

Édition 2026

OBSERVATOIRE

DONNÉES SOCIALES



DÉMOGRAPHIE

LOGEMENTS

ENFANCE
FAMILLES

RESSOURCES

ACTIVITÉ
CHÔMAGE INSERTION

Rennes Métropole

02

LOGEMENTS

- 28 La construction de logements
- 31 État des lieux
- 33 Le parc locatif social
- 35 Le parc locatif social : attributions

02

LOGEMENTS

Dans la décennie, le parc de résidences principales s'est diversifié avec une progression du collectif et du locatif social en périphérie



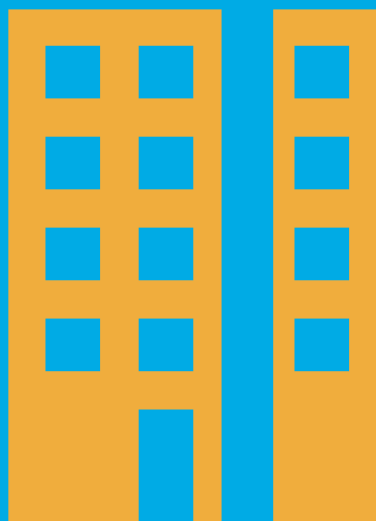
70% de collectifs parmi les logements neufs construits
44% de locatifs sociaux supplémentaires

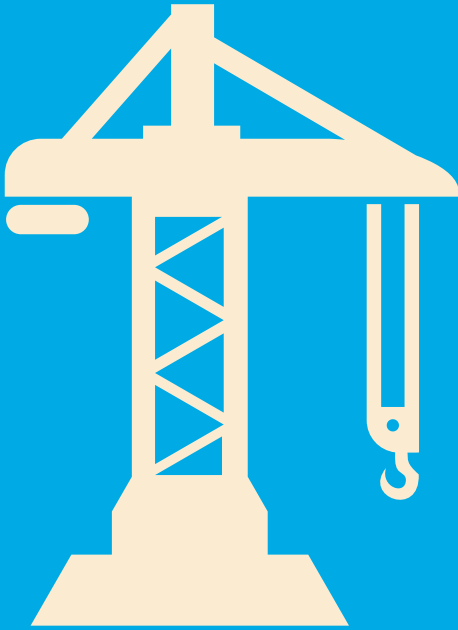
Plus de **43 600** logements locatifs sociaux familiaux à Rennes Métropole au 1er janvier 2025

23.7% des résidences principales à Rennes en 2024
15.1% en périphérie

6/10 à Rennes

4/10 hors Rennes





Mises en chantier :

Entre 2022 et 2024, un fort repli de la construction neuve.

logements mis
en chantier
entre 2022
et 2024 dans
Rennes
Métropole

10 603

dans les
communes
de la
périphérie
(60%)

6 317

à
Rennes
(40%)

4 286

4 316

attributions de logements dans le parc locatif social en moyenne par an entre 2022 et 2024 ; des attributions au plus bas.

Des attributions marquées par une fragilité sociale et économique des ménages ; une plus grande précarité à Rennes.



Quartiers Politique de la ville

Part des QPV dans l'agglomération

7% de la population

28% du parc locatif social familial

22.5% des attributions

30% des attributions aux ménages à faibles ressources



La construction de logements

10 600 logements mis en chantier dans Rennes Métropole entre 2022 et 2024, une activité en fort repli

10 603 logements ont été mis en chantier entre 2022 et 2024 dans Rennes Métropole, 4 286 à Rennes (40%) et 6 317 dans les communes de la périphérie (60%).

Cela représente une moyenne annuelle de 1 429 logements dans la ville-centre et de 2 106 logements dans les communes hors Rennes, soit 3 534 logements sur Rennes Métropole.

Ce volume marque une baisse de 25% par rapport à la période précédente (2019-2021), où l'on comptait 4 738 logements commencés en moyenne annuelle. Le ralentissement est net, en particulier à Rennes (-31%) mais également dans la périphérie (-21%). Si l'activité de la construction neuve se maintenait encore à un niveau élevé en 2022 avec plus de 5 300 logements commencés, elle se réduit de moitié en 2023 et reste sur un niveau particulièrement bas en 2024. En effet, comme ailleurs en France, le marché de l'habitat fait face à un contexte défavorable depuis plusieurs années : raréfaction et cherté du foncier, hausse des coûts de construction, inflation des coûts des matières premières et de l'énergie, délais d'approvisionnement des matériaux, hausse des taux d'intérêt des crédits immobiliers, recul des investisseurs...

Les perspectives de reprise du marché dans Rennes Métropole, pour les années à venir, sont peu favorables. Le nombre d'autorisations de construire en 2023 et 2024 laisse présager le maintien à un niveau bas des mises en chantier et donc des livraisons de logements neufs.

La ville de Rennes est plus impactée que sa périphérie par le repli du marché de la construction neuve avec seulement 958 logements mis en chantier en 2024 contre encore 2 346 en 2022. **La ville-centre ne pèse plus que 40% de l'activité du territoire sur la période 2022-2024**, contre 44% sur la période triennale précédente. Et durant les années 2016-2018, la construction de logements neufs se répartissait pour moitié entre Rennes et sa périphérie.

Au sein de la périphérie, qui porte 60% de l'activité sur la période 2022-2024, 6 communes se distinguent. Elles représentent à elles seules près de la moitié de la construction de logements neufs : Cesson-Sévigné (669 logements mis en chantier), Bruz (665), La Chapelle-des-Fougeretz (455), Chantepie (437), Le Rheu (362) et Saint-Jacques-de-la-Lande (357).

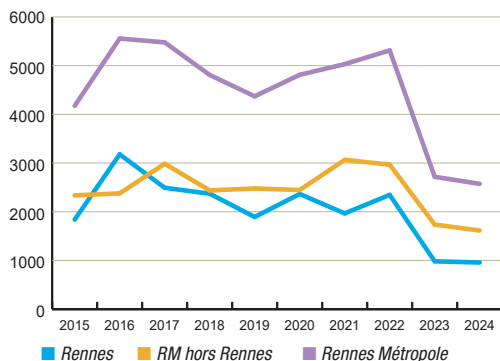
Nombre de logements commencés entre 2022 et 2024 et moyennes annuelles par période triennale depuis 2016

	2022	2023	2024	Total 2022-2024	Moyenne annuelle 2022/2024	Moyenne annuelle 2019/2021	Moyenne annuelle 2016/2018
Acigné	62	65	74	201	67	65	43
Bécherel	0	0	0	0	0	0	1
Betton	40	66	61	167	56	101	176
Bourgbarré	73	30	13	116	39	36	88
Brécé	26	25	36	87	29	29	14
Bruz	339	221	105	665	222	108	296
Cesson-Sévigné	300	75	294	669	223	411	176
Chantepie	401	7	29	437	146	63	130
La Chapelle-Chaussée	0	0	7	7	2	3	5
La Chapelle-des-Fougeretz	237	104	114	455	152	63	4
La Chapelle-Thourault	16	17	10	43	14	17	9
Chartres-de-Bretagne	118	108	1	227	76	105	107
Chavagne	37	6	11	54	18	76	63
Chevaigné	9	27	8	44	15	12	10
Cintré	45	27	18	90	30	22	28
Clayes	5	2	1	8	3	8	6
Corps-Nuds	27	16	43	86	29	29	37
Gévezé	80	27	63	170	57	98	71
L'Hermitage	7	24	11	42	14	22	67
Laillé	27	26	5	58	19	49	25
Langan	2	20	7	29	10	12	12
Miniac-sous-Bécherel	0	0	0	0	0	0	2
Montgermont	30	25	2	57	19	69	44
Mordelles	22	3	4	29	10	102	49
Nouvoitou	38	28	11	77	26	49	50
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	74	5	3	82	27	247	112
Orgères	53	7	9	69	23	109	72
Pacé	19	83	142	244	81	31	43
Parthenay-de-Bretagne	0	2	3	5	2	3	17
Rennes	2 346	982	958	4 286	1 429	2 075	2 681
Le Rheu	184	120	58	362	121	109	84
St-Armel	71	21	44	136	45	33	35
St-Erblon	37	28	34	99	33	36	34
St-Gilles	62	182	3	247	82	48	53
St-Gilles	2	2	29	33	11	46	68
St-Grégoire	37	4	111	152	51	63	61
St-Jacques-de-la-Lande	189	79	89	357	119	122	150
St-Sulpice-la-Forêt	2	2	0	4	1	5	18
Thorigné-Fouillard	147	71	61	279	93	99	72
Le Verger	15	19	5	39	13	7	1
Vern-sur-Seiche	121	69	60	250	83	47	123
Veizin-le-Coquet	8	7	34	49	16	76	118
Pont-Péan	5	86	1	92	31	35	27
Total Rennes Métropole (43)	5 313	2 718	2 572	10 603	3 534	4 738	5 282
Total RM hors Rennes	2 967	1 736	1 614	6 317	2 106	2 663	2 601

Source : Sit@del 2 MTECT - SDES en date de prise en compte - traitements Audiar - Individuels et collectifs

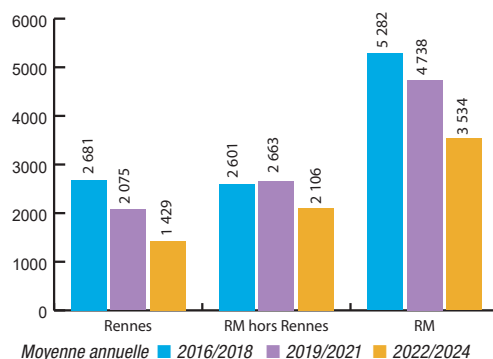
Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2 MTECT/SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar
Données à la commune en annexes



Nombre de logements commencés en moyenne annuelle par période triennale

Source : Sit@del 2 MTECT/SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar



Si ces communes se distinguent sur la période récente, d'autres ont porté la construction neuve sur les périodes précédentes. L'effort de construction est relativement bien partagé entre toutes les communes, au regard des objectifs du PLH. Mais si la périphérie continue d'assurer l'essentiel de l'activité, elle ne compense plus le recul de la ville-centre. Dans ce contexte, la tenue des objectifs du PLH est difficile.

81% de collectifs parmi les logements commencés

Les mises en chantier de logements collectifs entre 2022 et 2024 s'inscrivent pleinement dans ce contexte difficile de la construction neuve. Leur nombre recule également de 25% par rapport à la période 2019-2021, et notamment en 2023 et 2024, l'année 2022 restant sur des volumes encore élevés tant à Rennes que hors Rennes. Ce sont donc 8 580 logements collectifs qui ont été mis en chantier sur Rennes Métropole entre 2022 et 2024, 4 084 à Rennes après un recul de 32% par rapport à la période triennale précédente (-631 logements collectifs en moyenne annuelle) et 4 496 dans les communes de la périphérie. Ces dernières résistent mieux à la morosité du marché en enregistrant une baisse

deux fois moindre que celle de la ville-centre (-17% ; -304 collectifs commencés), en raison d'une reprise de la construction de collectifs en 2024, alors qu'elle poursuit sa baisse à Rennes. Les niveaux de prix très élevés observés en promotion immobilière libre dans la ville-centre expliquent en partie ce recul d'activité.

La production de logements collectifs se répartit sur l'ensemble du territoire, 48% sur la ville-centre et 52% hors Rennes. La tendance s'est un peu inversée ces dernières années, Rennes ayant longtemps pris largement sa part dans la production de collectif. En effet, la grande majorité des communes a produit du collectif et a diversifié son offre de logements eu égard aux politiques locales de l'habitat du territoire. **81% des logements mis en chantier entre 2022 et 2024 sont des logements collectifs, 95% à Rennes et 71% hors Rennes.**

9 communes affichent un taux de collectifs d'au moins 80% : Cesson-Séguigné, Chantepie, Chartres-de-Bretagne, Gévezé, Saint-Gilles, Saint-Jacques-de-la-Lande, Thorigné-Fouillard, Vern-sur-Seiche et Pont-Péan. Les communes d'Acigné, Bruz, Montgermont, Noyal-Châtillon-sur-Seiche et Saint-Erblon sont à plus de 75%.

(voir données en annexes)

Dans cette partie « Logements »,

- On parle de "logements commencés" de source Sit@del2 / SDES en date de prise en compte dans le paragraphe « construction »
- On utilise la donnée "résidences principales" de source recensement INSEE 2022 dans le paragraphe « état des lieux »

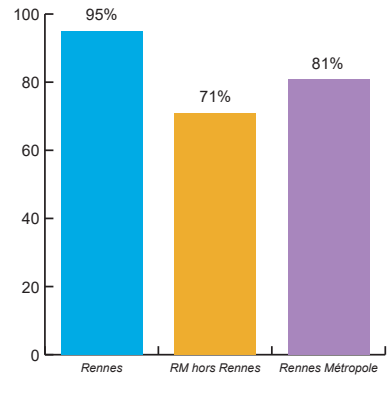
On entend par *collectif*, les logements collectifs, ainsi que le semi-collectif. *L'habitat semi-collectif ou intermédiaire est une forme urbaine intermédiaire entre la maison individuelle et l'immeuble collectif (appartements). Il se caractérise principalement par un groupement de logements superposés avec des caractéristiques proches de l'habitat individuel : accès individualisé aux logements et espaces extérieurs privatifs pour chaque logement.*

On entend par *individuel*, les logements individuels, ainsi que l'individuel groupé.

La construction de logements

Part des collectifs parmi les logements commencés entre 2022 et 2024 (en %)

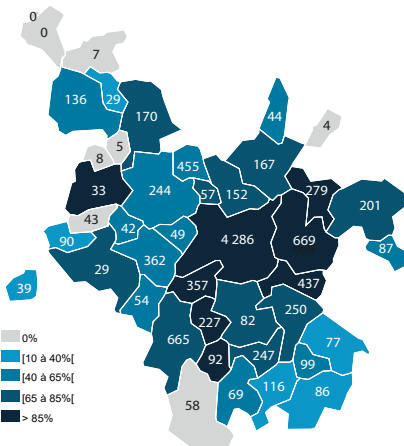
Source : Sit@del 2 MTECT - SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar - collectifs dont résidences



Nombre total de logements commencés entre 2022 et 2024 et part du collectif

Source : Sit@del2/AUDIAR

Rennes = 95%
RM hors Rennes = 71%
Rennes Métropole = 81%



Nombre de logements collectifs commencés, moyenne annuelle et part du collectif dans l'ensemble des logements commencés 2022-2024

	2022	2023	2024	Total 2022-2024	Moyenne annuelle 2022/2024	Part du collectif dans les logements commencés 2022-2024
Acigné	45	57	56	158	53	79%
Bécherel	0	0	0	0	0	0%
Betton	0	55	55	110	37	66%
Bourgbarré	44	0	0	44	15	38%
Brécé	10	16	22	48	16	55%
Bruz	300	134	94	528	176	79%
Cesson-Sévigné	243	55	282	580	193	87%
Chantepie	378	0	24	402	134	92%
La Chapelle-Chaussée	0	0	0	0	0	0%
La Chapelle-des-Fougeretz	151	83	44	278	93	61%
La Chapelle-Thourarault	0	0	0	0	0	0%
Chartres-de-Bretagne	108	107	0	215	72	95%
Chavagne	32	0	0	32	11	59%
Chevaigné	0	22	0	22	7	50%
Cintré	29	0	2	31	10	34%
Clayes	0	0	0	0	0	0%
Corps-Nuds	5	4	0	9	3	10%
Gévezé	71	20	50	141	47	83%
L'Hermitage	0	23	0	23	8	55%
Laillé	0	0	0	0	0	0%
Langan	0	0	3	3	1	10%
Miniac-sous-Bécherel	0	0	0	0	0	0%
Montgermont	30	15	0	45	15	79%
Mordelles	19	0	0	19	6	66%
Nouvoitou	14	11	0	25	8	32%
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	62	0	0	62	21	76%
Orgères	39	0	0	39	13	57%
Pacé	0	20	132	152	51	62%
Parthenay-de-Bretagne	0	0	0	0	0	0%
Rennes	2 268	939	877	4 084	1 361	95%
Le Rheu	148	0	41	189	63	52%
Romillé	22	6	30	58	19	43%
St-Armel	0	17	30	47	16	47%
St-Erblon	40	151	0	191	64	77%
St-Gilles	0	0	28	28	9	85%
St-Grégoire	0	0	105	105	35	69%
St-Jacques-de-la-Lande	188	70	89	347	116	99%
St-Sulpice-la-Forêt	0	0	0	0	0	0%
Thorigné-Fouillard	139	62	46	247	82	89%
Le Verger	0	10	0	10	3	26%
Vern-sur-Seiche	106	48	46	200	67	80%
Vezin-le-Coquet	0	0	27	27	9	55%
Pont-Péan	0	81	0	81	27	88%
Total Rennes Métropole (43)	4 491	2 006	2 083	8 580	2 860	81%
Total RM hors Rennes	2 223	1 067	1 206	4 496	1 499	71%

Source : Sit@del 2 MTECT - SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar - collectifs dont résidences

D'autres données en annexes

État des lieux

Un parc de résidences principales qui se diversifie

L'analyse du parc de résidences principales à l'échelle de Rennes Métropole met en évidence la persistance de logiques différenciées entre la ville-centre et les communes périphériques, tout en soulignant des dynamiques de diversification à l'œuvre depuis plusieurs années. Rennes demeure caractérisée par une forte prépondérance de l'habitat collectif (87% du parc) et du statut locatif (65%), tandis que la périphérie conserve une structure majoritairement tournée vers l'habitat individuel (61%), associé à une part élevée de propriétaires occupants (62%).

Néanmoins, les évolutions observées en périphérie attestent d'un rééquilibrage progressif. En 2022, la part du collectif s'élève à 41% contre 34% dix ans plus tôt, celle des ménages locataires à 38% (34% en 2012). Cela traduit l'élargissement de l'offre résidentielle des communes, notamment locatives privée et sociale, lié à la production diversifiée de logements neufs prévue par les politiques de l'habitat successives. Cela permet de répondre à la variété des besoins en logements de ménages aux profils divers, et à la complexification de leurs parcours résidentiels.

Bien que toutes les communes voient leur part de collectifs progresser dans la décennie, des différences importantes perdurent entre elles, le taux allant de 1% à 74%. 11 communes se distinguent avec un parc de logements collectifs supérieur ou égal à 40% : Montgermont, Saint-Grégoire, Mordelles, Vezin-le-Coquet, Noyal-Châtillon-sur-Seiche, Bruz, Le Rheu, Cesson-Sévigné, Chartres-de-Bretagne, Chantepie et Saint-Jacques-de-la-Lande. La plupart de ces communes sont aussi celles qui affichent un taux de locataires supérieur ou égal à 40%, quand il est en moyenne de 38% sur la périphérie rennaise. L'écart entre les communes est resserré, le taux allant de 14% à 52%.

Nombre de résidences principales et caractéristiques en 2022

	Nombre de résidences principales	Part des individuels	Part des collectifs	Part des propriétaires occupants*	Part des locataires*
Acigné	2 991	66%	34%	68%	32%
Bécherel	318	72%	28%	57%	43%
Betton	5 496	62%	38%	66%	34%
Bourgbarré	1 828	76%	24%	73%	27%
Brécé	837	80%	20%	72%	28%
Bruz	9 122	52%	48%	55%	45%
Cesson-Sévigné	8 921	48%	52%	51%	49%
Chantepie	4 854	39%	61%	54%	46%
La Chapelle-Chaussée	475	98%	2%	84%	16%
La Chapelle-des-Fougereux	1 896	69%	31%	69%	31%
La Chapelle-Thouarault	940	79%	21%	75%	25%
Chartres-de-Bretagne	4 126	46%	54%	54%	46%
Chavagne	1 945	67%	33%	67%	33%
Chevaigné	945	85%	15%	74%	26%
Cintré	935	89%	11%	82%	18%
Clayes	346	91%	9%	78%	22%
Corps-Nuds	1 432	79%	21%	71%	29%
Gévezé	2 434	74%	26%	66%	34%
L'Hermitage	2 073	61%	39%	61%	39%
Laillé	2 126	82%	18%	75%	25%
Langan	422	94%	6%	84%	16%
Miniac-sous-Bécherel	301	99%	1%	77%	23%
Montgermont	1 703	60%	40%	64%	36%
Mordelles	3 693	56%	44%	62%	38%
Nouvoitou	1 452	87%	13%	77%	23%
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	3 642	53%	47%	58%	42%
Orgères	2 265	74%	26%	68%	32%
Pacé	4 997	62%	38%	63%	37%
Parthenay-de-Bretagne	658	81%	19%	71%	29%
Rennes	118 958	13%	87%	35%	65%
Le Rheu	4 217	50%	50%	56%	44%
Romillé	1 677	84%	16%	73%	27%
St-Armel	1 002	68%	32%	69%	31%
St-Erblon	1 536	64%	36%	70%	30%
St-Gilles	2 307	64%	36%	62%	38%
St-Grégoire	4 343	60%	40%	65%	35%
St-Jacques-de-la-Lande	6 671	26%	74%	48%	52%
St-Sulpice-la-Forêt	598	96%	4%	86%	14%
Thorigné-Fouillard	3 592	66%	34%	69%	31%
Le Verger	545	90%	10%	76%	24%
Vern-sur-Seiche	3 617	68%	32%	69%	31%
Vezin-le-Coquet	2 430	55%	45%	60%	40%
Pont-Péan	1 841	67%	33%	69%	31%
Total Rennes Métropole	226 507	35%	65%	48%	52%
Total RM hors Rennes	107 549	59%	41%	62%	38%

Source : Insee, RP2022 exploitation principale

* La part concernant les statuts d'occupation ne prend pas en compte les «logés gratuitement»

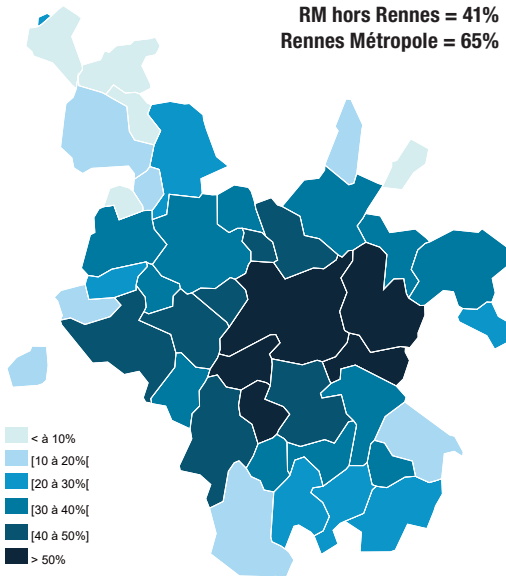
La part des locataires prend en compte les locataires du parc privé et ceux du parc locatif social

État des lieux

Part des logements collectifs en 2022

Source : INSEE

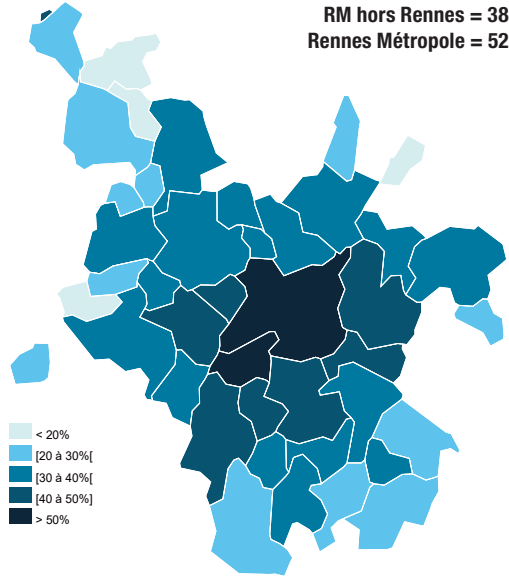
Rennes = 87%
 RM hors Rennes = 41%
 Rennes Métropole = 65%



Part des locataires en 2022

Source : INSEE

Rennes = 65%
 RM hors Rennes = 38%
 Rennes Métropole = 52%



En effet, de nombreuses communes disposant d'un parc de logements individuels encore largement majoritaire, présentent un taux de locataires notable. La corrélation entre le parc de logements collectifs et le poids des locataires n'est donc pas systématique. Des ménages peuvent être

locataires d'une maison individuelle, et d'autres, propriétaires occupants de leur appartement. Par ailleurs, les locataires peuvent l'être dans le parc privé ou dans le parc social.



Le parc locatif social

43 600 logements locatifs sociaux familiaux à Rennes Métropole au 1er janvier 2025

Au 1er janvier 2025, Rennes Métropole dispose de 43 615 logements locatifs sociaux familiaux*. Rennes localise 62% de ce parc avec ses 26 903 logements, et les communes de la périphérie 38% (16 712 logements).

Sur la dernière décennie, la dynamique de croissance s'est poursuivie sur l'ensemble du territoire métropolitain, mais selon des rythmes différenciés. Rennes, déjà fortement dotée en logements sociaux, a enregistré une augmentation de 7 % (+1 683 logements). Dans le même temps, les communes de la périphérie étoffent leur offre sociale de +5 000 logements, soit une progression notable de 44%. Cette évolution confirme la tendance, amorcée depuis plusieurs années, de rééquilibrage de ce parc sur Rennes Métropole, les communes périphériques accueillant aujourd'hui près de 4 logements sociaux familiaux sur 10, contre 3 sur 10 en 2014. La part du parc social dans les résidences principales y atteint 15%, contre 12% dix ans plus tôt. À Rennes, elle reste stable, autour de 24%.

L'effort de production s'avère largement partagé par l'ensemble des communes, même si les dynamiques restent contrastées. Entre 2014 et 2024, 4 communes sur 10 enregistrent au moins une progression supérieure à 50% (Betton, Cesson-Sévigné, Chartres-de-Bretagne, Cintré, Corps-Nuds, L'Hermitage, Laillé, Romillé, Saint-Erblon, Saint-Gilles, Saint-Grégoire et Thorigné-Fouillard), dont certaines doublent voire quadruplent leur nombre de logements locatifs sociaux (Bourgbarré, Chavagne, Langan, Nouvoitou, Orgères, Saint-Armel et Saint-Sulpice-la-Forêt).

Au 1er janvier 2025, 4 communes affichent un parc locatif social dépassant les 1 000 logements (Bruz, Cesson-Sévigné, Chantepie et Saint-Jacques-de-la-Lande). A elles seules, elles représentent plus du quart de l'offre sociale de la périphérie rennaise. Ce taux s'élève à 62% si l'on ajoute les 9 communes se distinguant avec plus de 500 logements (Chartres-de-Bretagne, Le Rheu, Betton, Noyal-Châtillon-sur-Seiche, Pacé, Mordelles, Thorigné-Fouillard, Vern-sur-Seiche et Vezin-le-Coquet).

Le parc locatif social reste toutefois encore très important à Rennes, où il représente 23,7% des résidences principales. Seules L'Hermitage (23,1%) et Vezin-le-Coquet (20,4%) avoisinent le taux rennais. Chantepie, La Chapelle-Thouarault, Chartres-de-Bretagne et Saint-Gilles présentent un taux égal ou supérieur à 19%.

A l'inverse, 6 communes affichent un taux de logements sociaux inférieur à 10 %, soulignant la persistance de disparités fortes malgré les efforts de rattrapage et de diversification de l'offre opérés par ces communes. Leur taux progresse légèrement toutefois.

Parc locatif social familial au 1er janvier 2025
Taux de logements sociaux dans le parc de résidences principales au 1er janvier 2024

	Parc au 1er janvier 2025	Taux au 1er janvier 2024
	Parc familial*	Taux parc social/RP**
Acigné	485	15,4%
Bécherel	45	14,3%
Betton	712	12,7%
Bourgbarré	279	15,1%
Brécé	162	17,3%
Bruz	1 169	13,1%
Cesson-Sévigné	1 352	14,7%
Chantepie	1 042	19,1%
La Chapelle-Chaussée	17	3,5%
La Chapelle-des-Fougeretz	362	16,6%
La Chapelle-Thouarault	191	19,4%
Chartres-de-Bretagne	817	19,5%
Chavagne	321	14,9%
Chevaigné	92	10,0%
Cintré	144	12,0%
Clayes	50	13,7%
Corps-Nuds	214	14,1%
Gévezé	381	15,0%
L'Hermitage	486	23,1%
Laillé	238	10,2%
Langan	26	6,0%
Miniac-sous-Bécherel	19	6,4%
Montgermont	287	16,9%
Mordelles	596	15,3%
Nouvoitou	166	10,3%
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	641	17,1%
Orgères	451	17,4%
Pacé	629	13,1%
Parthenay-de-Bretagne	62	9,3%
Rennes	26 903	23,7%
Le Rheu	717	17,7%
Romillé	138	8,2%
St-Armel	116	11,1%
St-Erblon	250	15,2%
St-Gilles	447	19,5%
St-Grégoire	438	10,0%
St-Jacques-de-la-Lande	1 151	16,8%
St-Sulpice-la-Forêt	27	4,7%
Thorigné-Fouillard	558	15,1%
Le Verger	100	16,5%
Vern-sur-Seiche	550	15,2%
Vezin-le-Coquet	500	20,4%
Pont-Péan	284	15,2%
Total Rennes Métropole	43 615	19,5%
Total RM hors Rennes	16 712	15,1%

Sources : Logement social : Imhoweb ; traitements AUDIAR - Résidences principales : DGFIP/DDTM

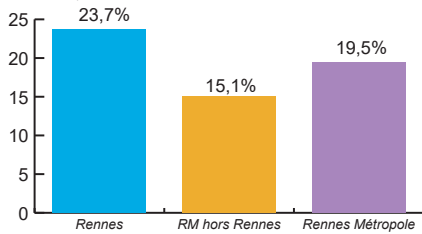
* Logements locatifs sociaux familiaux. Non pris en compte les foyers et structures d'hébergement collectif. Tous financements hors PLS

** Le taux de logements sociaux rapportés aux résidences principales au 1er janvier 2025 n'est pas disponible. Il est donc calculé au 1er janvier 2024 en rapportant le parc de logements sociaux au 1er janvier 2024 / les résidences principales à cette même date.

Le parc locatif social

Taux du parc locatif social familial dans l'ensemble des résidences principales au 1er janvier 2024

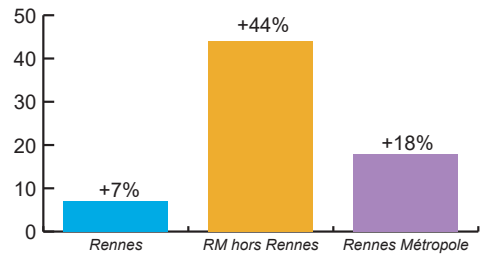
Sources : Logement social : Imhoweb ; traitements AUDIAR - Résidences principales : DGFIP/DDTM)



Taux «parc social /RP» : Il s'agit du nombre de logements locatifs sociaux familiaux au 1er janvier 2024 (source Imhoweb) rapporté au nombre de résidences principales au 1er janvier 2024 (source DGFIP/DDTM)

Évolution 2014-2024 du parc locatif social familial

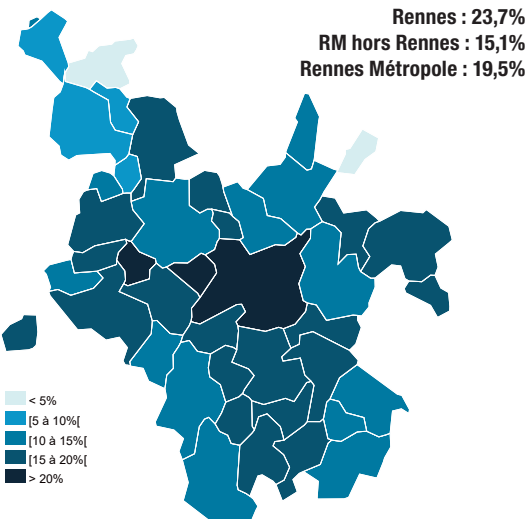
Source : Imhoweb - Audiar



Les données concernant les évolutions se trouvent en annexes

Taux de logements locatifs sociaux familiaux hors PLS au 1er janvier 2024 dans le parc de résidences principales

Sources : Imhoweb ; traitements AUDIAR - Résidences principales : DGFIP/DDTM)



QUARTIERS RENNAIS POLITIQUE DE LA VILLE*

Les cinq quartiers rennais Politique de la ville localisent un peu plus de 12 200 logements locatifs sociaux familiaux début 2025, soit 45,5% du parc social rennais et 28% de celui de Rennes Métropole.

Les quartiers du Blossne et de Maurepas concentrent les volumes les plus importants de locatifs sociaux avec respectivement 3 966 et 3 099 logements.

Si 23,7% des résidences principales à Rennes sont des locatifs sociaux, cette proportion s'élève en moyenne à 73,1% sur les quartiers prioritaires de la Politique de la Ville.

D'importantes opérations de renouvellement urbain sont en cours sur certains de ces quartiers, requalifiant le parc de logements et diversifiant l'offre. Leur part de logements locatifs sociaux se réduit donc peu à peu.

Parc locatif social familial

	1er janv. 2025	Taux 1er janv. 2024
Villejean	2 411	63,3%
Les Clôteaux Ch. Manceaux	1 989	73%
Maurepas	3 099	83,6%
Le Blossne	3 966	69,5%
Cleunay	769	97%
Total QPV	12 234	73,1%
Rennes hors QPV	14 669	15,1%
Rennes	26 903	23,7%
RM hors Rennes	16 712	15,1%

Sources : Imhoweb ; traitements AUDIAR

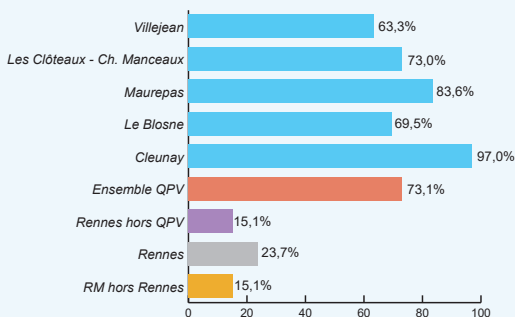
Logements familiaux hors PLS (non compris les structures collectives)

*Les QPV sont ici pris en compte dans leur nouveau périmètre en vigueur depuis le 1er janvier 2024

Taux de logements locatifs sociaux familiaux au 1er janvier 2024

Sources : Imhoweb ; traitements AUDIAR

Logements familiaux hors PLS (non compris les structures collectives)



Le parc locatif social : attributions

4 316 attributions de logements en moyenne par an dans le parc locatif social entre 2022 et 2024 ; des attributions au plus bas

Depuis plusieurs années, les attributions de logements locatifs sociaux sur Rennes Métropole connaissent une tendance baissière. Après le creux observé en 2020, lié à la crise sanitaire, l'activité ne retrouve pas les niveaux antérieurs et reste sur une trajectoire contrariée, pour atteindre en 2024 son plus bas niveau (hors année covid). Entre 2022 et 2024, le nombre d'attributions s'établit en moyenne à 4 316 par an, soit 182 attributions en moins (-4%) par rapport à la période 2019-2021, dans un contexte de demande soutenue et de forte tension sur l'ensemble du marché du logement.

Rennes localise 55,5% des attributions de Rennes Métropole (2 395 attributions en moyenne par an), et 44,5% pour les communes hors Rennes (1 921 attributions). Rennes conserve un poids légèrement majoritaire dans l'activité d'attribution, le nombre d'attributions sur la ville-centre s'étant globalement stabilisé entre les 2 périodes (2 359 attributions sur la période 2019-2021), alors qu'il baisse fortement hors Rennes (-10%, soit -218 attributions).

L'activité d'attribution reste plus active dans les communes disposant d'un parc locatif social important et particulièrement à Cesson-Sévigné (191 attributions en moyenne par an entre 2022 et 2024), Saint-Jacques-de-la-Lande (161), Chantepie (111) et Bruz (109). Les communes de Noyal-Châtillon-sur-Seiche (84), Le Rheu (82) et Orgères (73) se distinguent avec plus de 70 attributions.

L'important développement du parc locatif social sur les communes hors Rennes, durant la décennie, a permis le rééquilibrage de l'accueil des populations bénéficiaires d'un logement social sur le territoire. Grâce à ce parc présent sur toutes les communes, les attributions se réalisent sur l'ensemble du territoire métropolitain. Les communes peuvent connaître toutefois des évolutions très différentes de celle observée globalement sur Rennes Métropole. Dans un contexte de forte baisse du taux de rotation dans le parc social, l'activité d'attribution repose de plus en plus sur les livraisons de nouveaux programmes locatifs sociaux. Ces dernières s'élèvent, en moyenne par an entre 2022 et 2024, à un peu plus de 700 logements (hors PLS), bien en deçà des besoins et des objectifs inscrits au PLH 2023-2028 (1 250 logements / an).

Nombre total d'attributions de logements locatifs sociaux de 2019 à 2021 et de 2022 à 2024 et moyenne annuelle

	Total 2022-2024	Moy annuelle 2022/2024	Total 2019-2021	Moy annuelle 2019/2021
Acigné	162	54	164	55
Bécherel	9	3	21	7
Betton	198	66	273	91
Bourgbarré	101	34	86	29
Brécé	59	20	80	27
Bruz	327	109	477	159
Cesson-Sévigné	574	191	280	93
Chantepie	332	111	362	121
La Chapelle-Chaussée	secret stat	-	5	2
La Chapelle-des-Fougeretz	109	36	100	33
La Chapelle-Thouarault	82	27	73	24
Chartres-de-Bretagne	203	68	267	89
Chavagne	128	43	122	41
Chevaigné	29	10	33	11
Cintré	58	19	59	20
Clayes	13	4	25	8
Corps-Nuds	76	25	134	45
Gévezé	170	57	148	49
L'Hermitage	146	49	217	72
Laillé	131	44	125	42
Langan	9	3	21	7
Miniac-sous-Bécherel	secret stat	-	secret stat	-
Montgermont	58	19	130	43
Mordelles	178	59	182	61
Nouvoitou	64	21	95	32
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	253	84	199	66
Orgères	219	73	217	72
Pacé	154	51	243	81
Parthenay-de-Bretagne	12	4	22	7
Rennes	7 185	2 395	7 078	2 359
Le Rheu	245	82	301	100
Romillé	62	21	62	21
St-Armel	27	9	48	16
St-Erblon	89	30	129	43
St-Gilles	179	60	281	94
St-Grégoire	133	44	139	46
St-Jacques-de-la-Lande	484	161	549	183
St-Sulpice-la-Forêt	13	4	22	7
Thorigné-Fouillard	207	69	180	60
Le Verger	44	15	19	6
Vern-sur-Seiche	193	64	283	94
Veziin-le-Coquet	120	40	147	49
Pont-Péan	108	36	92	31
Total Rennes Métropole	12 947	4 316	13 494	4 498
Total RM hors Rennes	5 762	1 921	6 416	2 139

Source : Imhoweb / Traitements AUDIAR

Secret statistique pour valeur inférieure à 5

Il s'agit de toutes les attributions :

- y compris les mutations au sein du parc locatif social,

- toutes filières d'attributions confondues.

Le parc locatif social : attributions

Des attributions marquées par une fragilité sociale et économique des ménages ; une plus grande précarité à Rennes

Les ménages qui se sont vu attribuer un logement dans le parc locatif social se caractérisent par une précarité sociale et économique. Cette précarité est plus importante à Rennes, bien qu'elle s'accroisse partout.

Les caractéristiques suivantes portent sur les attributions réalisées sur Rennes Métropole entre 2022 et 2024. Les attributions concernent à la fois les nouveaux entrants dans le parc locatif social et les mutations au sein du parc. Ces mutations internes représentent 27 % des attributions de la période.

Sur Rennes Métropole, 36% des ménages attributaires d'un logement locatif social entre 2022 et 2024 ont moins de 30 ans, 37,5% ont entre 30 et 45 ans, 18% entre 45 et 60 ans et près de 9% ont plus de 60 ans. **Les ménages sont donc plutôt jeunes, même si la part des ménages plus âgés tend à s'élever. La caractéristique d'âge est relativement comparable entre les territoires.**

Toujours beaucoup de personnes seules et des familles monoparentales

Le profil des ménages attributaires de logements sociaux reste marqué par **la forte présence de personnes seules et de familles monoparentales, qui représentent plus de 3 attributions sur 4, tant à Rennes que dans les communes de la périphérie.** La ville-centre se caractérise toutefois par une surreprésentation de personnes seules, qui constituent aujourd'hui 46% des ménages entrant dans le parc social, contre 38% hors Rennes. En périphérie, les familles monoparentales sont importantes avec 36 % des attributions contre près de 30% à Rennes.

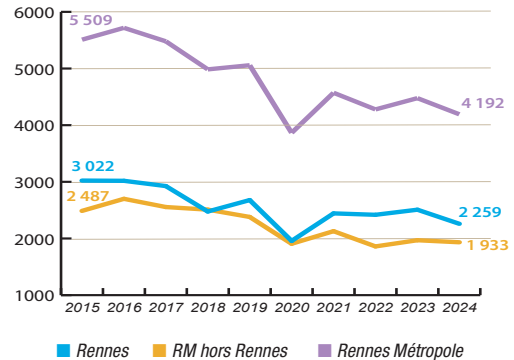
Ces profils sont une des caractéristiques très prégnantes des ménages du parc locatif social, qui perdure depuis plusieurs années.

Des ménages majoritairement précaires mais une progression des situations professionnelles stables

Le profil socio-économique des ménages attributaires d'un logement social diffère sensiblement entre Rennes et sa périphérie, en particulier concernant la relation à l'emploi et le niveau de ressources. **Dans les communes périphériques, les**

Évolution du nombre d'attributions

Source : Imhoweb / Traitements AUDIAR



ménages sont plus fréquemment insérés professionnellement : 44% y disposent d'un emploi stable, contre seulement 34% à Rennes, soit un écart de 10 points. La tendance observée ces dernières années se confirme en 2024, avec une part de ménages insérés dans l'emploi en augmentation notable. Cette tendance est révélatrice de la difficulté à se loger sur le territoire, y compris pour des ménages ayant des revenus liés à l'emploi, les conduisant à se tourner vers le parc locatif social.

Cependant, bien qu'en baisse face à la progression des ménages insérés dans l'emploi, la précarité et la fragilité économique restent des caractéristiques majeures des ménages attributaires. Entre 2022 et 2024, 46% des attributions concernent des ménages en emploi précaire ou sans activité. L'écart entre Rennes et sa périphérie est important : 51,5% des ménages rennais relèvent de ces situations contre 40% hors Rennes. Si la part des ménages en emploi précaire, en baisse, est relativement comparable entre ces territoires, l'écart résulte de la part des inactifs, qui progresse partout. À Rennes, entre 2022 et 2024, 33% des ménages attributaires d'un logement social sont inactifs (23% hors Rennes).

Les revenus confirment ce constat de grande précarité. 46 % des ménages attributaires entre 2022 et 2024 sur Rennes Métropole disposent de ressources inférieures à 30% des plafonds. À Rennes, cette proportion s'élève à 53%, soit un écart de près de 17 points avec la périphérie. Hors Rennes, le profil apparaît plus diversifié : 37% des ménages disposent de revenus inférieurs à 30% des plafonds, quasiment

autant se situent entre 30 et 60%, et un peu plus d'un quart au-delà de 60%.

Ainsi, si une part croissante des ménages, entrant dans le parc social, bénéficie d'une situation professionnelle stable, leurs revenus demeurent faibles. Un certain nombre d'entre eux sont des travailleurs pauvres. Toutefois, on observe ces dernières années une tendance à l'augmentation des ménages ayant des revenus un peu plus élevés, dans les tranches de ressources intermédiaires voire supérieures à 60% des plafonds.

Des parcours résidentiels fragiles et de proximité

Un tiers des ménages attributaires d'un logement social, entre 2022 et 2024, était déjà locataires du parc social (30% à Rennes ; 35% hors Rennes). Excepté ces mutations internes au parc social, en périphérie, les attributions sont majoritairement faites à des ménages issus du parc locatif privé ou décohabitant de chez leurs parents (38% contre 27% à Rennes). À Rennes, en revanche, la précarité des parcours résidentiels est surreprésentée puisque 43,5% des ménages qui se sont vus attribuer un logement locatif social sortent d'un hébergement temporaire ou précaire, contre 27 % en périphérie. Toutefois, hors Rennes, la part progresse de façon notable (23% en 2022, 30% en 2024).

55% des ménages attributaires d'un logement social, entre 2022 et 2024, sur une commune de Rennes Métropole habitaient déjà cette commune. La mobilité interne à la ville-centre est très importante car cette proportion s'y élève à 79%. Elle n'est que de 25% en périphérie, où ce taux se réduit régulièrement au profit des mobilités entre les communes ou depuis Rennes. L'origine géographique des ménages attributaires en périphérie est donc plus variée qu'à Rennes. Les ménages arrivant de la ville-centre y représentent un tiers des attributions, et 23% pour ceux arrivant d'une autre commune de Rennes Métropole (ils ne sont que 11% à aller à Rennes). Les ménages hors territoire, qui arrivent sur Rennes Métropole dans le parc social, sont en proportion plus importante dans les attributions des communes de la périphérie (19%) que dans celles de la ville-centre (10%).

L'analyse des caractéristiques des ménages attributaires d'un logement locatif social est difficile à mener à l'échelle communale. Les situations sont très contrastées, en outre, certaines communes présentent un nombre d'attributions trop faible pour que cela soit pertinent.

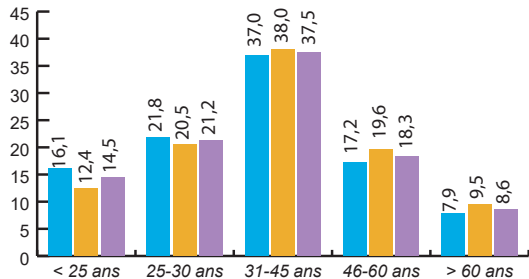
Les données, en valeurs absolues, à la commune, des attributions 2022-2024 selon ces différentes caractéristiques se trouvent en annexes.

Le parc locatif social : attributions

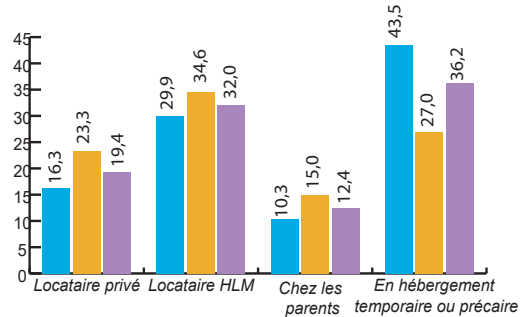
Attributions (total 2022-2024) en %

Source : Imhoweb, traitements AUDIAR, hors non renseignés

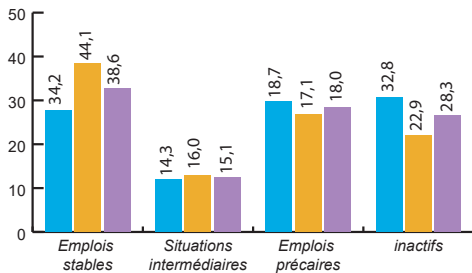
Selon l'âge du chef de ménages



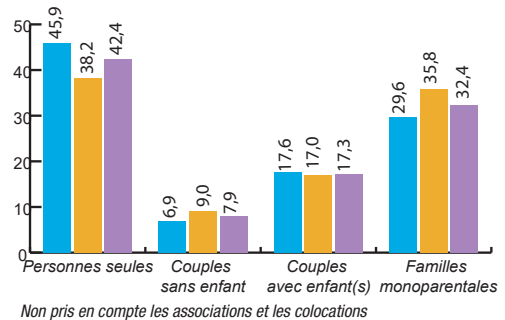
Selon le statut d'occupation précédent



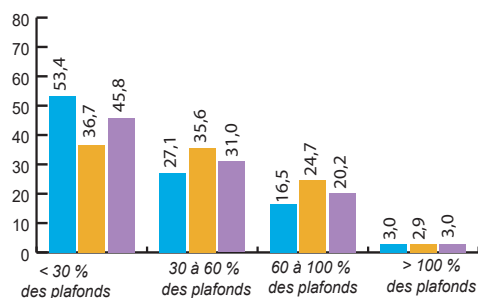
Selon le statut professionnel des ménages



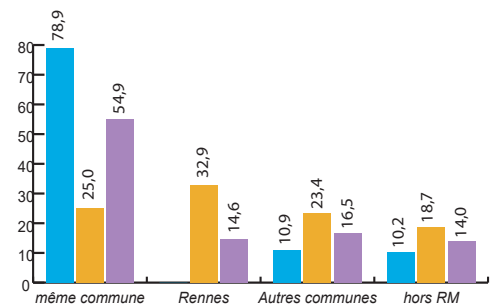
Selon la composition familiale des ménages



Selon les plafonds de ressources des ménages



Selon l'origine géographique des ménages



■ Rennes ■ RM hors Rennes ■ Rennes Métropole

Les «situations intermédiaires» regroupent des couples dont l'un des deux conjoints est en situation de précarité (CDD, chômage, intérim...), ou ne travaille pas, et l'autre est en situation stable (CDI, fonctionnaire, travailleur indépendant).

Les «précaires» sont les personnes seules et les couples dont les deux conjoints sont en CDD, chômage, intérim...

Les «inactifs» sont les personnes seules en inactivité, et les couples dont les deux conjoints sont en inactivité. Sont également considérés comme inactifs les étudiants, retraités, les hommes et les femmes au foyer, les personnes en incapacité de travailler (y compris les handicapés COTOREP).

QUARTIERS RENNAIS POLITIQUE DE LA VILLE*

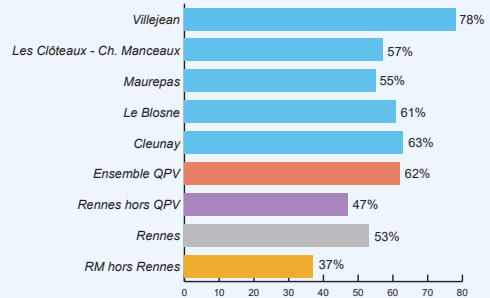
Entre 2022 et 2024, les cinq quartiers rennais Politique de la Ville ont accueilli 2 910 attributions, soit 970 en moyenne chaque année, volume qui confirme une bonne tenue des attributions sur ces quartiers.

Elles représentent 40,5% des attributions rennaises et 22,5% de celles réalisées sur Rennes Métropole. Mais ces ratios passent respectivement à 47,5% et à 30% pour les attributions à des ménages aux très faibles ressources. La concentration des ménages dont les ressources sont inférieures à 30% des plafonds reste importante sur ces quartiers, même si elle se desserre un peu. La précarité financière des ménages attributaires d'un logement social est, en effet, notable sur l'ensemble du territoire.

62% des ménages attributaires d'un logement social sur les 5 quartiers Politique de la ville, entre 2022 et 2024, ont des ressources inférieures à 30% des plafonds. A Villejean, ce taux atteint 78%. Il est de 47% pour le reste de la ville de Rennes et 37% pour les communes hors Rennes.

Part des ménages attributaires aux ressources inférieures à 30% des plafonds (attributions 2022-2024)

Source : Imhoweb / traitements AUDIAR - hors «Non renseignés»



*Les QPV sont ici pris en compte dans leur nouveau périmètre en vigueur depuis le 1er janvier 2024

Revenus* mensuels correspondant aux plafonds PLUS (en euros)

au 1 ^{er} janvier 2025	100%	60%	30%
Personnes seules	2 148	1 289	644
Couple sans enfant (2 pers)	2 869	1 721	861
Couple / Pers. seules + 1 enfant	3 450	2 070	1 035
Couple / Pers. seules + 2 enfants	4 165	2 499	1 249,5
Couple / Pers. seules + 3 enfants	4 900	2 940	1 470
Couple / Pers. seules + 4 enfants	5 522	3 313	1 657

* Revenu mensuel calculé à partir du revenu annuel (revenu fiscal de référence)

ANNEXES

Logements

Logements commencés (total individuel + collectif)										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Acigné	86	52	70	8	96	22	77	62	65	74
Bécherel	-	-	2	-	-	-	0	0	0	0
Betton	145	174	345	9	106	47	150	40	66	61
Bourgbarré	74	135	110	18	22	21	64	73	30	13
Brécé	-	-	2	40	18	22	47	26	25	36
Bruz	166	188	400	301	34	169	122	339	221	105
Cesson-Sévigné	239	25	304	199	198	360	675	300	75	294
Chantepie	44	7	123	260	69	76	43	401	7	29
La Chapelle-Chaussée	8	7	3	6	5	2	1	0	0	7
La Chapelle-des-Fougeretz	1	3	8	1	32	84	73	237	104	114
La Chapelle-Thourault	26	7	16	5	9	24	17	16	17	10
Chartres-de-Bretagne	273	179	50	92	85	204	26	118	108	1
Chavagne	41	98	32	58	84	88	57	37	6	11
Chevaigné	4	8	10	13	26	4	7	9	27	8
Cintré	16	7	21	57	28	15	23	45	27	18
Clayes	3	2	4	11	16	3	6	5	2	1
Corps-Nuds	58	33	67	11	28	34	24	27	16	43
Gévezé	10	10	63	140	102	46	146	80	27	63
L'Hermitage	48	62	51	87	6	8	51	7	24	11
Laillé	14	6	52	18	23	31	93	27	26	5
Langan	6	19	6	11	29	5	2	2	20	7
Miniac-sous-Bécherel	3	1	3	-	-	-	0	0	0	0
Montgermont	35	94	7	30	111	46	49	30	25	2
Mordelles	7	36	39	72	107	152	48	22	3	4
Nouvoitou	33	61	69	19	60	47	40	38	28	11
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	19	2	247	87	167	228	345	74	5	3
Orgères	137	103	39	75	113	72	141	53	7	9
Pacé	98	16	81	31	6	21	65	19	83	142
Parthenay-de-Bretagne	8	33	7	10	5	3	1	0	2	3
Rennes	1 838	3 179	2 492	2 371	1 893	2 365	1 966	2 346	982	958
Le Rheu	71	90	23	140	239	31	57	184	120	58
Romillé	10	24	67	14	15	42	42	71	21	44
Saint-Armel	68	57	28	17	24	36	49	37	28	34
Saint-Erblon	111	38	67	55	25	54	64	62	182	3
Saint-Gilles	60	61	90	53	78	57	3	2	2	29
Saint-Grégoire	62	132	39	12	110	75	5	37	4	111
Saint-Jacques-de-la-Lande	190	134	25	290	87	130	148	189	79	89
Saint-Sulpice-la-Forêt	20	33	5	17	4	10	2	2	2	0
Thorigné-Fouillard	28	174	8	33	226	59	11	147	71	61
Le Verger	2	-	2	1	3	15	3	15	19	5
Vern-sur-Seiche	29	36	260	74	56	61	23	121	69	60
Vezein-le-Coquet	7	184	109	61	25	39	165	8	7	34
Pont-Péan	76	46	32	2	1	3	100	5	86	1
Total Rennes Métropole	4 174	5 556	5 478	4 809	4 371	4 811	5 031	5 313	2 718	2 572
Total RM hors Rennes	2 336	2 377	2 986	2 438	2 478	2 446	3 065	2 967	1 736	1 614

source : Sit@del 2 MTECT - SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar

Logements collectifs commencés, moyenne annuelle par période triennale et part du collectif dans la production de logements

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	moyenne annuelle			% collectifs/logements commencés		
										2022/2024	2019/2021	2016/2018	2022/2024	2019/2021	2016/2018
Acigné	37	66	0	67	0	52	45	57	56	53	40	34	79%	61%	79%
Bécherel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%
Betton	129	296	0	56	0	89	0	55	55	37	48	142	66%	48%	80%
Bourgbarré	77	43	0	0	0	30	44	0	0	15	10	40	38%	28%	46%
Brécé	0	0	38	0	0	5	10	16	22	16	2	13	55%	6%	90%
Bruz	147	323	264	0	83	51	300	134	94	176	45	245	79%	41%	83%
Cesson-Sévigné	12	282	180	173	330	615	243	55	282	193	373	158	87%	91%	90%
Chantepie	0	112	252	59	61	35	378	0	24	134	52	121	92%	82%	93%
La Chapelle-Chaussée	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%
La Chapelle-des-Fougeretz	0	0	0	28	68	68	151	83	44	93	55	0	61%	87%	0%
La Chapelle-Thouarault	0	0	0	0	20	8	0	0	0	0	9	0	0%	56%	0%
Chartres-de-Bretagne	171	43	89	79	180	23	108	107	0	72	94	101	95%	90%	94%
Chavagne	69	5	48	49	39	37	32	0	0	11	42	41	59%	55%	65%
Chevaigné	0	0	0	0	0	0	0	22	0	7	0	0	50%	0%	0%
Cintré	0	0	23	12	0	0	29	0	2	10	4	8	34%	18%	27%
Clayes	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0%	0%	24%
Corps-Nuds	0	50	0	16	24	0	5	4	0	3	13	17	10%	47%	45%
Gévezé	0	0	57	38	20	111	71	20	50	47	56	19	83%	57%	27%
L'Hermitage	46	5	72	0	0	35	0	23	0	8	12	41	55%	54%	62%
Laillé	0	45	0	8	0	59	0	0	0	0	22	15	0%	46%	59%
Langan	0	0	0	15	0	0	0	0	3	1	5	0	10%	42%	0%
Miniac-sous-Bécherel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%
Montgermont	67	0	10	68	31	41	30	15	0	15	47	26	79%	68%	59%
Mordelles	0	37	69	100	96	36	19	0	0	6	77	35	66%	76%	72%
Nouvoitou	0	32	0	0	0	3	14	11	0	8	1	11	32%	2%	21%
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	0	214	67	73	194	326	62	0	0	21	198	94	76%	80%	84%
Orgères	39	21	0	68	16	118	39	0	0	13	67	20	57%	62%	28%
Pacé	0	76	23	0	17	60	0	20	132	51	26	33	62%	84%	77%
Parthenay-de-Bretagne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%
Rennes	3 090	2 386	2 292	1 836	2 298	1 842	2 268	939	877	1 361	1 992	2 589	95%	96%	97%
Le Rheu	72	8	91	167	0	37	148	0	41	63	68	57	52%	62%	68%
Romillé	2	30	0	0	0	4	22	6	30	19	1	11	43%	4%	30%
Saint-Armel	35	0	9	0	0	0	0	17	30	16	0	15	47%	0%	43%
Saint-Erblon	24	30	24	0	26	32	40	151	0	64	19	26	77%	41%	49%
Saint-Gilles	36	82	34	40	43	0	0	0	28	9	28	51	85%	60%	75%
Saint-Grégoire	118	9	0	104	71	0	0	0	105	35	58	42	69%	92%	69%
Saint-Jacques-de-la-Lande	100	19	285	85	122	139	188	70	89	116	115	135	97%	95%	90%
Saint-Sulpice-la-Forêt	12	0	0	0	9	0	0	0	0	0	3	4	0%	56%	22%
Thoirigné-Fouillard	165	0	7	197	37	0	139	62	46	82	78	57	89%	79%	80%
Le Verger	0	0	0	0	15	0	0	10	0	3	5	0	26%	71%	0%
Vern-sur-Seiche	29	230	46	33	44	0	106	48	46	67	26	102	80%	55%	82%
Vezi-le-Coquet	164	93	54	21	37	164	0	0	27	9	74	104	55%	97%	88%
Pont-Péan	29	30	0	0	0	91	0	81	0	27	30	20	88%	88%	74%
Total Rennes Métropole	4 670	4 571	4 034	3 392	3 881	4 111	4 491	2 006	2 083	2 860	3 795	4 425	81%	80%	84%
Total RM hors Rennes	1 580	2 185	1 742	1 556	1 583	2 269	2 223	1 067	1 206	1 499	1 803	1 836	71%	68%	71%

source : Sit@del 2 MTECT - SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar - collectifs dont résidences

Logements

Evolution du parc de logements locatifs sociaux familiaux entre 2014 et 2024

	parc au 01/01/2014		parc au 01/01/2024		évol 2014/2024 (en nbre)	évol 2014/2024 (en %)
	nb logt sociaux familiaux	Taux parc social familial / RP	nb logt sociaux familiaux	Taux parc social familial / RP		
Acigné	348	13%	463	15%	115	33%
Bécherel	45	15%	45	14%	0	0%
Betton	458	10%	712	13%	254	55%
Bourgbarré	103	8%	279	15%	176	171%
Brécé	128	17%	152	17%	24	19%
Bruz	862	11%	1 169	13%	307	36%
Cesson-Sévigné	854	11%	1 271	15%	417	49%
Chantepie	897	19%	987	19%	90	10%
La Chapelle-Chaussée	17	4%	17	4%	0	0%
La Chapelle-des-Fougeretz	319	17%	342	17%	23	7%
La Chapelle-Thouarault	142	17%	191	19%	49	35%
Chartres-de-Bretagne	511	15%	808	19%	297	58%
Chavagne	144	10%	303	15%	159	110%
Chevaigné	69	9%	92	10%	23	33%
Cintré	77	10%	115	12%	38	49%
Clayes	34	12%	50	14%	16	47%
Corps-Nuds	126	10%	206	14%	80	63%
Gévezé	265	13%	365	15%	100	38%
L'Hermitage	312	19%	486	23%	174	56%
Laillé	127	7%	222	10%	95	75%
Langan	6	2%	26	6%	20	333%
Miniac-sous-Bécherel	13	5%	19	6%	6	46%
Montgermont	208	15%	287	17%	79	38%
Mordelles	445	14%	558	15%	113	25%
Nouvoitou	64	6%	152	10%	88	138%
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	465	16%	641	17%	176	38%
Orgères	156	10%	411	17%	255	163%
Pacé	482	11%	629	13%	147	30%
Parthenay-de-Bretagne	46	8%	62	9%	16	35%
Rennes	24 983	24%	26 666	24%	1 683	7%
Le Rheu	501	16%	717	18%	216	43%
Romillé	81	6%	138	8%	57	70%
Saint-Armel	26	3%	116	11%	90	346%
Saint-Erblon	135	12%	242	15%	107	79%
Saint-Gilles	248	14%	447	19%	199	80%
Saint-Grégoire	256	7%	438	10%	182	71%
Saint-Jacques-de-la-Lande	941	16%	1 111	17%	170	18%
Saint-Sulpice-la-Forêt	6	1%	27	5%	21	350%
Thorigné-Fouillard	329	11%	540	15%	211	64%
Le Verger	79	15%	90	17%	11	14%
Vern-sur-Seiche	366	11%	538	15%	172	47%
Vezein-le-Coquet	357	18%	500	20%	143	40%
Pont-Péan	201	13%	284	15%	83	41%
Total Rennes Métropole	36 232	18%	42 914	19%	6 682	18%
Total RM hors Rennes	11 249	12%	16 248	15%	4 999	44%

sources : Imhoweb, Taxe d'Habitation, DGFIP/DDTM ; traitements AUDIAR

Logements locatifs sociaux familiaux. Non pris en compte les foyers et structures d'hébergement collectif.
Tous financements hors PLS, PLI et ILN non conventionnés

Nombre d'attributions de logements locatifs sociaux par an										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Acigné	61	76	88	39	74	55	35	55	48	59
Bécherel	5	5	6	secret stat	9	7	5	secret stat	6	secret stat
Betton	128	59	125	157	94	67	112	93	64	41
Bourgbarré	14	82	48	78	29	26	31	29	49	23
Brécé	21	20	19	20	19	40	21	13	21	25
Bruz	132	173	180	186	205	143	129	100	124	103
Cesson-Sévigné	247	162	112	121	101	83	96	150	247	177
Chantepie	170	152	132	120	110	117	135	75	94	163
La Chapelle-Chaussée	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat	0	secret stat	0	secret stat	0
La Chapelle-des-Fougeretz	39	57	38	43	40	33	27	38	21	50
La Chapelle-Thourault	49	41	38	34	30	24	19	34	19	29
Chartres-de-Bretagne	89	75	262	129	81	71	115	66	83	54
Chavagne	19	57	81	41	41	40	41	44	56	28
Chevaigné	33	14	15	8	9	14	10	12	11	6
Cintré	24	9	12	9	19	16	24	10	8	40
Clayes	14	10	secret stat	6	10	7	8	secret stat	6	secret stat
Corps-Nuds	13	30	36	34	52	42	40	26	23	27
Gévezé	38	66	49	46	64	41	43	65	32	73
L'Hermitage	96	121	59	88	54	82	81	53	56	37
Laillé	20	22	25	16	62	35	28	43	36	52
Langan	0	secret stat	0	secret stat	secret stat	0	20	5	secret stat	secret stat
Miniac-sous-Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat	0	0	secret stat	0
Montgermont	16	26	49	51	34	66	30	33	9	16
Mordelles	126	120	60	65	68	44	70	81	41	56
Nouvoitou	11	73	16	59	50	22	23	19	14	31
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	88	71	79	116	89	56	54	111	99	43
Orgères	74	44	138	75	70	41	106	41	71	107
Pacé	102	90	67	58	99	101	43	52	52	50
Parthenay-de-Bretagne	9	11	11	9	10	8	secret stat	5	7	secret stat
Rennes	3 022	3 018	2 925	2 476	2 678	1 957	2 443	2 418	2 508	2 259
Le Rheu	185	170	98	73	92	77	132	83	62	100
Romillé	15	9	9	17	33	17	12	17	28	17
St-Armel	secret stat	21	51	38	22	10	16	9	10	8
St-Erblon	20	80	65	31	32	28	69	22	33	34
St-Gilles	79	109	63	54	105	95	81	53	61	65
St-Grégoire	54	68	32	116	33	35	71	68	36	29
St-Jacques-de-la-Lande	242	252	230	184	220	164	165	147	184	153
St-Sulpice-la-Forêt	secret stat	secret stat	6	10	secret stat	5	13	secret stat	8	secret stat
Thorigné-Fouillard	82	60	91	146	61	58	61	54	73	80
Le Verger	20	9	12	14	7	secret stat	8	21	9	14
Vern-sur-Seiche	61	81	47	75	147	63	73	45	76	72
Vezin-le-Coquet	54	72	55	84	61	38	48	50	38	32
Pont-Péan	31	98	43	46	35	30	27	31	50	27
Total Rennes Métropole	5 509	5 718	5 480	4 985	5 058	3 864	4 572	4 278	4 477	4 192
Total RM hors Rennes	2 487	2 700	2 555	2 509	2 380	1 907	2 129	1 860	1 969	1 933

source : Imhoweb, traitements AUDIAR

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Logements

Attributions selon l'âge du chef de ménage (total attributions 2022-2024)					
	<25 ans	25-30 ans	31-45 ans	46-60 ans	> 60 ans
Acigné	24	25	70	31	12
Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Betton	18	38	87	44	11
Bourgbarré	7	17	40	24	13
Brécé	8	6	33	8	secret stat
Bruz	48	77	119	57	26
Cesson-Sévigné	57	122	218	119	58
Chantepie	46	83	116	55	32
La Chapelle-Chaussée	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
La Chapelle-des-Fougeretz	10	13	51	25	10
La Chapelle-Thourault	6	13	27	7	29
Chartres-de-Bretagne	17	38	71	48	29
Chavagne	19	22	38	33	16
Chevaigné	secret stat	6	13	secret stat	secret stat
Cintré	6	7	28	16	secret stat
Clayes	secret stat	secret stat	secret stat	5	secret stat
Corps-Nuds	9	17	21	14	15
Gévezé	28	27	60	27	28
L'Hermitage	16	33	63	26	8
Laillé	15	30	49	25	12
Langan	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Miniac-sous-Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Montgermont	5	9	24	12	8
Mordelles	17	25	83	42	11
Nouvoitou	secret stat	13	31	14	secret stat
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	26	51	100	49	27
Orgères	19	46	71	39	44
Pacé	20	27	57	40	10
Parthenay-de-Bretagne	5	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Rennes	1 158	1 568	2 660	1 234	565
Le Rheu	34	55	78	52	26
Romillé	8	20	17	11	6
St-Armel	7	5	8	secret stat	secret stat
St-Erblon	12	20	28	25	secret stat
St-Gilles	23	36	71	31	18
St-Grégoire	14	30	44	30	12
St-Jacques-de-la-Lande	86	105	173	94	26
St-Sulpice-la-Forêt	secret stat	secret stat	5	secret stat	secret stat
Thorigné-Fouillard	22	47	92	32	14
Le Verger	7	9	15	11	secret stat
Vern-sur-Seiche	30	49	69	26	19
Vezein-le-Coquet	8	23	61	25	secret stat
Pont-Péan	20	24	41	18	5
Total Rennes Métropole	1 871	2 747	4 848	2 364	1 114
Total RM hors Rennes	713	1 179	2 188	1 130	549

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Attributions selon la composition familiale des ménages (total attributions 2022-2024)

	Personnes seules	Couples sans enfant	Couples avec enfant(s)	Familles monoparentales
Acigné	45	28	24	64
Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Betton	64	9	26	94
Bourgbarré	39	6	12	42
Brécé	19	7	9	23
Bruz	135	21	47	116
Cesson-Sévigné	252	40	88	184
Chantepie	103	46	52	121
La Chapelle-Chaussée	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
La Chapelle-des-Fougeretz	33	9	18	47
La Chapelle-Thourault	35	8	18	19
Chartres-de-Bretagne	81	18	46	56
Chavagne	50	16	20	40
Chevaigné	8	secret stat	5	14
Cintré	14	5	7	30
Clayes	secret stat	secret stat	secret stat	8
Corps-Nuds	38	secret stat	8	27
Gévezé	73	18	19	60
L'Hermitage	49	10	22	63
Laillé	42	11	16	59
Langan	secret stat	secret stat	secret stat	7
Miniac-sous-Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Montgermont	21	secret stat	12	21
Mordelles	59	11	22	83
Nouvoitou	17	secret stat	19	24
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	100	15	43	89
Orgères	92	19	40	64
Pacé	48	25	36	40
Parthenay-de-Bretagne	secret stat	secret stat	secret stat	5
Rennes	3 087	466	1 186	1 988
Le Rheu	98	22	59	61
Romillé	19	5	17	19
St-Armel	10	secret stat	secret stat	12
St-Erblon	35	7	13	32
St-Gilles	67	11	23	75
St-Grégoire	51	12	28	34
St-Jacques-de-la-Lande	175	47	100	150
St-Sulpice-la-Forêt	secret stat	secret stat	secret stat	7
Thorigné-Fouillard	86	17	28	71
Le Verger	17	secret stat	5	19
Vern-sur-Seiche	82	27	24	52
Vezein-le-Coquet	39	9	26	42
Pont-Péan	43	10	17	35
Total Rennes Métropole	5 237	974	2 143	4 001
Total RM hors Rennes	2 150	508	957	2 013

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Logements

Attributions selon le statut professionnel des ménages (total attributions 2022-2024)				
	Emplois stables	Situation intermédiaire	Emplois précaires	Inactifs
Acigné	69	28	26	31
Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Betton	79	18	40	58
Bourgbarré	46	12	12	28
Brécé	26	11	11	9
Bruz	121	47	58	88
Cesson-Sévigné	219	82	87	150
Chantepie	140	56	55	62
La Chapelle-Chaussée	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
La Chapelle-des-Fougeretz	43	15	17	31
La Chapelle-Thouarault	31	15	5	25
Chartres-de-Bretagne	67	34	35	62
Chavagne	62	20	11	31
Chevaigné	15	secret stat	9	secret stat
Cintré	27	9	8	13
Clayes	6	secret stat	secret stat	secret stat
Corps-Nuds	28	9	10	27
Gévezé	75	19	28	35
L'Hermitage	63	17	32	32
Laillé	57	16	28	25
Langan	7	secret stat	secret stat	secret stat
Miniac-sous-Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Montgermont	27	10	8	12
Mordelles	91	18	27	38
Nouvoitou	22	12	9	13
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	91	30	58	68
Orgères	78	36	27	33
Pacé	63	40	18	27
Parthenay-de-Bretagne	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Rennes	2 304	968	1 261	2 213
Le Rheu	107	48	35	44
Romillé	25	12	secret stat	20
St-Armel	11	secret stat	7	secret stat
St-Erblon	54	12	12	8
St-Gilles	90	16	27	34
St-Grégoire	55	21	15	33
St-Jacques-de-la-Lande	193	89	98	89
St-Sulpice-la-Forêt	5	secret stat	secret stat	secret stat
Thorigné-Fouillard	92	27	44	34
Le Verger	21	secret stat	7	11
Vern-sur-Seiche	104	32	19	25
Vezein-le-Coquet	44	29	18	25
Pont-Péan	46	17	24	18
Total Rennes Métropole	4 715	1 841	2 197	3 463
Total RM hors Rennes	2 411	873	936	1 250

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Attributions selon les plafonds de ressources des ménages (total attributions 2022-2024)

	<30% des plafonds	30 à 60% des plafonds	60 à 100% des plafonds	> 100 % des plafonds
Acigné	60	47	44	8
Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Betton	84	62	40	secret stat
Bourgbarré	24	41	28	secret stat
Brécé	22	16	19	secret stat
Bruz	143	96	73	secret stat
Cesson-Sévigné	238	175	135	14
Chantepie	133	105	71	17
La Chapelle-Chaussée	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
La Chapelle-des-Fougeretz	41	43	21	secret stat
La Chapelle-Thouarault	16	30	27	secret stat
Chartres-de-Bretagne	74	66	51	secret stat
Chavagne	41	47	31	5
Chevaigné	6	12	7	secret stat
Cintré	22	20	12	secret stat
Clayes	secret stat	5	secret stat	secret stat
Corps-Nuds	37	22	15	secret stat
Gévezé	45	77	40	7
L'Hermitage	55	56	27	secret stat
Laillé	52	41	33	secret stat
Langan	secret stat	6	secret stat	secret stat
Miniac-sous-Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Montgermont	16	29	9	secret stat
Mordelles	57	64	47	secret stat
Nouvoitou	26	21	14	secret stat
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	108	79	52	9
Orgères	50	78	76	8
Pacé	49	57	31	8
Parthenay-de-Bretagne	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Rennes	3 591	1 823	1 110	205
Le Rheu	78	93	57	9
Romillé	17	27	13	secret stat
St-Armel	12	secret stat	10	secret stat
St-Erblon	21	31	31	secret stat
St-Gilles	48	65	56	5
St-Grégoire	42	46	28	8
St-Jacques-de-la-Lande	189	154	102	17
St-Sulpice-la-Forêt	secret stat	5	secret stat	secret stat
Thorigné-Fouillard	71	76	44	7
Le Verger	13	21	9	secret stat
Vern-sur-Seiche	50	65	61	5
Vezein-le-Coquet	50	41	23	secret stat
Pont-Péan	32	45	27	secret stat
Total Rennes Métropole	5 629	3 802	2 484	368
Total RM hors Rennes	2 038	1 979	1 374	163

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Logements

Attributions selon le statut d'occupation antérieur (total attributions 2022-2024)

	Locataire privé	Locataire HLM	Chez les parents	En hébergement temporaire ou précaire
Acigné	29	44	30	43
Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Betton	47	74	16	49
Bourgbarré	26	27	15	20
Brécé	11	18	13	12
Bruz	56	99	58	99
Cesson-Sévigné	129	217	64	155
Chantepie	61	106	37	120
La Chapelle-Chaussée	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
La Chapelle-des-Fougeretz	19	39	14	28
La Chapelle-Thouarault	19	27	14	11
Chartres-de-Bretagne	41	74	23	51
Chavagne	41	31	23	19
Chevaigné	secret stat	11	7	secret stat
Cintré	13	16	12	10
Clayes	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Corps-Nuds	16	33	12	5
Gévezé	44	48	36	27
L'Hermitage	29	41	23	49
Laillé	32	33	19	34
Langan	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Miniac-sous-Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Montgermont	20	23	8	6
Mordelles	31	61	28	44
Nouvoitou	16	28	secret stat	14
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	47	97	28	64
Orgères	47	71	39	41
Pacé	33	62	17	38
Parthenay-de-Bretagne	secret stat	5	secret stat	secret stat
Rennes	1 126	2 060	708	2 994
Le Rheu	46	82	41	66
Romillé	19	22	11	6
St-Armel	6	secret stat	secret stat	9
St-Erblon	14	25	17	21
St-Gilles	48	53	30	29
St-Grégoire	47	33	16	30
St-Jacques-de-la-Lande	107	134	50	167
St-Sulpice-la-Forêt	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Thorigné-Fouillard	47	70	28	54
Le Verger	9	15	7	8
Vern-sur-Seiche	43	61	27	54
Vezein-le-Coquet	18	53	18	27
Pont-Péan	27	26	17	34
Total Rennes Métropole	2 387	3 930	1521	4 453
Total RM hors Rennes	1 261	1 870	813	1 459

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Attributions selon l'origine géographique des ménages (total attributions 2022-2024)

	Même commune	Rennes	Autre commune de RM	Hors RM
Acigné	32	56	27	47
Bécherel	secret stat	secret stat	0	5
Betton	66	65	30	37
Bourgbarré	28	19	36	18
Brécé	17	8	17	17
Bruz	91	110	68	58
Cesson-Sévigné	106	286	104	78
Chantepie	87	162	43	40
La Chapelle-Chaussée	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
La Chapelle-des-Fougeretz	33	31	31	14
La Chapelle-Thourault	14	13	23	32
Chartres-de-Bretagne	57	60	57	29
Chavagne	28	30	42	28
Chevaigné	7	8	7	7
Cintré	17	9	21	11
Clayes	6	secret stat	secret stat	secret stat
Corps-Nuds	20	14	16	26
Gévezé	55	23	37	55
L'Hermitage	31	48	40	27
Laillé	35	34	38	24
Langan	secret stat	0	secret stat	secret stat
Miniac-sous-Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Montgermont	18	16	12	12
Mordelles	64	42	43	29
Nouvoitou	12	13	15	24
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	24	114	68	47
Orgères	62	35	66	56
Pacé	49	44	33	28
Parthenay-de-Bretagne	secret stat	0	5	secret stat
Rennes	5 667	0	786	732
Le Rheu	65	69	74	37
Romillé	20	12	14	16
St-Armel	5	7	9	6
St-Erblon	12	19	41	17
St-Gilles	54	24	64	37
St-Grégoire	52	35	23	20
St-Jacques-de-la-Lande	125	250	60	49
St-Sulpice-la-Forêt	secret stat	6	secret stat	0
Thorigné-Fouillard	46	71	50	40
Le Verger	6	9	9	20
Vern-sur-Seiche	47	64	43	39
Vezein-le-Coquet	20	53	26	21
Pont-Péan	16	31	44	17
Total Rennes Métropole	7 106	1 896	2 132	1 810
Total RM hors Rennes	1 439	1 896	1 346	1 078

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés
 Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5