transports collectifs régionaux (bus)
- 2 lignes de métro

Source : Union des Aéroports de France.

Activités touristiques 2025 à Rennes Métropole

TOURISME DE LOISIRS

Hébergements touristiques

UNE FRÉQUENTATION TOURISTIQUE QUI MARQUE LE PAS

En 2025, avec une fréquentation en baisse de 3,7 % par rapport à 2024, Rennes Métropole retrouve les niveaux observés en 2022 et s'inscrit dans les tendances régionales et nationales. En effet, la fréquentation de la Bretagne fléchit de 2,5 % et cela concerne toutes les destinations touristiques bretonnes dont le recul est compris entre -2 et -5 % en 2025 par rapport à 2024.

Destination touristique Rennes et les Portes de Bretagne

8 %
de la fréquentation
régionale



À Rennes Métropole, la diminution est quasi générale sur l'ensemble de l'année. Le mois de mai pâtit d'un pont de l'Ascension en fort recul après une année 2024 exceptionnelle (-30 %). Seule la stabilité globale de la clientèle étrangère, qui représente jusqu'à 40 % de la fréquentation touristique durant les vacances estivales, permet de compenser le recul général de la clientèle française sur cette période.

36 %
de fréquentation étrangère

+ 4 points depuis 2022

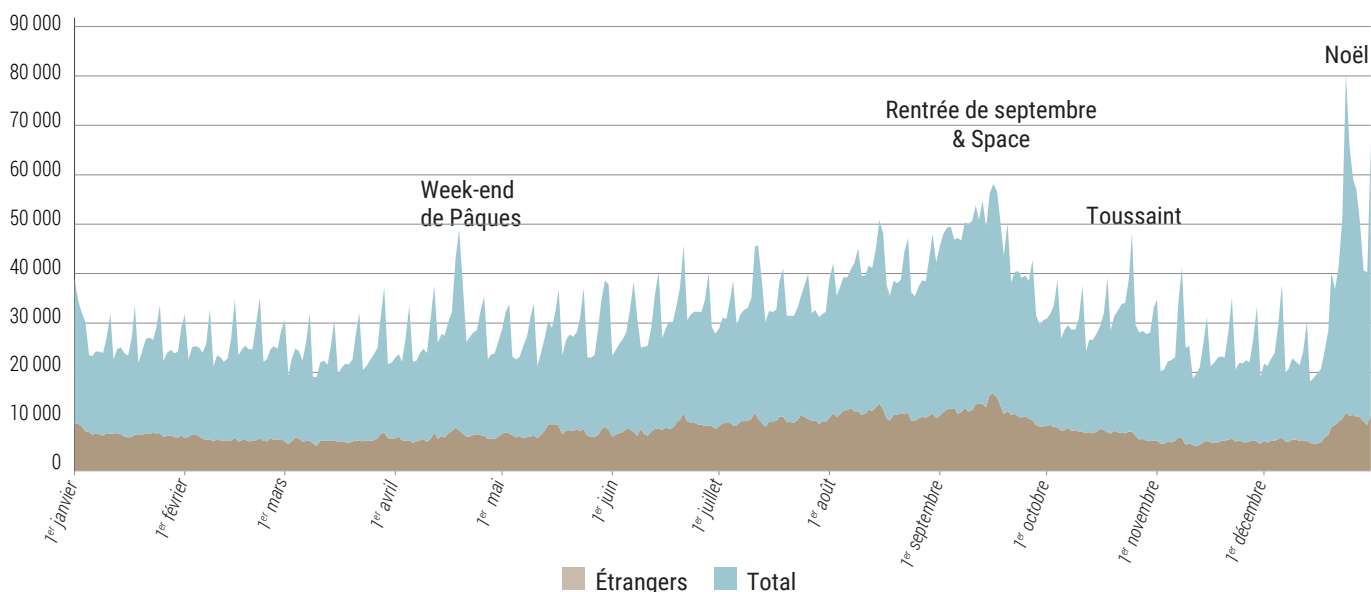


Pour les visiteurs nationaux, la diminution de la fréquentation est importante (-6 % par rapport à 2024) et toutes les régions d'origine sont en recul. Les touristes de proximité (Bretagne, Normandie et Pays de la Loire) restent majoritaires (46 % de la fréquentation nationale), devant l'Île-de-France (23 %). Le volume d'excursionnistes est, quant à lui, stable par rapport à 2024.



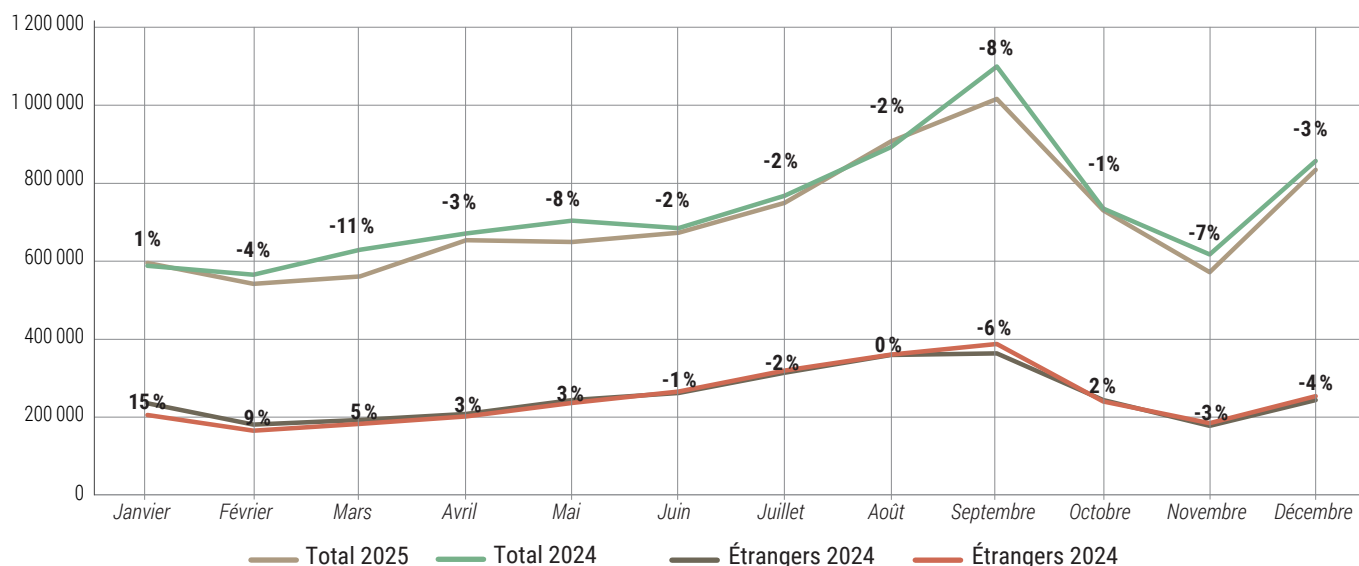
© Les étangs d'Apigné, baignade surveillée.
Arnaud Loubry-Rennes Ville et Métropole

FRÉQUENTATION TOURISTIQUE QUOTIDIENNE EXTRA-DÉPARTEMENTALE À RENNES MÉTROPOLE EN 2025



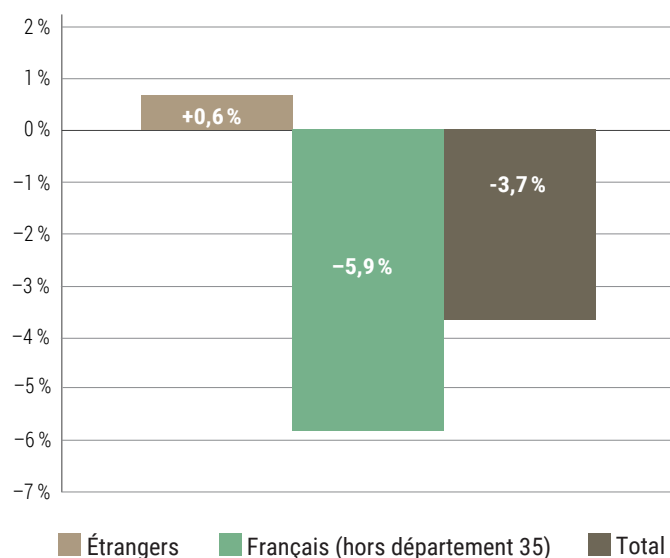
Sources : Orange Flux Visions Tourisme - Ille-et-Vilaine Tourisme.

ÉVOLUTION DE LA FRÉQUENTATION TOURISTIQUE MENSUELLE EXTRA-DÉPARTEMENTALE 2025



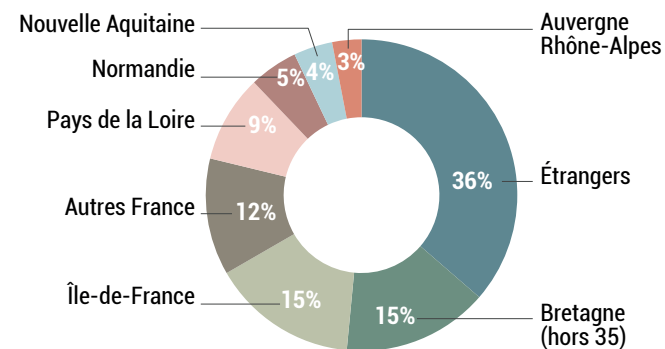
Sources : Orange Flux Visions Tourisme – Ille-et-Vilaine Tourisme.

ÉVOLUTION DE LA FRÉQUENTATION TOURISTIQUE EXTRA-DÉPARTEMENTALE ENTRE 2024 ET 2025



Sources : Orange Flux Visions Tourisme – Ille-et-Vilaine Tourisme.

ORIGINE GÉOGRAPHIQUE DES TOURISTES EXTRA-DÉPARTEMENTAUX



Sources : Orange Flux Visions Tourisme - Ille-et-Vilaine Tourisme.

Précaution méthodologique

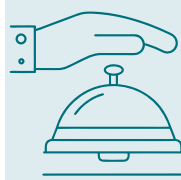
Les nuitées touristiques comptabilisées dans Rennes Métropole (marchandes et non marchandes) connaissent des « pics » particuliers pendant les vacances scolaires (hors été) et lors des week-ends avec des ponts. Cette dynamique est sans doute portée en grande partie par le tourisme affinitaire (famille, amis...). C'est particulièrement le cas de la période de fin d'année avec des pics à Noël et au 1^{er} de l'an, mais aussi en avril-mai (Pâques, fête du Travail, Victoire 1945, Ascension, Pentecôte...). En parallèle, la rentrée de septembre et octobre comptabilise des nuitées touristiques plus élevées que le reste de l'année. Ceci est d'abord lié à la rentrée des étudiants (comptabilisés pendant quelques jours comme nuitées touristiques) et aux nuitées liées à l'activité économique.

L'offre Flux Vision appliquée au secteur du Tourisme permet de convertir en temps réel des millions d'informations techniques issues du réseau mobile d'Orange, en indicateurs statistiques afin d'analyser la fréquentation des zones géographiques et le déplacement des populations. C'est une méthode qui fait l'objet de travaux permanents d'optimisation tant dans ses méthodes de production que de traitements.

Les données chiffrées publiées ici sont à analyser en termes de grandes évolutions et de données de cadrage. La technologie évoluant rapidement, le développement de la 4G et la multiplication des cartes SIM sur divers supports en sus des téléphones portables augmentent les traces numériques captées par les antennes relais. Si les évolutions globales et l'identification des pics/creux touristiques sont pertinentes, les flux chiffrés sont à analyser en termes relatifs par rapport à des évolutions globales. Le dispositif Flux Vision prend en compte le tourisme en hébergement marchand, non marchand (famille, amis, résidences secondaires) et dans des modes d'hébergements ne rentrant pas dans les champs d'études habituels (locations de vacances, camping-cars, location de leur propre habitation par des particuliers, échanges de maison...); ceux-ci ayant un poids de plus en plus important. **La notion de nuitées touristiques comptées ici est donc très large.**

UNE FIN D'ANNÉE 2025 MOROSE POUR LES HÉBERGEMENTS MARCHANDS

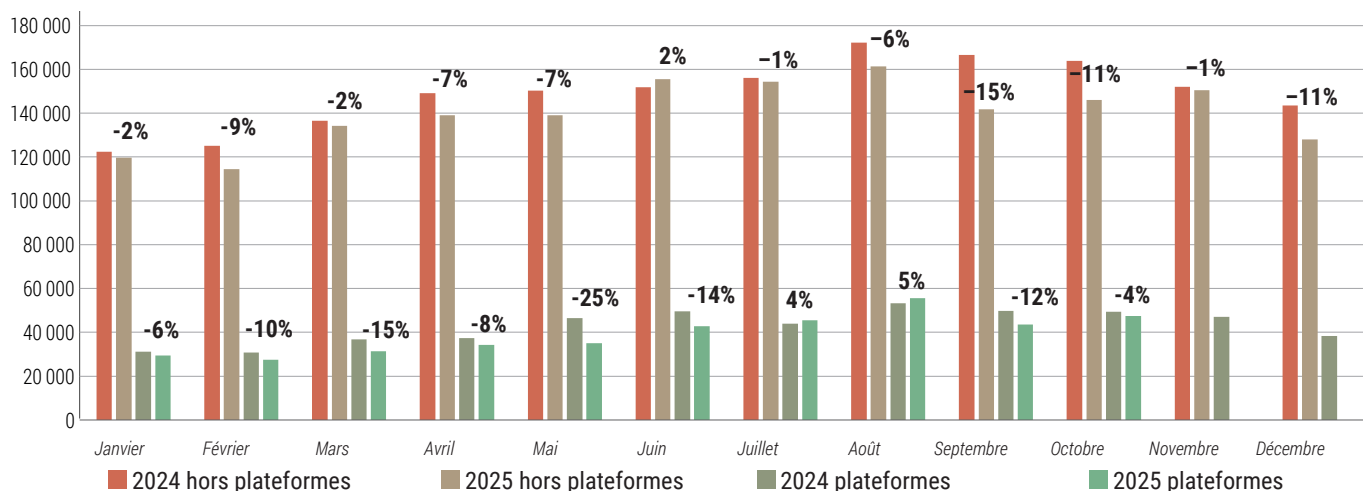
À la fin 2025, Rennes Métropole a enregistré plus de 2 millions de nuitées au sein de l'ensemble des hébergements touristiques marchands (hôtels, résidences de tourisme, plateformes internet, meublés touristiques...), en retrait de 6 % sur les dix premiers mois de l'année par rapport à 2024. Pour les hébergements touristiques « traditionnels » (hors plateformes internet), à l'exception de juin, tous les mois sont orientés à la baisse, avec des reculs marqués de 11 à 15 % en fin d'année, portant le repli annuel à 6 % en 2025 par rapport à l'année précédente.



Plus de **2 millions**
de nuitées marchandes
à Rennes Métropole

Les nuitées des plateformes internet sont elles aussi en baisse (-8 % sur les dix premiers mois de l'année), à l'exception notable des deux mois de la saison estivale, durant lesquels, elles progressent de 4 et 5 % par rapport à l'année précédente.

ÉVOLUTION DES NUITÉES MARCHANDES À RENNES MÉTROPOLE



HÔTELS ET RÉSIDENCES DE TOURISME, UN RETOUR À LA FRÉQUENTATION DE 2023

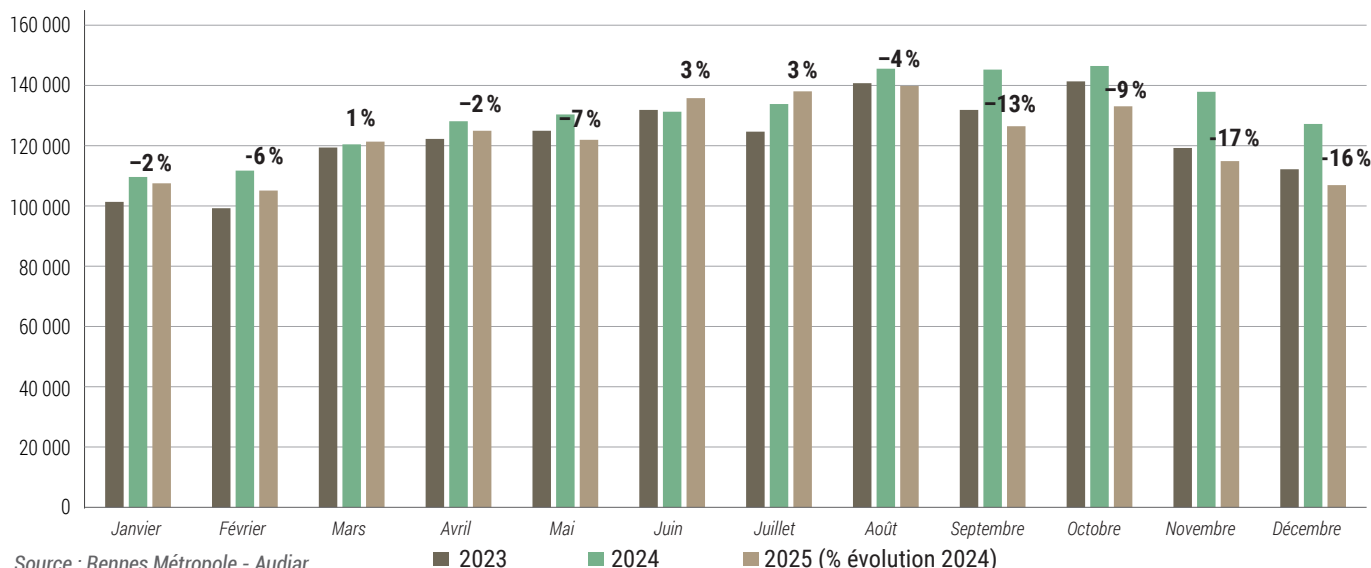
Après la progression de l'année dernière, la fréquentation 2025 des hôtels et résidences de tourisme rennais fléchit elle aussi de 6 % par rapport à 2024 et retrouve les niveaux observés en 2023. Seuls les mois de mars, juin et juillet progressent, tandis que la fin d'année enregistre un recul plus marqué, compris entre -9 et -17 % sur les 4 derniers mois.

Hôtels et résidences de tourisme



3/4
des nuitées marchandes
de Rennes Métropole

ÉVOLUTION DES NUITÉES HÔTELS ET RÉSIDENCES DE TOURISME À RENNES MÉTROPOLE



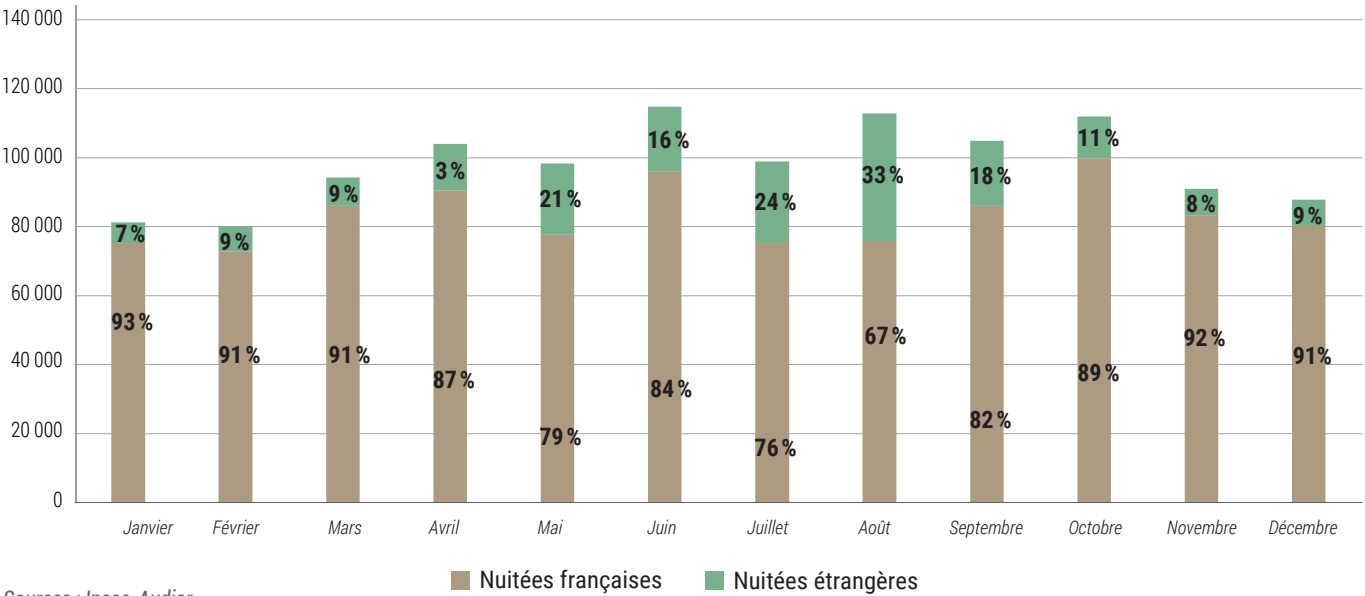
La clientèle des hôtels rennais est principalement française, les nuitées étrangères représentant 15 % du total. Ces dernières restent toutefois importantes pendant la saison estivale (29 % des nuitées), prenant le relais d'un tourisme d'affaires logiquement moins présent durant les vacances d'été.



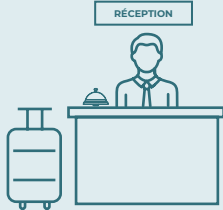
85 %

de clientèle française
dans les hôtels rennais

NUITÉES HÔTELIÈRES



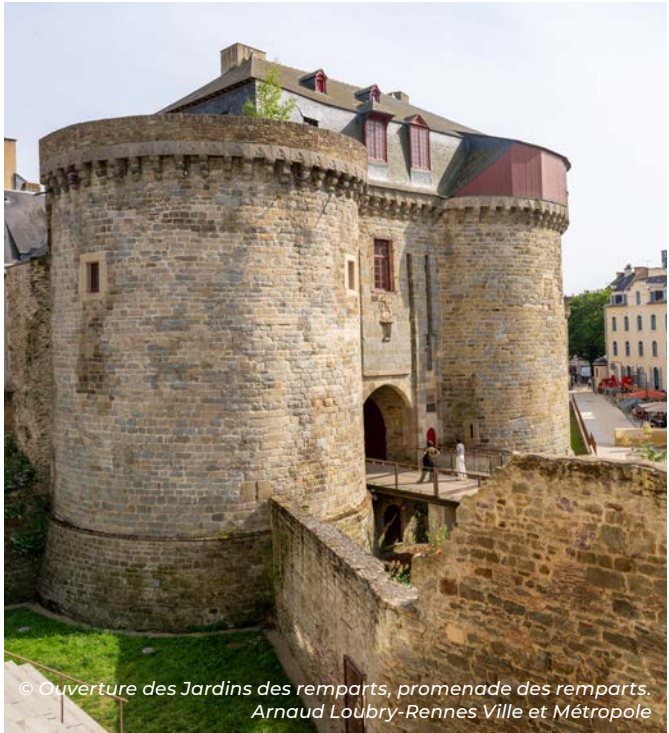
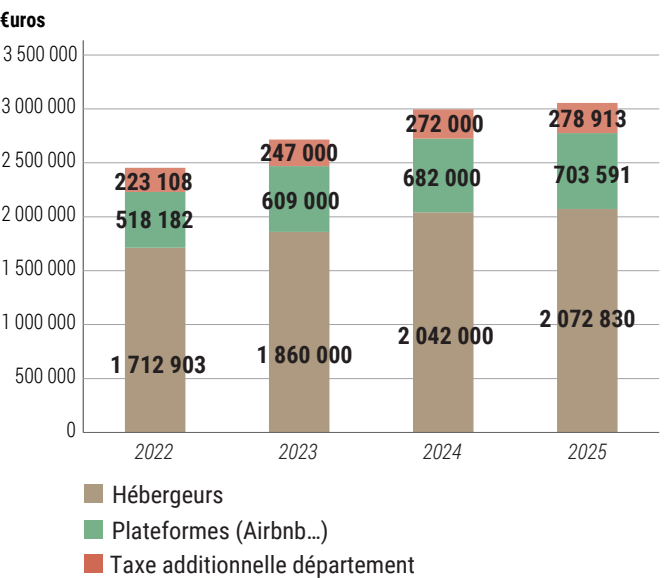
La taxe de séjour collectée par Rennes Métropole se stabilise à un peu plus de 3 millions d'euros en 2025. Proportionnellement à leur nombre de nuitées, la grande majorité de la taxe de séjour provient des hébergeurs touristiques traditionnels (68 %), les plateformes de meublés en représentant quant à eux près d'un quart des montants récoltés.



Taxe de séjour collectée en 2025

3,06 M€

COLLECTE DE LA TAXE DE SÉJOUR À RENNES MÉTROPOLE



Principales définitions

TO : taux d'occupation indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

RMC : recette moyenne par chambre, c'est en quelque sorte le chiffre d'affaires de l'hébergement par chambre occupée. Il reflète le prix moyen d'une chambre en prenant en compte les réductions et tarifs spéciaux accordés.

RevPar : revenu moyen par chambre disponible, c'est le chiffre d'affaires de l'hébergement par chambre disponible. Il reflète les performances globales des établissements hôteliers en prenant en compte leur fréquentation et le prix moyen des chambres.

Les segmentations des gammes hôtelières retenues par In Extenso :

Hôtels de milieu de gamme : véritable charnière entre l'hôtellerie supérieure et d'entrée de gamme, cette catégorie est constituée d'établissements 3 ou 4 étoiles. Ils bénéficient de services larges, mais un peu moins complets que celles des hôtels haut de gamme. Exemples : Novotel, Mercure...

Hôtels économiques : hôtels proposant une offre restreinte de services et d'équipements. Ils s'adressent à un large public soucieux du prix payé, mais également des prestations proposées. Exemples : Campanile, Kyriad, Ibis Styles....

Hôtels super-économiques : hôtellerie centrée sur les attentes fondamentales de la clientèle, avec une gamme des services très restreints et où le facteur prix est primordial dans le choix du client. Exemples : Formule 1, Première Classe, Ibis Budget... Les hôtels Haut de gamme ne sont pas étudiés par In Extenso sur le territoire de Rennes Métropole en raison d'un nombre d'observations limitées ne permettant pas de respecter le secret statistique.

Grandes agglomérations touristiques françaises

Cette nomenclature In Extenso regroupe les principales agglomérations françaises, hors Paris, la Côte d'Azur et les littoraux français. On retrouve au sein de ces dernières des villes comme Lille, Nantes, Bordeaux, Toulouse, Montpellier, Lyon ou encore Strasbourg.

DES PERFORMANCES MALGRÉ TOUT SATISFAISANTES POUR LES HÔTELS RENNAIS

Selon In Extenso, les résultats hôteliers de Rennes Métropole sont globalement favorables en 2025. Le taux d'occupation progresse de 1,7 % pour atteindre 62 % sur l'ensemble de l'année. Associée au maintien de la recette moyenne par chambre, cette évolution a soutenu le chiffre d'affaires du secteur, qui augmente de plus de 3 % par chambre disponible.

Sur le segment milieu de gamme, la progression simultanée du taux d'occupation et de la recette moyenne par chambre se traduit par une nette hausse du RevPAR, supérieur à celui des autres agglomérations françaises similaires.

Le segment économique affiche également de bonnes performances, avec une recette moyenne par chambre au-dessus des territoires de comparaison et un taux d'occupation en progression.

Le segment super-économique demeure celui présentant le taux d'occupation le plus élevé. Toutefois, celui-ci est en baisse par rapport à l'année dernière. Malgré tout, la progression de la recette par chambre permet de maintenir le RevPAR à un niveau similaire à 2024.

Hôtels de Rennes Métropole 2025

Taux d'occupation :



Recette moyenne par chambre :



RevPar :



HÔTELS DE MILIEU DE GAMME

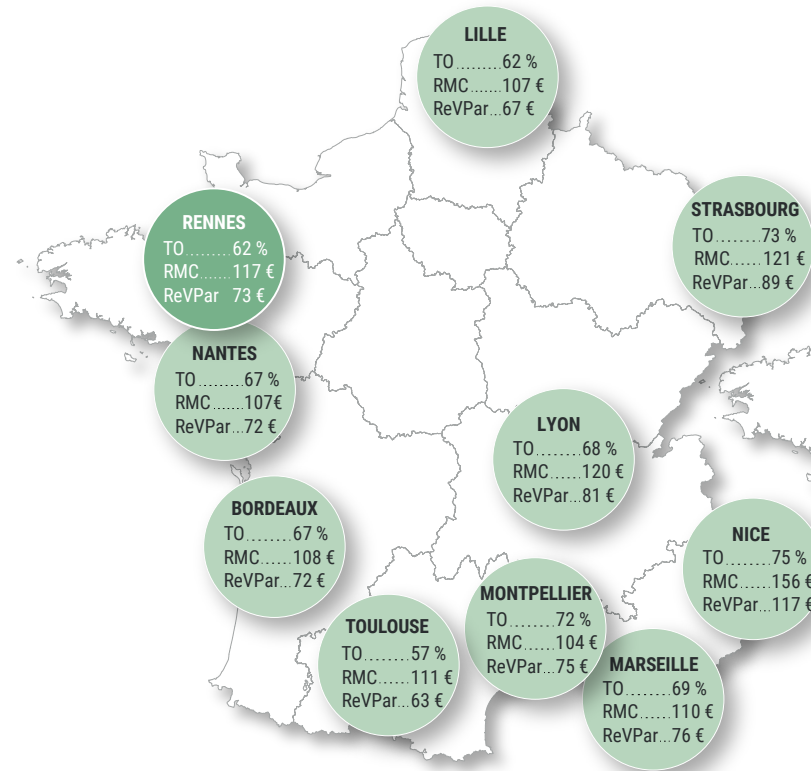
	TO (Taux d'occupation)		RMC (Recette moyenne par chambre)		RevPar (Revenu moyen par chambre disponible)	
	2025	Évol. 25-24	2025	Évol. 25-24	2025	Évol. 25-24
Métropoles régionales	67 %	0 %	118 €	0 %	79 €	1 %
Grandes agglomérations	65 %	2 %	110 €	1 %	72 €	3 %
Rennes	62 %	3 %	117 €	2 %	73 €	5 %

Source : In Extenso.

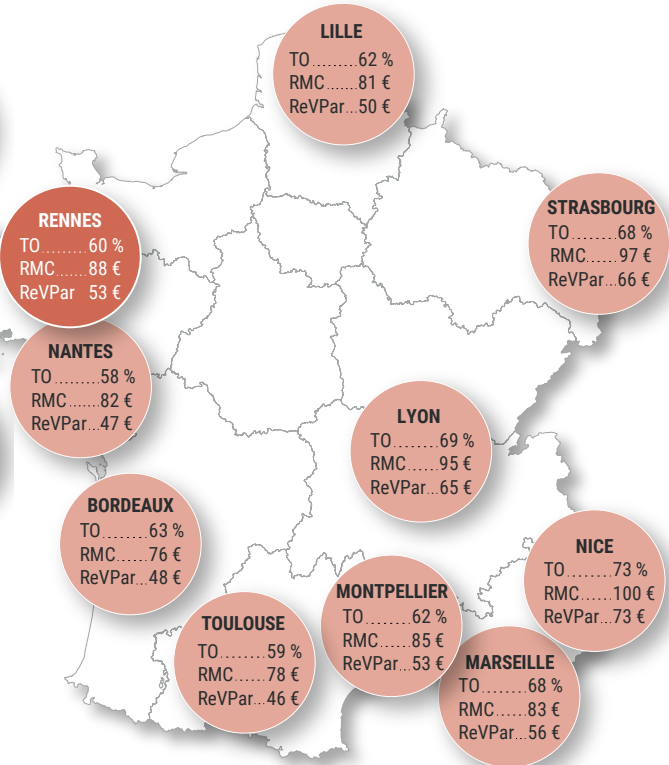
HÔTELS ÉCONOMIQUES

	TO (Taux d'occupation)		RMC (Recette moyenne par chambre)		RevPar (Revenu moyen par chambre disponible)	
	2025	Évol. 25-24	2025	Évol. 25-24	2025	Évol. 25-24
Métropoles régionales	64 %	-2 %	85 €	0 %	55 €	-2 %
Grandes agglomérations	61 %	0 %	76 €	1 %	46 €	1 %
Rennes	60 %	2 %	88 €	0 %	53 €	3 %

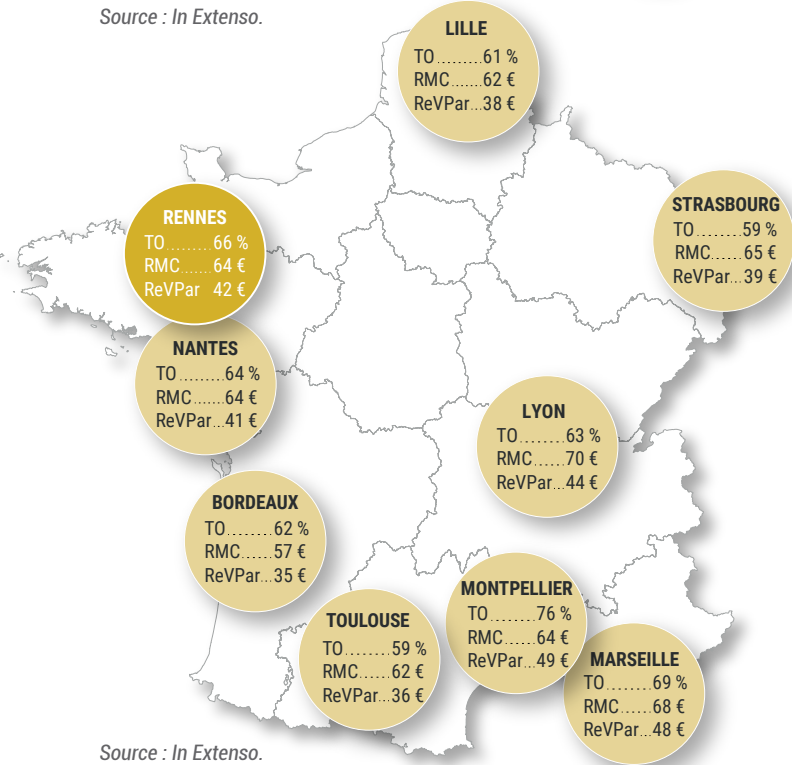
Source : In Extenso.



Source : In Extenso.



Source : In Extenso.



Source : In Extenso.

HÔTELS SUPER ÉCONOMIQUES

	TO (Taux d'occupation)		RMC (Recette moyenne par chambre)		RevPar (Revenu moyen par chambre disponible)	
	2025	Évol. 25-24	2025	Évol. 25-24	2025	Évol. 25-24
Métropoles régionales	63 %	-1 %	64 €	-1 %	40 €	-2 %
Grandes agglomérations	60 %	-2 %	57 €	1 %	34 €	0 %
Rennes	66 %	-1 %	64 €	1 %	42 €	0 %

Source : In Extenso.

Itinérance

UN AUTOMNE AU SECOURS D'UN ÉTÉ EN BAISSÉ

En 2025, l'éco-compteur de l'étang d'Apigné a enregistré en moyenne 504 passages quotidiens, avec une répartition équilibrée entre cyclistes et piétons. Il s'agit du compteur le plus fréquenté de la véloroute Saint-Malo – Arzal, favorisé par la proximité de l'agglomération rennaise et de sa population.

Après une baisse de 7 % en 2024, liée à des conditions météorologiques défavorables par rapport à une année 2023 record, la fréquentation du compteur de Rennes Apigné se stabilise à -1 %. Le recul marqué observé en juin et juillet est compensé par une hausse de la fréquentation à l'automne, portée par une météo clémente.

À noter que, sur l'ensemble de l'itinéraire Saint-Malo – Arzal, la fréquentation progresse de 4,2 % en 2025 par rapport à l'année précédente.

En 2024, un incident survenu à l'écluse du Moulin du Boël a entraîné sa fermeture à la navigation fluviale, rendant impossible la circulation entre Saint-Malo et Arzal. La réouverture de l'écluse au printemps 2026, a permis le rétablissement de la navigation sur l'ensemble de l'itinéraire.

La fréquentation des écluses situées sur cet axe a été fortement affectée, avec des baisses importantes observées en 2025 par rapport à 2023.



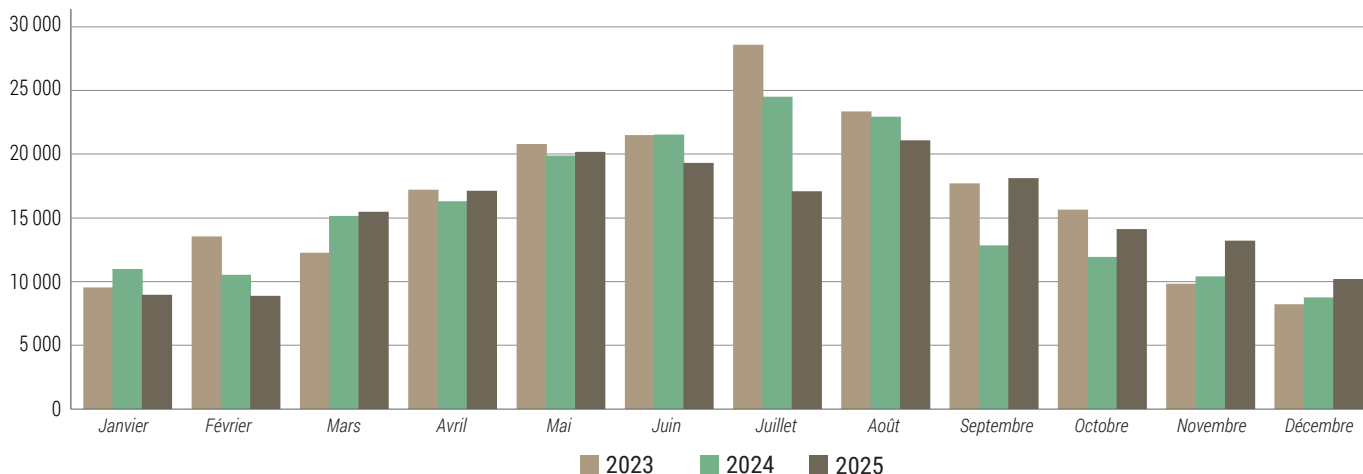
504
passages quotidiens
à l'éco-compteur de
l'étang d'Apigné
en 2025

PASSAGES AUX PRINCIPALES ÉCUSES DE RENNES MÉTROPOLE

Années	Écluse de St-Martin	Écluse de Haut-Chalet	Écluse du Moulin du Comte	Écluse d'Apigné	Écluse du Boël
2019	835	448	-	-	-
2020	672	267	-	-	-
2021	902	367	908	510	639
2022	740	321	792	500	686
2023	885	479	1082	531	713
2024	676	142	641	165	3
2025	472	123	507	50	nd

Sources : Région Bretagne - Audiar.

PASSAGE ÉCO-COMPTEURS D'AIGNÉ



Sources : Tourisme Bretagne, Audiar.

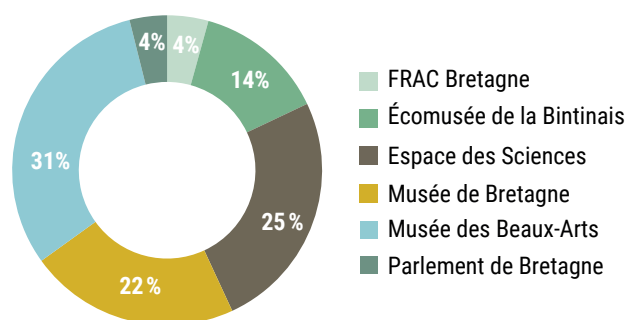
Tourisme culturel et évènementiel

LES BEAUX-ARTS, MUSÉE LE PLUS FRÉQUENTÉ

Les principaux musées de Rennes Métropole ont enregistré plus de 600 000 entrées en 2025, soit une baisse de 3 % par rapport à 2024.

De son côté, le Musée des Beaux-Arts a vu sa fréquentation progresser de 6 % en 2025, porté par une forte hausse durant les mois d'été, période au cours de laquelle s'est tenue l'exposition consacrée à Claire Tabouret dans le cadre d'Exporama.

FRÉQUENTATION DES PRINCIPAUX MUSÉES EN 2025



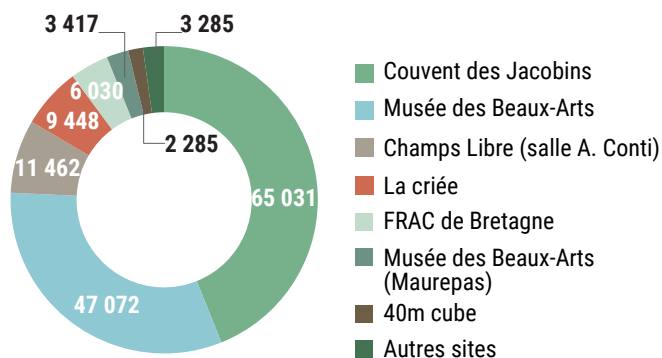
Sources : Institutions concernées, Destination Rennes, Audiar.

EXPORAMA

L'ensemble des expositions et événements de la cinquième édition d'« Exporama » de Rennes Métropole totalisent plus de 148 000 entrées sur les 12 sites comptabilisant les visiteurs.

Avec 65 000 visiteurs, « Les Yeux dans les yeux » au Couvent des Jacobins est la principale exposition fréquentée devant celle consacrée à Claire Tabouret « Entre la mémoire et l'oubli » au Musée des Beaux-Arts (47 000 entrées). Les Champs Libres suivent ensuite avec 11 500 entrées.

FRÉQUENTATION EXPORAMA 2025 (JUN À SEPTEMBRE)



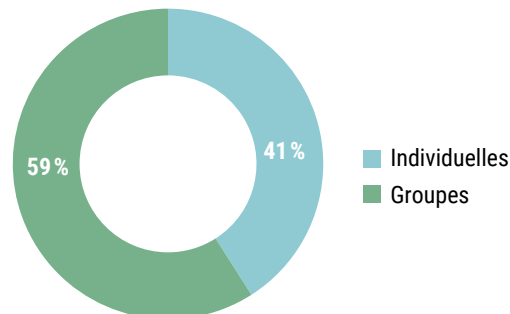
Sources : Destination Rennes, Rennes Métropole et institutions concernées.

VISITES GUIDÉES

En 2025, 74 000 visiteurs ont participé aux 3 200 visites guidées organisées. Les visites en groupe représentent près de 60 % de la fréquentation.

Par ailleurs, plus de 7 700 visites ont été effectuées dans le cadre des Journées européennes du patrimoine et du patrimoine.

VISITES GUIDÉES 2025



Sources : Destination Rennes - Audiar.

3 200
visites guidées

74 000
visiteurs

Information-Communication

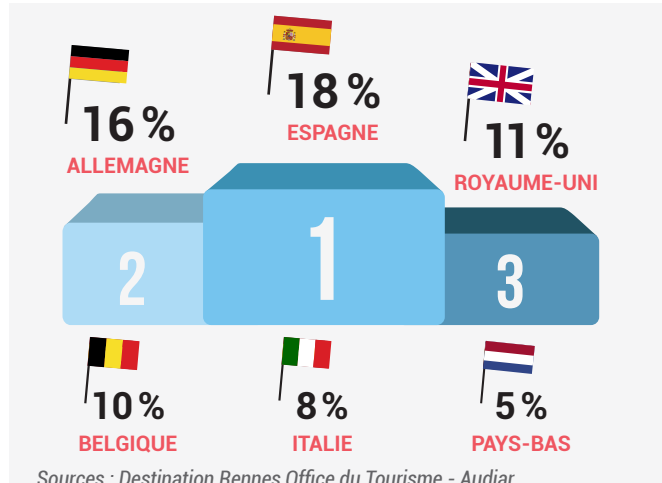
OFFICE DU TOURISME

150 000 visiteurs
à l'Office de tourisme
de Rennes Métropole

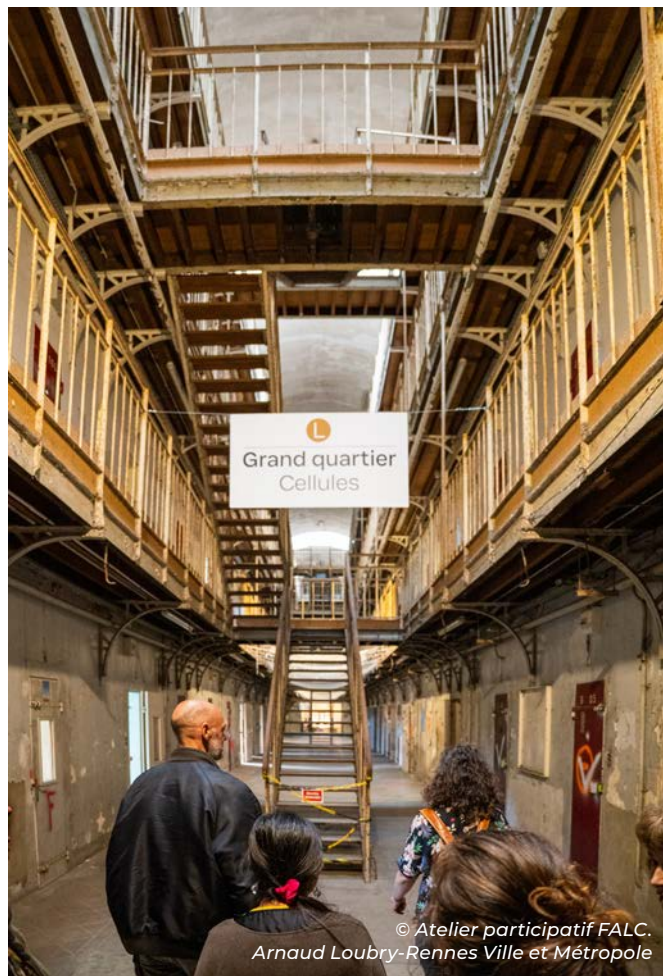
DESTINATION RENNES

3,3 millions
de visites sur le site
de Destination Rennes

VISITEURS ÉTRANGERS À L'OFFICE DU TOURISME EN 2025



Sources : Destination Rennes Office du Tourisme - Audiar.



© Atelier participatif FALC.
Arnaud Loubry-Rennes Ville et Métropole

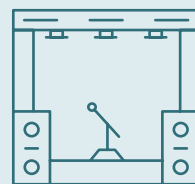
TOURISME D'AFFAIRES

Une reprise des évènements au Couvent des Jacobins

En 2025, 143 évènements se sont tenus au Couvent des Jacobins, soit 13 de plus que l'année précédente. Le Bureau des Congrès à quant à lui traité 332 dossiers l'année dernière et 219 évènements pour l'ensemble de Rennes Métropole.

Les entreprises et les agences événementielles demeurent les principaux organisateurs, représentant un peu plus de la moitié des évènements accueillis au Couvent des Jacobins, devant les organisations à but non lucratif.

Concernant l'origine géographique des organisateurs, les acteurs locaux restent majoritaires. Les organisateurs nationaux se maintiennent autour de 25 %, devant les acteurs régionaux, qui représentent 19 %.

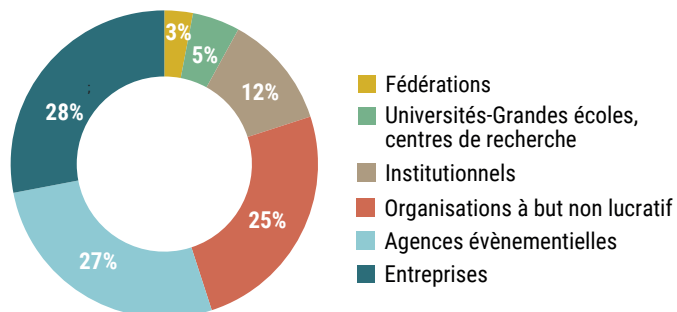


143 évènements au Couvent des Jacobins

(+13 par rapport à 2024)

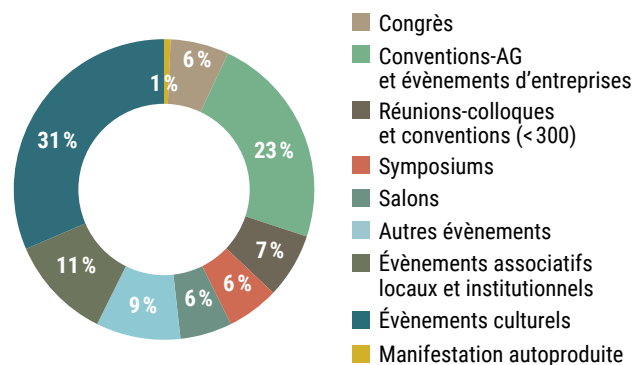
+ 83 350 congressistes

ORGANISATEURS D'ÉVÈNEMENTS AU COUVANT DES JACOBINS



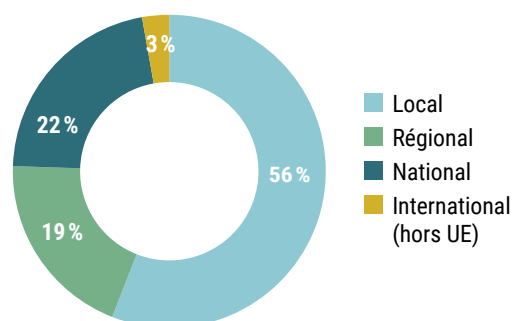
Source : Destination Rennes.

RENCONTRES PROFESSIONNELLES AU COUVANT DES JACOBINS PAR TYPES D'ÉVÈNEMENTS



Source : Destination Rennes.

ORIGINE GÉOGRAPHIQUE DES ORGANISATEURS AU COUVANT DES JACOBINS

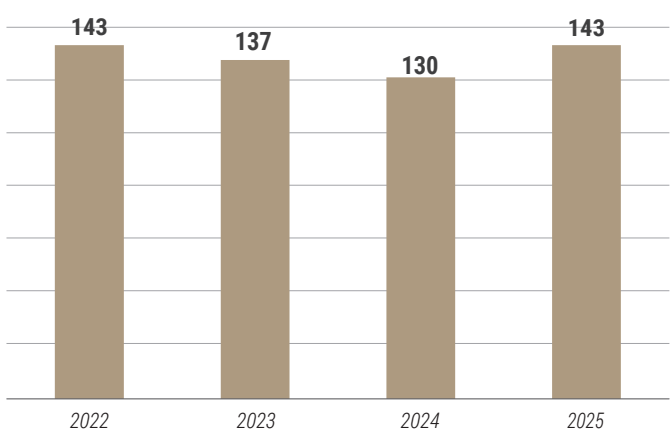


Source : Destination Rennes.



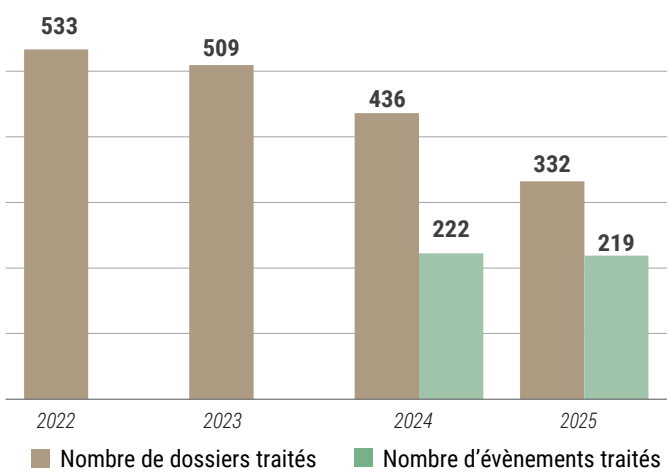
© Rencontres RUDI 2025 au Couvent des Jacobins.
Julien Mignot-Rennes Ville et Métropole

ÉVÈNEMENTS AU COUVENT DES JACOBINS



Source : Destination Rennes.

ACTIVITÉS TRAITÉES PAR LE BUREAU DES CONGRÈS



Source : Destination Rennes.

PRINCIPAUX ÉVÈNEMENTS 2025 AU COUVENT DES JACOBINS

Type de l'évènement	Nom de l'évènement	Nombre de congressistes	Nombre de jours
Congrès avec exposition	European Cyber Week 2024 (ECW)	8 500	4
Congrès sans exposition	Congrès National de la Fédération Syndicale Unitaire (FSU)	3 750	5
Congrès avec exposition	4 ^e Édition du Forum des Archivistes - avec attention archives, archivistes & sociétés	3 261	3
Convention-AG	Convention Business Network Internation (BNI)	2 910	3
Congrès sans exposition	Congrès National de la Ligue de l'Enseignement	2 320	4
Convention-AG	Convention COGEDIS	1 700	2
Symposium avec restauration	Conférence BIOEM2025	1 590	6
Évènement institutionnel	Salon Terres & Maires	1 500	2
Évènement associatif local	Imagine Summit 2025 - Le Pool - Agence La Belle Éthique	1 500	1
Autres évènements	Accueil et soirée Comité des jeux Interorganisations de L'UNESCO - Agence de La Fonderie	1 100	1
Congrès avec exposition	54 ^{es} Journées de la Société Française de Médecine Périnatale (SFMP)	1 050	3
Convention-AG	Assemblée Général SODIAAL	1 000	2
Salon professionnel	Batinovia - Le salon des professionnels de l'amiante - Éditions Cédille	1 000	2
Convention-AG	50 ans du Réseau Agence Nationale pour l'Information sur le Logement (ANIL)	900	2
Évènement institutionnel	BREIZHCTF 2025	600	2
Total de congressistes (ensemble des évènements)		83 350	

Source : Destination Rennes.

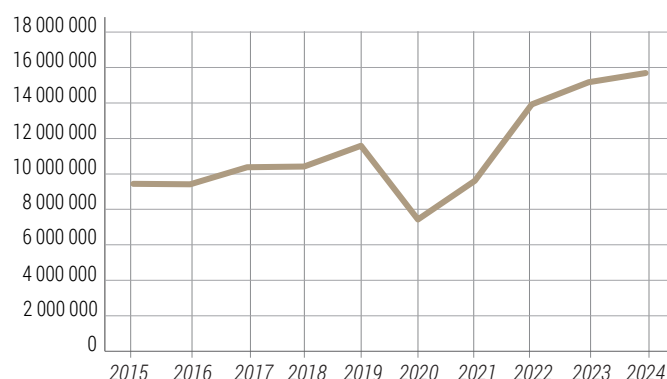
MOBILITÉ

Une activité de l'aéroport qui se stabilise

En 2025, l'activité de l'aéroport de Rennes/Saint-Jacques reste identique à 2024 avec 512 000 passagers. La fréquentation de l'aéroport demeure principalement nationale, les passagers français représentant les deux tiers du trafic.

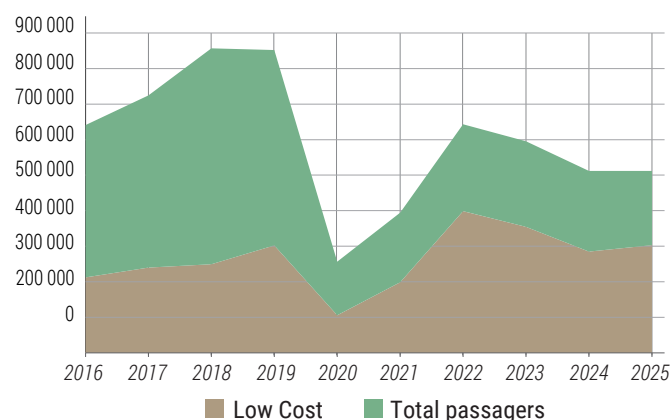
La fréquentation de la gare de Rennes (tous types de voyageurs confondus) continue de se développer en 2025, confirmant une tendance globale de progression de l'utilisation du train en gare de Rennes.

VOYAGEURS EN GARE DE RENNES



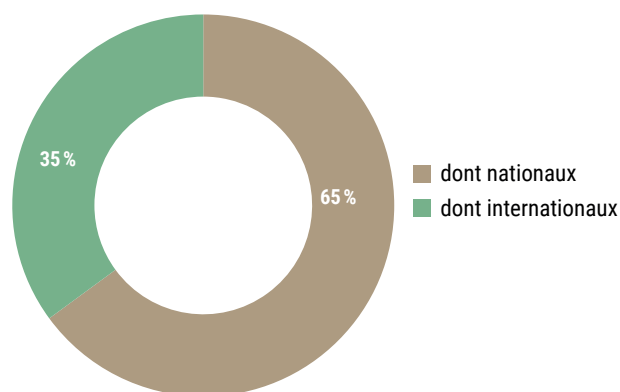
Sources : SNCF, Gares&Connexions.

NOMBRE DE PASSAGERS AÉROPORT RENNES-ST-JACQUES



Source : Union des Aéroports Français.

PASSAGERS LOCAUX EN 2025 AÉROPORT RENNES-ST-JACQUES



Source : Union des Aéroports Français.



© Gare de Rennes hall.
Franck Hamon-Rennes Ville et Métropole

EMPLOI

L'emploi se maintient dans l'hôtellerie-restauration

Le nombre d'emplois salariés dans l'hôtellerie-restauration est resté globalement stable tout au long de l'année 2025, avoisinant les 10 500 contrats par trimestre. Ce secteur représente environ 6 % des salariés de Rennes Métropole, une tendance comparable à celle des autres grandes métropoles régionales.

Cette stabilité apparente demeure toutefois fragile. On observe, en effet, une baisse des offres d'emploi au quatrième trimestre 2025 par rapport à l'année précédente. Malgré tout, les embauches restent stables dans la restauration et progressent dans l'hébergement touristique.

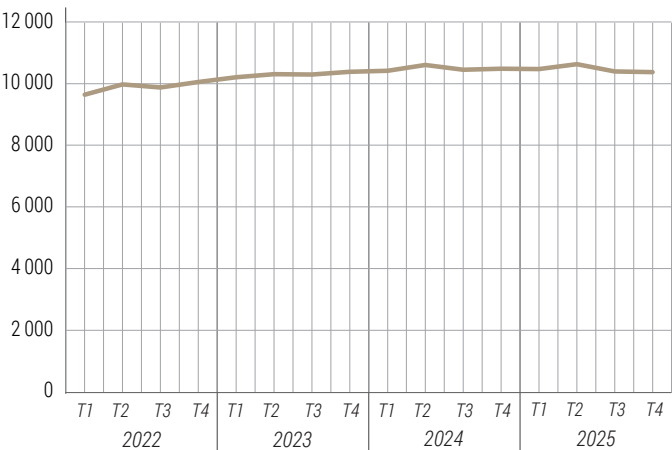
La majorité des contrats sont de courte durée : ils représentent 90 % des embauches dans l'hébergement et 63 % dans la restauration. Il convient néanmoins de noter que, pour ce dernier secteur, 35 % des recrutements effectués au quatrième trimestre 2025 l'ont été en CDI. Par ailleurs, sur l'ensemble de l'hébergement-restauration, plus de neuf embauches sur dix sont réalisées par de très petites entreprises de moins de 10 salariés.



10 500 contrats

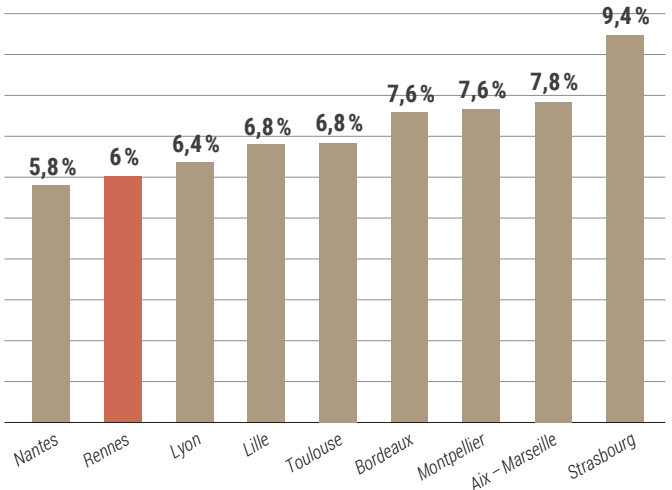
dans la restauration
 et l'hébergement
 touristique – stable
 tout au long de l'année

EMPLOIS DANS L'HÔTELLERIE ET LA RESTAURATION À RENNES MÉTROPOLE



Sources : ACOSS-URSSAF - Audiar.

PART DES EMPLOIS SALARIÉS TOURISTIQUES PRIVÉS



Sources : ACOSS-URSSAF - Audiar.

OFFRE D'EMPLOIS ET EMBauchES DANS LA RESTAURATION ET L'HEBERGEMENT TOURISTIQUE

Offres d'emploi	Restauration	Évolution / T4 2024	Hébergement	Évolution / T4 2024
Rennes Métropole	1 340	-24,3%	190	-5,0%
Ille-et-Vilaine	3 390	-13,5%	1 590	-25,0%

Embauches	Restauration	Évolution / T4 2024	Hébergement	Évolution / T3 2025
Rennes Métropole	5 810	0,7%	1 590	13,6%
Ille-et-Vilaine	10 490	0,7%	3 740	-0,3%

Source : Pôle Emploi.

Offre touristique à Rennes Métropole

I HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES

Hébergements marchands

Avec 69 établissements et 8 500 lits, les hôtels constituent le principal mode d'hébergement marchand de Rennes Métropole, avec une offre majoritairement positionnée sur le segment économique.

Plus de 1 900 meublés touristiques sont désormais déclarés pour la collecte de la taxe de séjour à Rennes Métropole (1 500 à Rennes), représentant plus d'un tiers de l'offre touristique marchande. Les évolutions fiscales et réglementaires relatives aux meublés de tourisme ont incité leurs propriétaires à s'inscrire auprès de Rennes Métropole, entraînant une forte progression de leur nombre (+61 % par rapport à 2024).

Cette structuration de l'offre se reflète dans les choix d'hébergement des touristes de passage : plus de la moitié d'entre eux optent pour l'hôtel (54 %), tandis que 29 % privilégient les meublés touristiques et 9 % les résidences de tourisme.

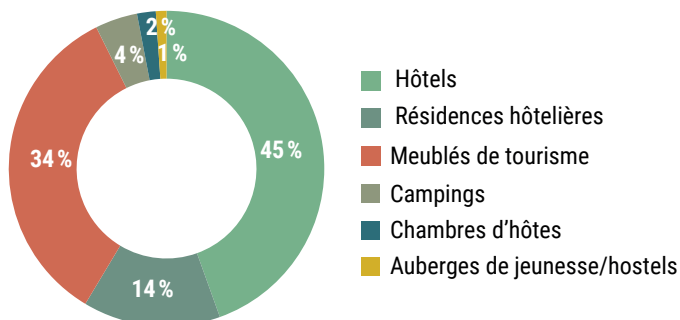


HÉBERGEMENTS MARCHANDS À RENNES MÉTROPOLE EN 2025

Hébergements par types	Nombre de lits	Nombre d'établissements
Hôtels	8 514	69
Résidences hôtelières	2 697	17
Meublés de tourisme *	6 514	1 909
Campings	830	2
Chambres d'hôtes	367	76
Auberges de jeunesse/ hostels	208	3

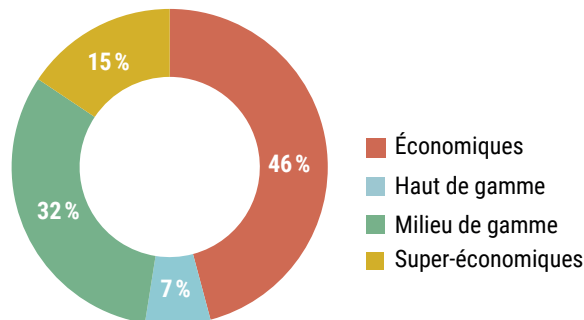
* Meublés déclarés pour la taxe de séjour auprès de Rennes Métropole.
Source : Rennes Métropole.

CAPACITÉS DES HÉBERGEMENTS MARCHANDS À RENNES MÉTROPOLE



Sources : Rennes Métropole - Audiar.

RÉPARTITION DES LITS PAR GAMME DES HÔTELS À RENNES MÉTROPOLE



Sources : Rennes Métropole - Audiar.



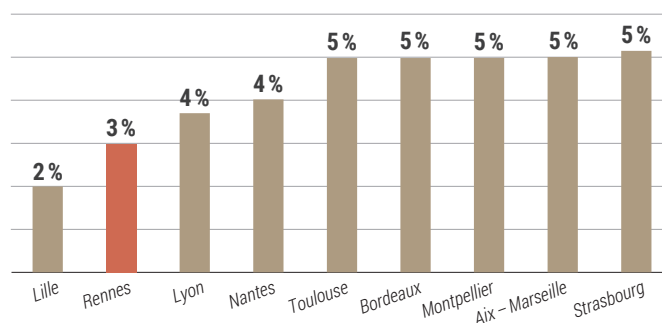
PRINCIPALES OUVERTURES ET FERMETURES D'HÔTELS À RENNES MÉTROPOLE DEPUIS 2014

Année	Nom de l'établissement	Positionnement	Capacité (Nombre de lits)
2014	Balthazar Hôtel & Spa (Rennes)	Haut de gamme	56
2015	Hôtel Victor Hugo (Rennes)	Économique	-21
2016	Hôtel Première Classe (Saint-Jacques)	Super-Economique	-71
	Hôtel de Bretagne (Rennes)	Économique	-21
	Hôtel Angéline (Rennes)	Économique	-28
	Le Magic Hall (Rennes)	Milieu de gamme	19
	Le Saint-Antoine Best Western Premier (Rennes)	Milieu de gamme	61
2017	Hôtel F1 (Le Rheu)	Super-Economique	-64
	Hôtel Richemont (Rennes)	Économique	-21
2018	Ibis Budget Route de Lorient (Rennes)	Super-Economique	75
	Domaine de la Vallée (Beaulieu/Cesson)	Économique	28
2020-2021	Hostel Les Chouettes (Rennes)	Économique	47
	Résidence Cap West (Noyal-Châtillon-sur-Seiche)	Économique	150
	Greet Hôtel (Pacé)	Économique	200
2022	Hôtel B&B (Bruz)	Milieu de gamme	226
	Campanile Est Atalante	Économique	-90
2023	Hôtel-Restaurant La Levée	/	-19
	Mama Shelter (Rennes)	Haut de gamme	240
2024	Le Coq Gadby (Rennes)	/	-32
	Maison Balthazar (Rennes)	Haut de Gamme	14
	Caban'étapes (Camping Gayeulle)	/	4 cabanes
2025	Sezam appart hotel (Rennes)	Super économique	38
	Hôtel Astrid (Rennes)	Économique	-60
	Clos Champel (Cesson-Sévigné)	Milieu de gamme	-38
	Résidence Villa Camilla (Rennes)	Économique	-256
2026	Osmo Hôtel	Économique	276

Source : Rennes Métropole.

Le « taux de fonction touristique marchande » permet de mesurer la capacité d'accueil touristique d'un territoire en la rapportant au nombre d'habitants permanents. Comparable entre les métropoles françaises, cet indicateur offre ainsi un éclairage sur l'« intensité touristique » des agglomérations. À Rennes Métropole, ce taux s'élève à 3 %, soit un niveau situé dans la fourchette basse des métropoles régionales françaises, où il atteint généralement entre 4 % et 5 %.

TAUX DE FONCTION TOURISTIQUE *



* Taux de fonction touristique : nombre de lits touristiques / nombre d'habitants permanents.

Source : Insee.

Les labellisations environnementales et inclusives : une forte progression des labellisations « Clef Verte »

Le label « Clé Verte » est un label environnemental international qui évalue les engagements des établissements en matière de développement durable. Il prend en compte leur politique environnementale (formation des employés, responsabilité sociale), la sensibilisation des hôtes à l'environnement, la gestion de l'eau, des déchets et de l'énergie, la politique d'achats ainsi que la qualité du cadre de vie.

Dans le cadre de sa stratégie touristique, Rennes Métropole, Destination Rennes et la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ille-et-Vilaine accompagnent les professionnels du tourisme dans leur démarche de labellisation « Clé Verte ».

D'autres labels durables existent, garantissant les engagements sociaux et environnementaux des professionnels. Certains sont spécialisés dans des secteurs spécifiques comme la restauration ou l'itinérance, d'autres mettent l'accent sur le tourisme inclusif ou équitable.

Au total, en 2025, on dénombre sur le territoire de Rennes Métropole :



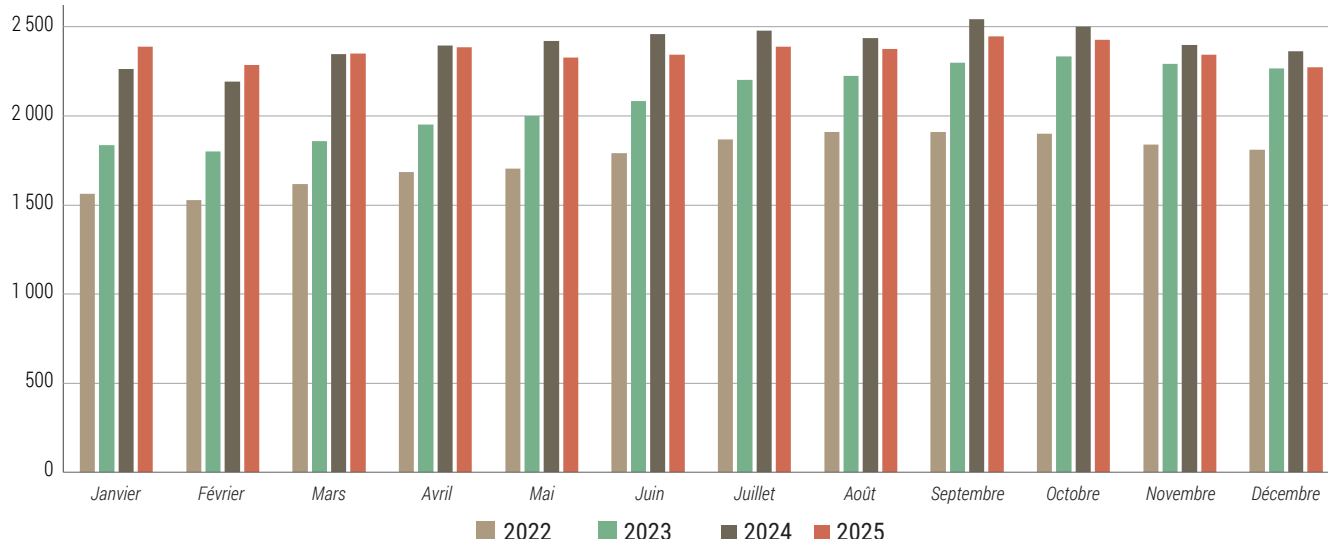
Sources : Labels concernés, Rennes Métropole, Audiar.

Les meublés touristiques à Rennes Métropole

En complément des enregistrements effectués par les propriétaires de meublés touristiques auprès de Rennes Métropole, on dénombre en moyenne 2 360 annonces actives par mois proposées par les plateformes numériques sur l'ensemble du territoire en 2025. Pour la première fois depuis 2022, ce chiffre se stabilise (2 400 en 2024), mettant fin à plusieurs années consécutives de hausse.

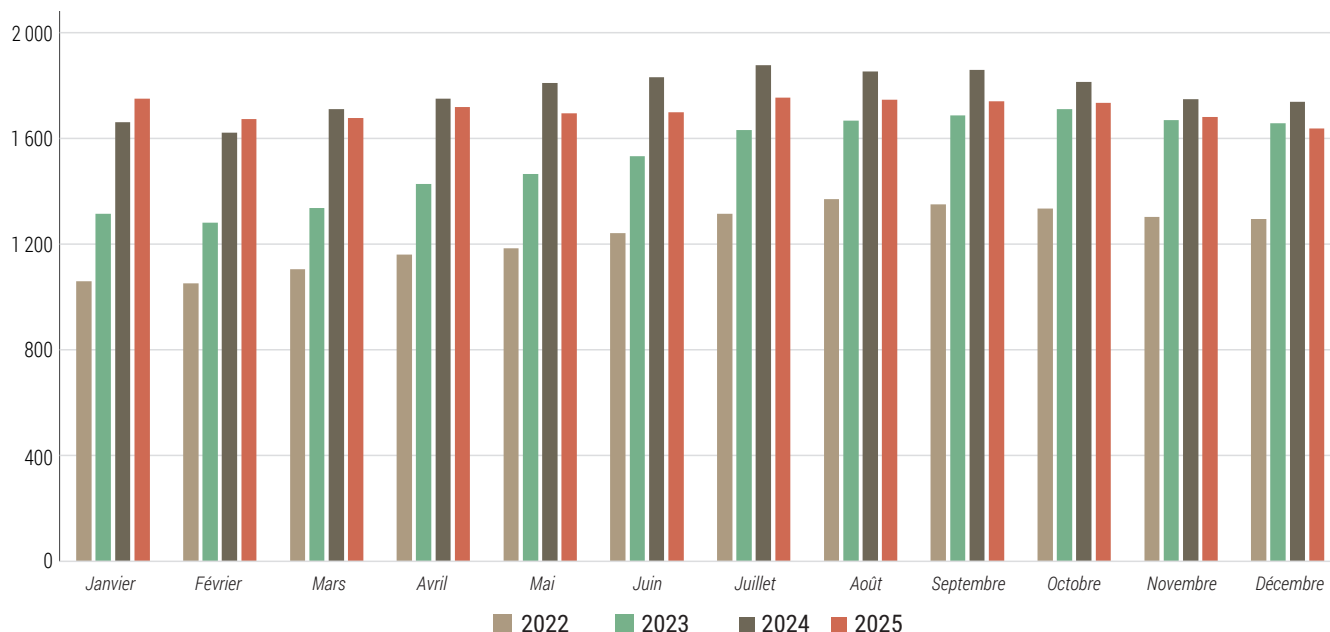
Parmi ces annonces actives, 1 710 concernent des logements entiers (maisons ou appartements), soit une baisse d'une soixantaine d'annonces proposées en moyenne par rapport à 2024.

MOYENNE DES ANNONCES ACTIVES PAR MOIS À RENNES MÉTROPOLE



Source : AirDNA.

MOYENNE DES ANNONCES DE LOGEMENTS ENTIERS ACTIVES PAR MOIS À RENNES MÉTROPOLÉ



Source : AirDNA.

Les évolutions législatives, la baisse des nuitées observée ainsi que le contexte économique et fiscal ont probablement contribué à ce ralentissement de l'offre proposée sur les plateformes touristiques. Cette inflexion, apparue à partir du deuxième trimestre 2025, devra toutefois être confirmée au cours des prochaines années.

Note méthodologique

Il existe différents outils pour analyser l'offre touristique de meublés sur un territoire. Chacune de ces solutions s'appuie sur une méthodologie, des sources et des redressements différents. Ces approches hétérogènes amènent à des écarts de résultats entre elles, les ordres de grandeur étant néanmoins comparables.



Encadrement des meublés touristiques : les évolutions réglementaires

La loi Le Meur, entrée en vigueur en 2025, a apporté des changements significatifs pour les loueurs de meublés touristiques. Parmi les principales évolutions figurent l'obligation d'informer les syndics de copropriété, le respect d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) au moins égal à « E », ainsi qu'un abattement fiscal moins avantageux : 30 % au lieu de 50 % pour les meublés non classés, et 50 % contre 71 % auparavant pour les meublés classés.

Un règlement européen, applicable en 2026, a également été adopté afin d'harmoniser l'enregistrement des meublés touristiques et d'obliger chaque État membre à créer un point d'enregistrement numérique.

Par ailleurs, la ville de Rennes a adopté un règlement entré en vigueur au début de l'année 2025 :

- un seul changement d'usage est désormais autorisé par foyer fiscal, limitant ainsi à un meublé touristique par propriétaire, les autres logements pouvant toujours être loués dans le cadre d'un bail classique ;

- au maximum, 50 % de la surface d'un immeuble peut être destinée à des meublés touristiques ;
- les meublés détenus par des personnes morales (SCI, par exemple) ne peuvent plus obtenir de changement d'usage.



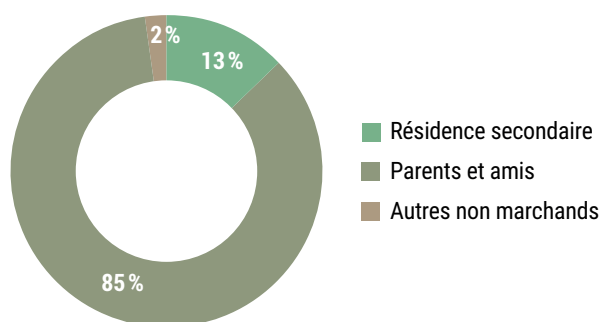
© Adobe Stock.

Hébergements non marchands

Selon la dernière enquête Reflet menée par Tourisme Bretagne, la moitié des touristes accueillis sur le territoire métropolitain séjournent dans le secteur non marchand et la grande majorité d'entre eux sont hébergés par des connaissances (85 %).

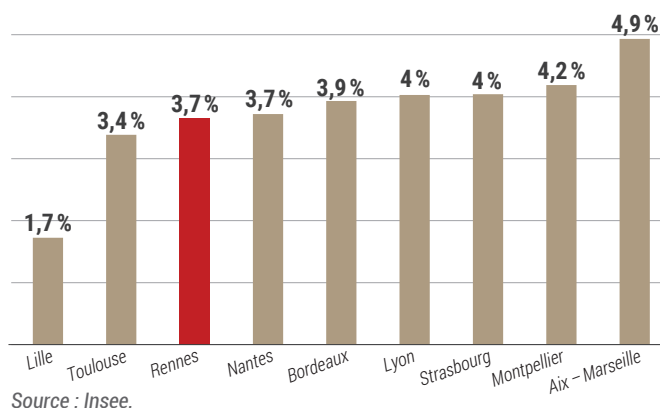
Les résidences secondaires, qui représentent 13 % des nuitées non marchandes, sont au nombre de 8 400 sur l'ensemble du territoire en 2022. Rapporté au nombre total de logements, Rennes Métropole s'inscrit dans la moyenne des métropoles régionales françaises.

RÉPARTITIONS DES NUITÉES NON MARCHANDES À RENNES MÉTROPOLE



Sources : Enquête Reflet 2022-2023 – Comité Régional du Tourisme Bretagne.

PART DES RÉSIDENCES SECONDAIRES SUR L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS



OFFRE DE LOISIRS, PATRIMONIALE ET ENVIRONNEMENTALE

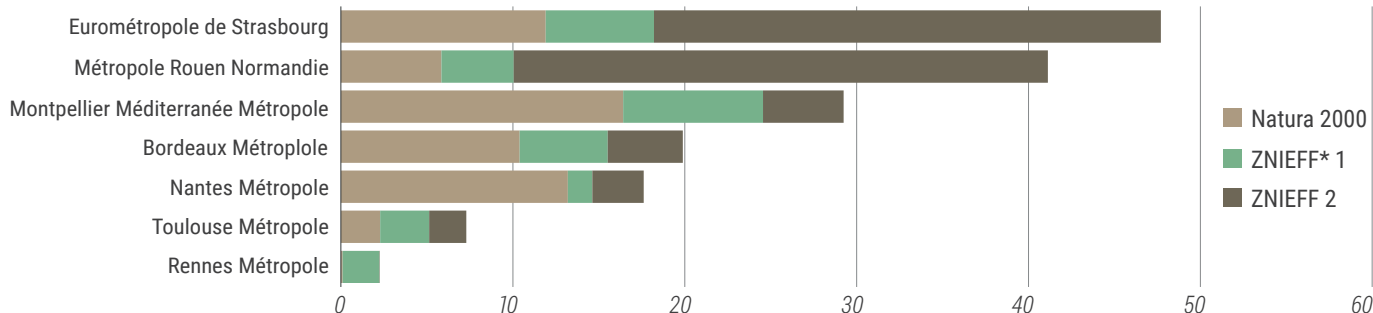
Outre son offre patrimoniale, muséale et événementielle, Rennes Métropole compte de nombreux sites remarquables en son sein. Parmi eux, on recense :

- 6 sites naturels départementaux.
- 4 parcs et jardins remarquables.
- 1 partie d'un site Natura 2000.
- 16 communes villages fleuris sur 43, dont 3 classés « 4 fleurs ».
- 1 petite cité de caractère.
- Rennes Métropole, ville d'art et d'histoire.

Rennes Métropole bénéficie également de deux sites de baignade, tous deux classés « excellent » pour la qualité de leur eau en 2025.

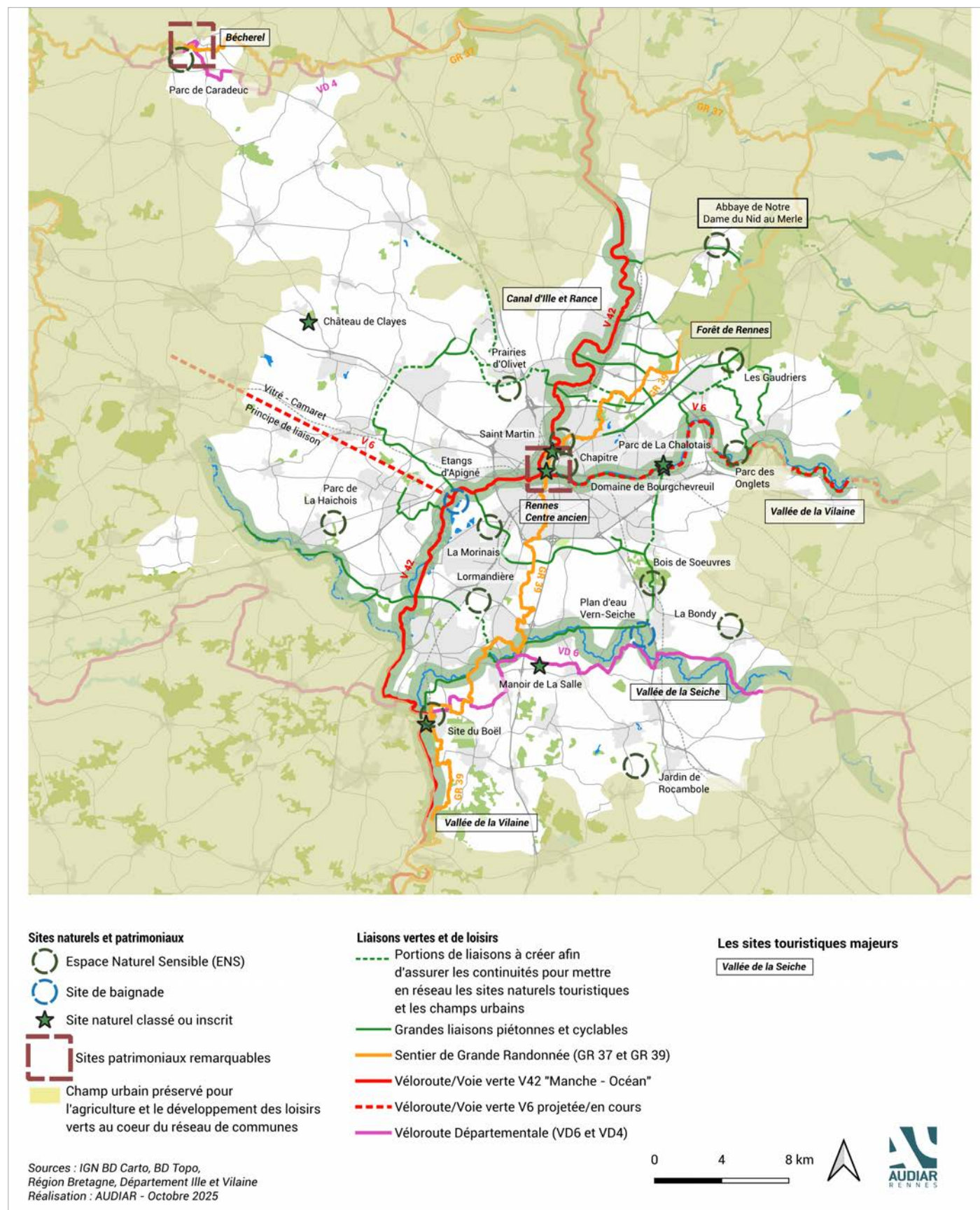
En ce qui concerne les surfaces couvertes par des périmètres de protection de la biodiversité, le territoire métropolitain est relativement peu concerné par ces zonages. En effet, les principaux sites naturels protégés autour de Rennes se situent majoritairement dans les intercommunalités voisines, comme le Val d'Ille-Aubigné ou Liffré-Cormier Communauté.

RÉSERVOIRS DE BIODIVERSITÉ D'INTÉRÊT NATIONAL OU EUROPÉEN, % DE SURFACE



* ZNIEFF : Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique.

Source : MNHN, traitements Audiar.



I MOBILITÉ ET ITINÉRANCES

La promenade à pied est la première activité du territoire

La promenade à pied, pratiquée par 94 % des touristes, constitue la première activité touristique du territoire. Dans ce contexte, la création et la valorisation d'itinéraires représentent un axe majeur de la stratégie touristique de Rennes Métropole.

Le territoire est traversé par plusieurs itinéraires touristiques d'envergure régionale ou nationale, tels que le GR 39 Manche-Océan ou l'axe Canal d'Ille-et-Rance/Vallée de la Vilaine, qui accueillent différents types d'itinérance (fluviale, pédestre ou cyclable). Ces parcours ont vocation à se développer, notamment grâce à des projets comme la véloroute Vitré-Saint-Méen-le-Grand.

Par ailleurs, afin de favoriser les promenades de proximité, Rennes Métropole structure actuellement un réseau de sentiers à l'échelle de l'ensemble de son territoire.

Pour approfondir l'analyse des mobilités cyclables, nous avons calculé le « taux de cyclabilité » de Rennes Métropole. Cet indicateur correspond au rapport entre le linéaire de voirie considéré comme cyclable (aménagements cyclables, zones de rencontre, etc.) et le linéaire total de voirie.

En s'appuyant sur les données nationales fournies par Vélo & Territoires, il permet de comparer les métropoles régionales entre elles. À Rennes Métropole, plus de 1 120 km de voirie sont ainsi considérés comme cyclables, soit 15,2 % du linéaire total.

Là encore, Rennes Métropole se situe dans la fourchette basse des métropoles régionales. Cette situation s'explique notamment par la part relativement importante de zones rurales au sein de son territoire, ce qui tend à réduire le taux de cyclabilité. En effet, ce dernier est traditionnellement plus élevé en milieu urbain : il atteint ainsi 38 % à Rennes, tandis que certaines communes de la métropole ne disposent d'aucune voirie identifiée comme cyclable.



94 % des touristes pratiquent la promenade à pied



1 120 km de voirie considérés comme cyclable

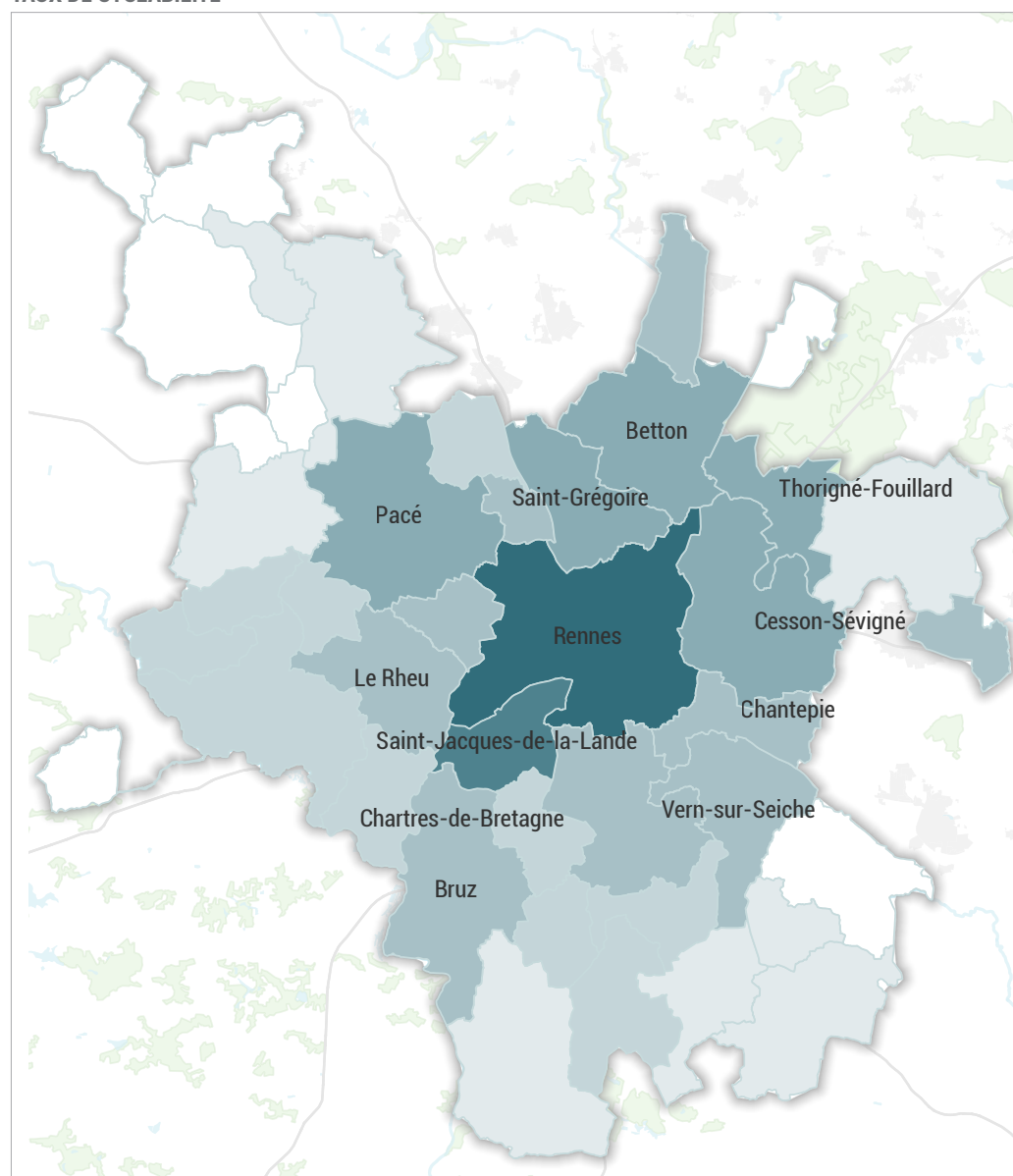


© Trajet domicile- travail - Nicolas Olivier - Saint-Erblon, Arnaud Loubry-Rennes Ville et Métropole.

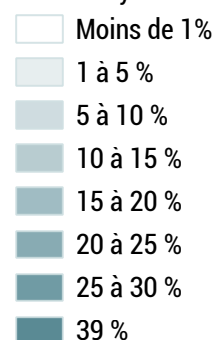


© Promenade à la Prévalaye - Rennes, Arnaud Loubry-Rennes Ville et Métropole.

TAUX DE CYCLABILITÉ



Taux de cyclabilité 2024



Source : OSM, vélo&territoires - Traitement Audiar.

Réseau de transports en commun à Rennes Métropole

1
gare nationale
avec ligne à grande
vitesse



1
aéroport



12
gares TER



18
lignes de transports
collectifs
régionaux (bus)

CONTRIBUTIONS
 **RENNES**
Ville et Métropole
**DESTINATION
RENNES**

PHOTOGRAPHIES

© Franck Hamon - Christophe Le Devehat -
Arnaud Loubry, Rennes Ville et Métropole.
© Adobe Stock.



RÉDACTION

Basile MARTINEAU

DIRECTION DE LA PUBLICATION

Pierre MAURA

CONTACT

Agence d'urbanisme de Rennes
3 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz
CS 40716 - 35207 RENNES Cedex 2
02 99 01 86 40 - www.audiar.org
communication@audiar.org



*Suivez toute l'actualité de l'agence
en vous abonnant à la Lettre d'information !*