

02

LOGEMENTS

- 28 La construction de logements
- 31 État des lieux
- 33 Le parc locatif social
- 35 Le parc locatif social : attributions

02

LOGEMENTS

Dans la décennie, le parc de résidences principales s'est diversifié avec une progression du collectif et du locatif social en périphérie



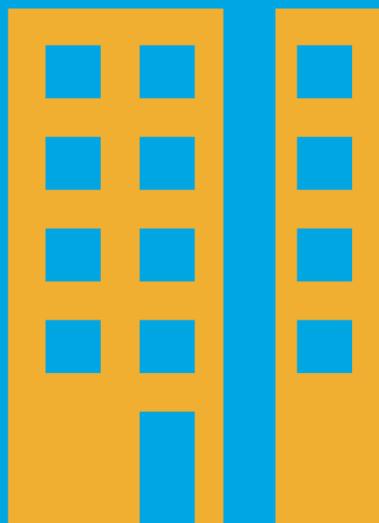
69% de collectifs parmi les logements neufs construits
53% de locatifs sociaux supplémentaires

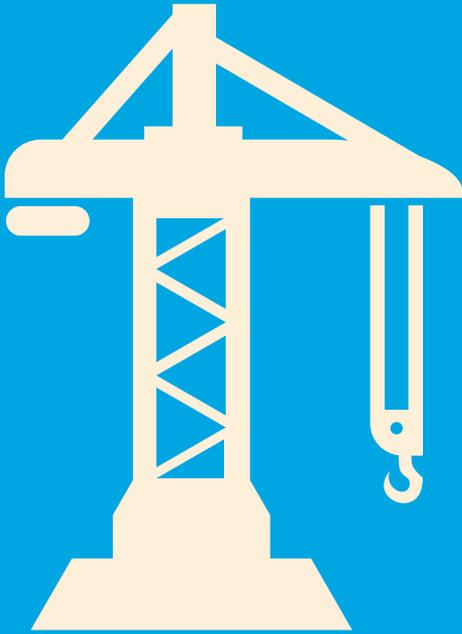
Près de **42 500** logements locatifs sociaux familiaux à Rennes Métropole au 1er janvier 2023

14.4% des résidences principales en périphérie en 2022
23.3% à Rennes

6/10 à Rennes

4/10 hors Rennes





Mises en chantier :

Entre 2020 et 2022, un niveau élevé de logements mis en chantier.

logements mis en chantier entre 2020 et 2022 dans Rennes Métropole

15 155

dans les communes de la périphérie (56%)

8 478

à Rennes (44%)

6 677

4 238

attributions de logements dans le parc locatif social en moyenne par an entre 2020 et 2022 ; des attributions en forte baisse.

Des attributions marquées par une fragilité sociale et économique des ménages ; une plus grande précarité à Rennes.



Quartiers Politique de la ville

Part des QPV dans l'agglomération

7% de la population

28% du parc locatif social familial

21% des attributions

28% des attributions aux ménages à faibles ressources



La construction de logements

Plus de 15 000 logements mis en chantier dans Rennes Métropole entre 2020 et 2022, un niveau élevé

15 155 logements ont été mis en chantier entre 2020 et 2022 dans Rennes Métropole, 6 677 à Rennes (44%) et 8 478 dans les communes de la périphérie (56%).

Cela représente une moyenne annuelle de 2 226 logements dans la ville-centre et de 2 826 logements dans les communes hors Rennes, soit 5 052 logements sur Rennes Métropole. **L'activité de ces 3 dernières années augmente de 3% par rapport à la période précédente 2017-2019** (+166 logements en moyenne annuelle). **Ce bon maintien de l'activité sur Rennes Métropole est lié à une construction dynamique sur les communes hors Rennes (+7% ; +192 logements en moyenne annuelle par rapport à 2017-2019)** avec un volume important en 2021 et 2022 (3 000 logements commencés par an). **Dans le même temps, les mises en chantier de nouveaux logements à Rennes se tassent (-1% ; -26 logements)**, avec notamment une année 2021 marquée par un faible volume d'activité, avec un peu moins de 2 000 logements commencés contre plus de 2 300 ordinairement. A Rennes, l'année 2021 répercute, en partie, le contre coup de la crise sanitaire du printemps 2020 où les autorisations de construire ont été en baisse. Si la reprise de l'activité se lit dès 2022, il est probable que dans les années à venir, le rythme des mises en chantier accuse de nouvelles baisses liées à une conjoncture difficile pour les acteurs du bâtiment (raréfaction et cherté du foncier, hausse des coûts de construction, inflation des coûts des matières premières et de l'énergie, délais d'approvisionnement des matériaux, et plus récemment, la crise du crédit immobilier).

La périphérie continue de porter l'activité de la construction neuve au sein de Rennes Métropole, avec 56% des logements commencés entre 2020 et 2022 (54% et 52% sur les deux périodes triennales précédentes). La commune de Cesson-Sévigné se distingue particulièrement avec 1 335 logements mis en chantier sur la période, boostée en partie par le développement du nouveau quartier Via Silva. Viennent ensuite Bruz et Noyal-Châtillon-sur-Seiche avec plus de 600 logements commencés entre 2020 et 2022. Chantepie (520 logements), Saint Jacques-de-la-Lande (467), La Chapelle-des-Fougeretz (394) et Chartres-de-Bretagne (348) affichent un nombre de logements également notable. Si ces communes se distinguent sur la période récente, d'autres ont porté la construction neuve sur les périodes précédentes. L'effort de construction est relativement bien partagé par toutes les communes, au regard des objectifs du PLH.

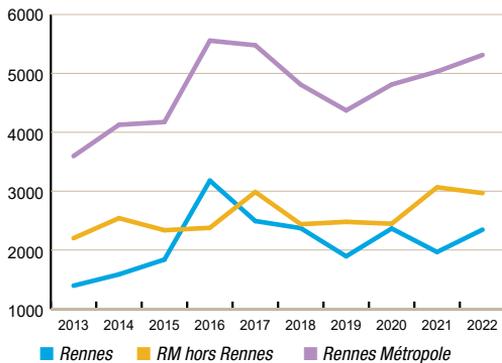
Nombre de logements commencés entre 2020 et 2022 et moyennes annuelles par période triennale depuis 2014

	2020	2021	2022	Total 2020-2022	Moyenne annuelle 2020/2022	Moyenne annuelle 2017/2019	Moyenne annuelle 2014/2016
Acigné	22	77	62	161	54	58	70
Bécherel	0	0	0	0	0	1	0
Betton	47	150	40	237	79	153	198
Bourgbarré	21	64	73	158	53	50	90
Brécé	22	47	26	95	32	20	3
Bruz	169	122	339	630	210	245	181
Cesson-Sévigné	360	675	300	1 335	445	234	150
Chantepie	76	43	401	520	173	151	18
La Chapelle-Chaussée	2	1	0	3	1	5	7
La Chapelle-des-Fougeretz	84	73	237	394	131	14	2
La Chapelle-Thourault	24	17	16	57	19	10	27
Chartres-de-Bretagne	204	26	118	348	116	76	185
Chavagne	88	57	37	182	61	58	74
Chevaigné	4	7	9	20	7	16	28
Cintré	15	23	45	83	28	35	12
Clayes	3	6	5	14	5	10	3
Corps-Nuds	34	24	27	85	28	35	36
Gévezé	46	146	80	272	91	102	24
L'Hermitage	8	51	7	66	22	48	59
Laillé	31	93	27	151	50	31	16
Langan	5	2	2	9	3	15	8
Miniac-sous-Bécherel	0	0	0	0	0	1	2
Montgermont	46	49	30	125	42	49	49
Mordelles	152	48	22	222	74	73	51
Nouvoitou	47	40	38	125	42	49	50
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	228	345	74	647	216	167	19
Orgères	72	141	53	266	89	76	100
Pacé	21	65	19	105	35	39	49
Parthenay-de-Bretagne	3	1	0	4	1	7	17
Rennes	2 365	1 966	2 346	6 677	2 226	2 252	2 201
Le Rheu	31	57	184	272	91	134	94
Romillé	42	42	71	155	52	32	15
St-Armel	36	49	37	122	41	23	55
St-Erblon	54	64	62	180	60	49	91
St-Gilles	57	3	2	62	21	74	78
St-Grégoire	75	5	37	117	39	54	96
St-Jacques-de-la-Lande	130	148	189	467	156	134	161
St-Sulpice-la-Forêt	10	2	2	14	5	9	19
Thorigné-Fouillard	59	11	147	217	72	89	80
Le Verger	15	3	15	33	11	2	1
Vern-sur-Seiche	61	23	121	205	68	130	42
Vezin-le-Coquet	39	165	8	212	71	65	78
Pont-Péan	3	100	5	108	36	12	78
Total Rennes Métropole	4 811	5 031	5 313	15 155	5 052	4 886	4 619
Total RM hors Rennes	2 446	3 065	2 967	8 478	2 826	2 634	2 418

Source : Sit@del 2/SDES en date de prise en compte - traitements Audiar

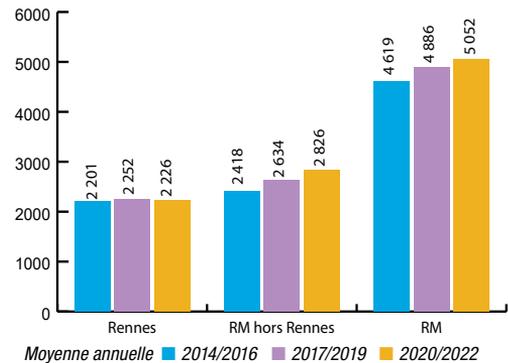
Évolution du nombre de logements commencés

Source : Sit@del 2/SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar
Données à la commune en annexes



Nombre de logements commencés en moyenne annuelle par période triennale

Source : Sit@del 2/SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar



82% de collectifs parmi les logements commencés

12 483 logements collectifs ont été mis en chantier entre 2020 et 2022 dans Rennes Métropole, 6 408 à Rennes (51%) et 6 075 dans les communes de la périphérie (49%). La bonne tenue de l'activité hors de Rennes s'accompagne d'une construction plus importante en collectifs, qui met la périphérie à un niveau de production proche de celui de Rennes.

Durant les deux périodes triennales précédentes, les communes hors Rennes représentaient 43% et 46% des logements collectifs commencés de Rennes Métropole. **Sur la période récente 2020-2022, les mises en chantier de collectifs au sein de la périphérie ont progressé de 11% (soit +592 logements) par rapport à la période 2017-2019, avec deux années exceptionnelles à plus de 2 200 collectifs commencés en 2021 et 2022, un volume jamais atteint. A Rennes, les collectifs mis en chantier baissent de 1,6% (-106 logements). Sur Rennes Métropole, la progression est de 4%, soit +486 logements entre les périodes 2017-2019 et 2020-2022.**

La part de collectifs parmi les logements mis en chantier entre 2020 et 2022 reste élevée à Rennes (96%) et progresse dans sa périphérie pour atteindre une part

importante (72%, contre 69% entre 2017 et 2019 et 67% entre 2014 et 2016).

Au sein de la périphérie, les communes citées précédemment sont également celles ayant la production de collectifs la plus importante, de 96 logements en moyenne par an entre 2020 et 2022 à La Chapelle-des-Fougeretz à 194 à Noyal-Châtillon-sur-Seiche, et près de 400 à Cesson-Sévigné. Cela représente de 69% à plus de 90% de leurs logements mis en chantier sur la période (96% à Saint-Jacques-de-La-Lande, un taux similaire au taux rennais ; c'est le cas également de la commune de Vezin-le-Coquet). D'autres communes affichent des parts importantes de collectif parmi leur construction neuve, avec au moins trois logements commencés sur quatre : Gévezé, Montgermont, Pacé, Thorigné-Fouillard, Vern-sur-Seiche, Vezin-Le-Coquet et Pont-Péan.

Si certaines communes affichent, dans la période récente, un taux plus faible de logements collectifs parmi les logements neufs, cela n'a pas nécessairement été le cas durant les périodes précédentes. En effet, la grande majorité des communes a produit du collectif et a diversifié son offre de logements eu égard aux politiques locales de l'habitat du territoire.

(voir données en annexes)

Dans cette partie « Logements »,

- On parle de "logements commencés" de source Sit@del2 / SDES en date de prise en compte dans le paragraphe « construction »
- On utilise la donnée "résidences principales" de source recensement INSEE 2020 dans le paragraphe « état des lieux »

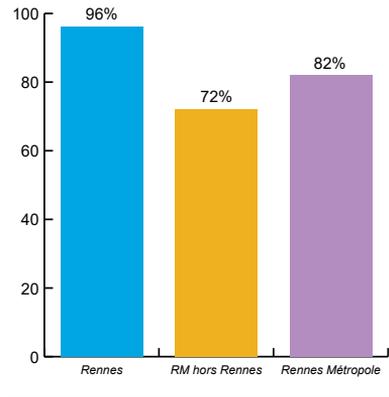
On entend par *collectif*, les logements collectifs, ainsi que le semi-collectif. *L'habitat semi-collectif ou intermédiaire est une forme urbaine intermédiaire entre la maison individuelle et l'immeuble collectif (appartements). Il se caractérise principalement par un groupement de logements superposés avec des caractéristiques proches de l'habitat individuel : accès individualisé aux logements et espaces extérieurs privatifs pour chaque logement.*

On entend par *individuel*, les logements individuels, ainsi que l'individuel groupé.

La construction de logements

Part des collectifs parmi les logements commencés entre 2020 et 2022 (en %)

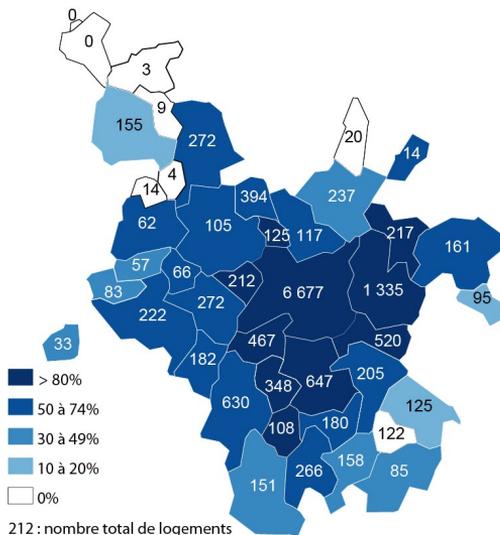
Source : Sit@del 2/SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar - collectifs dont résidences et foyers



Nombre total de logements commencés entre 2020 et 2022 et part du collectif

Source : Sit@del2/AUDIAR

Rennes = 96%
RM hors Rennes = 72%
Rennes Métropole = 82%



Nombre de logements collectifs commencés, moyenne annuelle et part du collectif dans l'ensemble des logements commencés 2020-2022

	2020	2021	2022	Total 2020-2022	Moyenne annuelle 2020/2022	Part du collectif dans les logements commencés 2020-2022
Acigné	0	52	45	97	32	60%
Bécherel	0	0	0	0	0	-
Betton	0	89	0	89	30	38%
Bourgbarré	0	30	44	74	25	47%
Brécé	0	5	10	15	5	16%
Bruz	83	51	300	434	145	69%
Cesson-Sévigné	330	615	243	1 188	396	89%
Chantepie	61	35	378	474	158	91%
La Chapelle-Chaussée	0	0	0	0	0	-
La Chapelle-des-Fougeretz	68	68	151	287	96	73%
La Chapelle-Thourarault	20	8	0	28	9	49%
Chartres-de-Bretagne	180	23	108	311	104	89%
Chavagne	39	37	32	108	36	59%
Chevaigné	0	0	0	0	0	-
Cintré	0	0	29	29	10	35%
Clayes	0	0	0	0	0	-
Corps-Nuds	24	0	5	29	10	34%
Gévezé	20	111	71	202	67	74%
L'Hermitage	0	35	0	35	12	53%
Laillé	0	59	0	59	20	39%
Langan	0	0	0	0	0	-
Miniac-sous-Bécherel	0	0	0	0	0	-
Montgermont	31	41	30	102	34	82%
Mordelles	96	36	19	151	50	68%
Nouvoitou	0	3	14	17	6	14%
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	194	326	62	582	194	90%
Orgères	16	118	39	173	58	65%
Pacé	17	60	0	77	26	73%
Parthenay-de-Bretagne	0	0	0	0	0	-
Rennes	2 298	1 842	2 268	6 408	2 136	96%
Le Rheu	0	37	148	185	62	68%
Romillé	0	4	22	26	9	17%
St-Armel	0	0	0	0	0	-
St-Erblon	26	32	40	98	33	54%
St-Gilles	43	0	0	43	14	69%
St-Grégoire	71	0	0	71	24	61%
St-Jacques-de-la-Lande	122	139	188	449	150	96%
St-Sulpice-la-Forêt	9	0	0	9	3	64%
Thorigné-Fouillard	37	0	139	176	59	81%
Le Verger	15	0	0	15	5	45%
Vern-sur-Seiche	44	0	106	150	50	73%
Vezin-le-Coquet	37	164	0	201	67	95%
Pont-Péan	0	91	0	91	30	84%
Total Rennes Métropole	3 881	4 111	4 491	12 483	4 161	82%
Total RM hors Rennes	1 583	2 269	2 223	6 075	2 025	72%

Source : Sit@del 2/SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar - collectifs dont résidences et foyers
 D'autres données en annexes

État des lieux

Un parc de résidences principales qui se diversifie

Si, de prime abord, on peut toujours dire que le parc de résidences principales est davantage collectif et locatif à Rennes, et individuel en propriété occupante en périphérie, l'importante construction de logements neufs à Rennes Métropole ces dernières années, dans le cadre des politiques de l'habitat successives, a permis d'étoffer et de diversifier le parc des communes, et des évolutions de caractéristiques de parc sont à l'œuvre.

En 10 ans, la part de collectifs dans le parc de résidences principales des communes hors Rennes a gagné 7 points, passant de 32% en 2010 à 39% en 2020. L'évolution de la part des locataires suit la même tendance passant de 32% à 37%. Le parc de résidences principales s'est donc largement diversifié, et a permis d'accroître l'offre locative, privée et sociale. Cela permet de répondre à la variété des besoins en logements de ménages aux profils divers, et à la complexification de leurs parcours résidentiels.

Sur Rennes, au regard du poids du parc existant, les évolutions sont moins lisibles, mais bien réelles également.

En 2020, à Rennes, la part de collectifs s'élève à 86% et celle des locataires à 64%. Au sein de la périphérie, ces parts sont respectivement de 39% et de 37%, mais des différences importantes existent entre les communes.

9 communes présentent un taux de collectif supérieur ou égal à 40% : Montgermont, Mordelles, Vezin-le-Coquet, Bruz, Cesson-Sévigné, Chartres-de-Bretagne, Le Rheu (50%), Chantepie (61%) et Saint-Jacques-de-la-Lande (73%). Et 12 communes sont à plus de 30% (on en comptait 7 au début des années 2010) : Acigné, Betton, La Chapelle-des-Fougeretz, L'Hermitage, Noyal-Châtillon-sur-Seiche, Pacé, Pont-Péan, Saint-Armel, Saint-Erblon, Saint-Grégoire, Thorigné-Fouillard et Vern-sur-Seiche.

Nombre de résidences principales et caractéristiques en 2020

	Nombre de résidences principales	Part des individuels	Part des collectifs	Part des propriétaires occupants*	Part des locataires*
Acigné	2 876	67%	33%	68%	32%
Bécherel	316	73%	27%	57%	43%
Betton	5 315	63%	37%	65%	35%
Bourgbarré	1 756	78%	22%	74%	26%
Brécé	770	80%	20%	73%	27%
Bruz	8 974	52%	48%	56%	44%
Cesson-Sévigné	8 595	50%	50%	53%	47%
Chantepie	4 830	39%	61%	53%	47%
La Chapelle-Chaussée	465	97%	3%	84%	16%
La Chapelle-des-Fougeretz	1 893	69%	31%	69%	31%
La Chapelle-Thouarault	926	79%	21%	74%	26%
Chartres-de-Bretagne	3 990	51%	49%	57%	43%
Chavagne	1 781	74%	26%	74%	26%
Chevaigné	922	85%	15%	74%	26%
Cintré	892	89%	11%	82%	18%
Clayes	331	91%	9%	78%	22%
Corps-Nuds	1 372	82%	18%	74%	26%
Gévezé	2 300	75%	25%	66%	34%
L'Hermitage	2 033	62%	38%	62%	38%
Laillé	2 093	83%	17%	76%	24%
Langan	410	94%	6%	86%	14%
Miniac-sous-Bécherel	301	99%	1%	77%	23%
Montgermont	1 610	60%	40%	64%	36%
Mordelles	3 461	56%	44%	63%	37%
Nouvoitou	1 368	87%	13%	76%	24%
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	3 243	61%	39%	63%	37%
Orgères	2 132	78%	22%	72%	28%
Pacé	4 985	61%	39%	62%	38%
Parthenay-de-Bretagne	650	81%	19%	71%	29%
Rennes	117 699	14%	86%	36%	64%
Le Rheu	3 990	50%	50%	56%	44%
Romillé	1 614	85%	15%	71%	29%
St-Armel	943	68%	32%	70%	30%
St-Erblon	1 448	64%	36%	70%	30%
St-Gilles	2 176	71%	29%	65%	35%
St-Grégoire	4 259	60%	40%	66%	34%
St-Jacques-de-la-Lande	6 575	27%	73%	43%	57%
St-Sulpice-la-Forêt	569	96%	4%	86%	14%
Thorigné-Fouillard	3 541	66%	34%	69%	31%
Le Verger	532	90%	10%	75%	25%
Vern-sur-Seiche	3 549	69%	31%	70%	30%
Vezin-le-Coquet	2 351	55%	45%	60%	40%
Pont-Péan	1 840	68%	32%	69%	31%
Total Rennes Métropole	221 674	36%	64%	48%	52%
Total RM hors Rennes	103 975	61%	39%	63%	37%

Source : Insee, RP2020 exploitation principale

* La part concernant les statuts d'occupation ne prend pas en compte les «logés gratuitement»

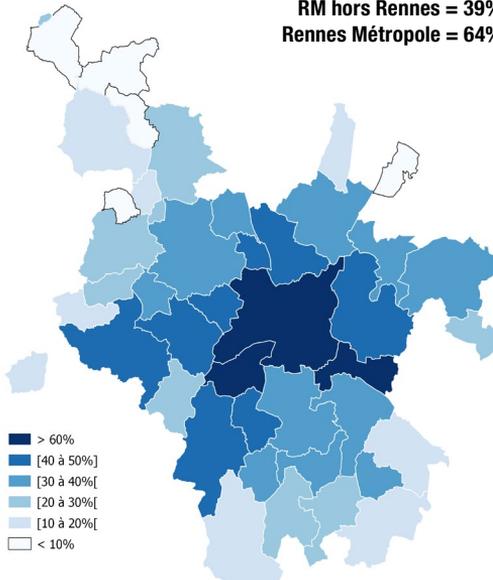
La part des locataires prend en compte les locataires du parc privé et ceux du parc locatif social

État des lieux

Part des logements collectifs en 2020

Source : INSEE

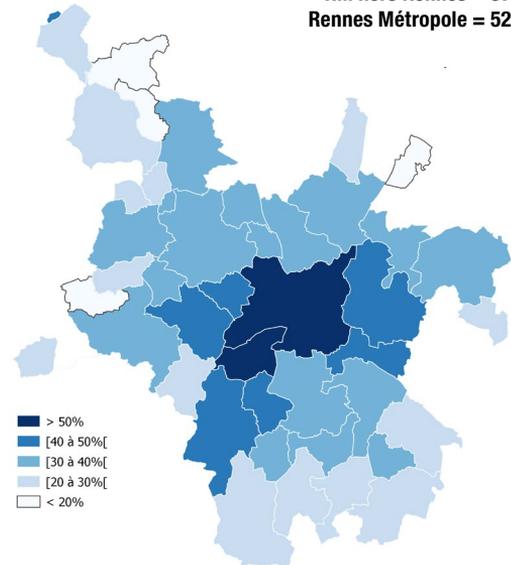
Rennes = 86%
RM hors Rennes = 39%
Rennes Métropole = 64%



Part des locataires en 2020

Source : INSEE

Rennes = 64%
RM hors Rennes = 37%
Rennes Métropole = 52%



La plupart de ces communes sont également celles qui présentent les plus forts taux de locataires. Mais la corrélation entre le parc de logements collectif et le poids des locataires n'est pas systématique. De nombreuses communes, disposant d'un parc de logements individuels encore largement majoritaire, présentent un taux de locataires notable.

Des ménages peuvent donc être locataires d'une maison individuelle, et d'autres, propriétaires occupants de leur appartement. Par ailleurs, les locataires peuvent l'être dans le parc privé ou dans le parc social.



Le parc locatif social

Près de 42 500 logements locatifs sociaux familiaux à Rennes Métropole au 1er janvier 2023

Rennes Métropole compte 42 450 logements locatifs sociaux familiaux* au 1er janvier 2023, 63% sont localisés à Rennes (26 663 logements) et 37% dans les communes de la périphérie (15 787 logements).

Face aux besoins, ce parc continue de se développer tant à Rennes (+8% ces dix dernières années, soit +2 041 logements) que dans les autres communes. Sur ces dernières, l'accroissement y est particulièrement notable, avec 5 327 nouveaux logements depuis 2012, soit une progression de 53%. Elles continuent leur rattrapage contribuant ainsi au rééquilibrage de l'offre au sein de Rennes Métropole. Elles localisent aujourd'hui près de 4 logements locatifs sociaux du territoire sur 10, contre 3 sur 10 en 2012. **Ce parc représente, pour ces communes, 14,4% des résidences principales,** contre 12% il y a 10 ans.

L'effort de production est largement partagé par l'ensemble des communes. 3 communes sur 10 enregistrent au moins un doublement de leur parc locatif social ces dix dernières années, et 4 sur 10 comptent une progression de plus de 50%. Parmi les plus fortes progressions, on peut relever les communes de Laillé et Saint-Armel dont le nombre de logements sociaux est 4 fois plus important qu'il y a 10 ans (respectivement +140 et +90 logements), Langan et Nouvoitou, dont le parc a été multiplié par plus de 3 (+15 et +106 logements), et par plus de 2 à Bourgbarré, Chevaigné, Clayes, Orgères, Saint-Erblon et Saint-Gilles. A Saint-Sulpice-La-Forêt, le parc est passé de 2 à 27 logements.

Treize communes comptent plus de 500 logements locatifs sociaux au 1er janvier 2023. A elles seules, elles localisent 63% de l'offre sociale de la périphérie. Il s'agit de Bruz, Cesson-Sévigné et Saint-Jacques-de-La-Lande avec plus de 1 000 logements, Chantepie (973), Chartres-de-Bretagne (805), Le Rheu (717), Betton (712), Pacé (629), Noyal-Châtillon-sur-Seiche (616), puis Mordelles, Thorigné-Fouillard, Vern-sur-Seiche et Vezin-le-Coquet avec plus de 500 logements.

Le parc locatif social reste toutefois encore très concentré sur la ville-centre où il représente 23% des résidences principales début 2022. Seules L'Hermitage (23,5%) et Vezin-le-Coquet (20,6%) affichent un taux au moins égal à 20% et avoisinent le taux rennais. Les communes de Brécé, Chantepie, La Chapelle-Thouarault, Chartres-de-Bretagne et Saint-Gilles les talonnent avec un taux compris entre 18 et 19,5%.

Malgré les efforts de rattrapage et de rééquilibrage du parc sur le territoire, des disparités perdurent ; 8 communes ont un taux de logements locatifs sociaux dans leur parc de résidences principales inférieur à 10% en 2022.

* Logements locatifs sociaux familiaux hors PLS et non compris les foyers et structures d'hébergement collectif.

Parc locatif social familial au 1er janvier 2023
Taux de logements sociaux dans le parc de résidences principales au 1er janvier 2022

	Parc au 1 ^{er} janvier 2023	Taux au 1 ^{er} janvier 2022
	Parc familial*	Taux parc social/RP**
Acigné	463	15,1%
Bécherel	45	13,6%
Betton	712	12,7%
Bourgbarré	250	13,8%
Brécé	152	18,3%
Bruz	1 138	12,5%
Cesson-Sévigné	1 157	12,3%
Chantepie	973	18,9%
La Chapelle-Chaussée	17	3,6%
La Chapelle-des-Fougeretz	342	17,0%
La Chapelle-Thouarault	191	18,7%
Chartres-de-Bretagne	805	19,2%
Chavagne	278	14,0%
Chevaigné	92	9,9%
Cintré	115	12,0%
Clayes	50	13,9%
Corps-Nuds	206	14,4%
Gévezé	342	12,9%
L'Hermitage	486	23,5%
Laillé	206	8,5%
Langan	21	4,8%
Miniac-sous-Bécherel	13	4,4%
Montgermont	287	16,9%
Mordelles	558	14,1%
Nouvoitou	152	10,5%
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	616	16,0%
Orgères	396	17,2%
Pacé	629	13,0%
Parthenay-de-Bretagne	62	9,3%
Rennes	26 663	23,3%
Le Rheu	717	17,5%
Romillé	116	6,5%
St-Armel	116	11,6%
St-Erblon	242	15,7%
St-Gilles	447	19,5%
St-Grégoire	438	9,3%
St-Jacques-de-la-Lande	1 053	15,7%
St-Sulpice-la-Forêt	27	4,6%
Thorigné-Fouillard	520	14,6%
Le Verger	90	14,7%
Vern-sur-Seiche	503	14,0%
Vezin-le-Coquet	500	20,6%
Pont-Péan	264	14,2%
Total Rennes Métropole	42 450	19,0%
Total RM hors Rennes	15 787	14,4%

Sources : Imhoweb, Taxe d'Habitation ; Traitements AUDIAR

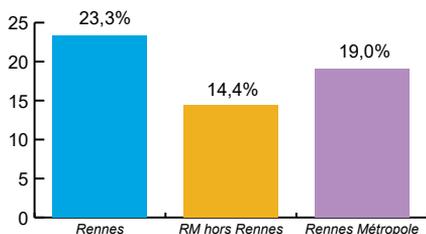
* Logements locatifs sociaux familiaux. Non pris en compte les foyers et structures collectives. Tous financements hors PLS, PLI et ILN non conventionnés.

** Le taux de logements sociaux rapportés aux résidences principales au 1er janvier 2023 n'est pas disponible. Il est donc calculé au 1er janvier 2022 en rapportant le parc de logements sociaux au 1er janvier 2022 / les résidences principales à cette même date.

Le parc locatif social

Taux du parc locatif social familial dans l'ensemble des résidences principales au 1er janvier 2022

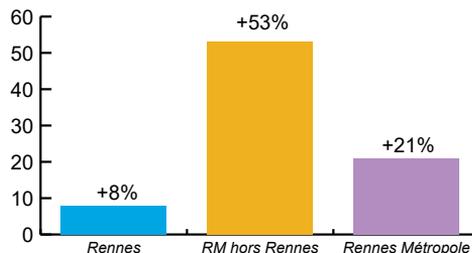
Sources : Imhoweb, Taxe Habitation / Traitements Audiar



Taux «parc social /RP» : il s'agit du nombre de logements locatifs sociaux familiaux au 1er janvier 2022 (source Imhoweb) rapporté au nombre de résidences principales au 1er janvier 2022 (source Taxe d'habitation)

Évolution 2012-2022 du parc locatif social familial

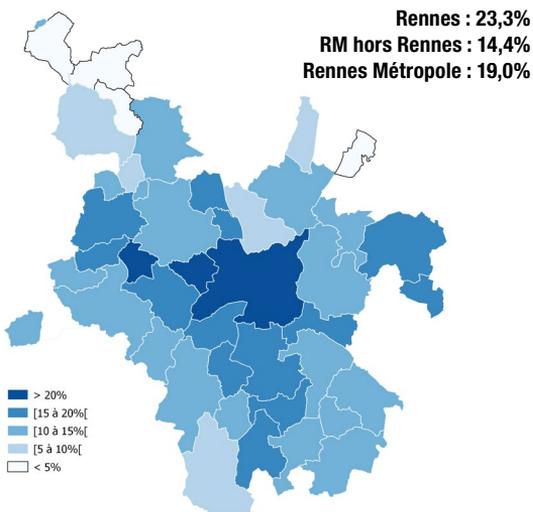
Source : Imhoweb - Audiar



Les données concernant les évolutions se trouvent en annexes

Taux de logements locatifs sociaux familiaux hors PLS au 1er janvier 2022 dans le parc de résidences principales

Sources : IMHOWEB, Taxe d'Habitation, AUDIAR



QUARTIERS RENNAIS POLITIQUE DE LA VILLE

Les cinq quartiers rennais Politique de la ville localisent un peu moins de 12 000 logements locatifs sociaux familiaux début 2023, soit 44,5% du parc social rennais et 28% de celui de Rennes Métropole.

Les quartiers du Blossne et de Maurepas concentrent les volumes les plus importants de locatifs sociaux avec respectivement 3 583 et 3 095 logements.

Si 23% des résidences principales à Rennes sont des locatifs sociaux, cette proportion s'élève en moyenne à 74% sur les quartiers prioritaires de la Politique de la Ville.

D'importantes opérations de renouvellement urbain sont en cours sur certains de ces quartiers, requalifiant le parc de logements et diversifiant l'offre. Leur part de logements locatifs sociaux se réduit donc peu à peu.

Parc locatif social familial

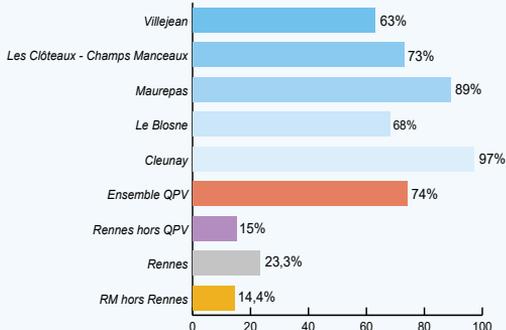
	Au 1er janvier 2023	Taux au 1er janvier 2022
Villejean	2 434	63%
Les Clôteaux - Champs Manceaux	1 989	73%
Maurepas	3 095	89%
Le Blossne	3 583	68%
Cleunay	785	97%
Total QPV	11 886	74%
Rennes hors QPV	14 777	15%
Rennes	26 663	23,3%
RM hors Rennes	15 787	14,4%

Sources : Imhoweb, Taxe d'Habitation et Majic ; traitements AUDIAR

Logements familiaux hors PLS (non compris les structures collectives)

Taux de logements locatifs sociaux familiaux au 1er janvier 2022

Sources : Imhoweb, Taxe d'Habitation, Majic ; traitements AUDIAR



Le parc locatif social : attributions

4 238 attributions de logements en moyenne par an dans le parc locatif social entre 2020 et 2022 ; des attributions en forte baisse

Déjà orientées à la baisse depuis plusieurs années, les attributions de logements locatifs sociaux sur Rennes Métropole enregistrent, entre 2020 et 2022, leur plus bas niveau d'activité jamais observé. Si l'année 2020 a été marquée par la crise sanitaire ralentissant l'activité d'attribution durant plusieurs mois, cette dernière reste sur des volumes très faibles en 2021 et 2022, dans un contexte de très forte demande et de tensions sur les différents segments de marché du logement.

Aussi, 4 238 attributions seulement ont été réalisées en moyenne par an entre 2020 et 2022 sur Rennes Métropole, 2 273 à Rennes (54%) et 1 965 en périphérie (46%). Cela représente une baisse de 18% avec la période précédente 2017-2019, soit plus de 900 attributions en moyenne en moins chaque année. La baisse concerne aussi bien Rennes que sa périphérie, mais elle est plus forte pour cette dernière.

À Rennes, la baisse est de 16% entre 2017-2019 et 2020-2022. Cela représente 1 261 attributions en moins entre ces deux périodes, soit -420 en moyenne par an.

Sur les communes hors Rennes, la baisse est de 21%, soit plus de 1 500 attributions en moins entre 2017-2019 et 2020-2022 (-516 en moyenne par an).

L'important développement du parc locatif social sur les communes hors Rennes, durant la décennie, a permis le rééquilibrage de l'accueil des populations bénéficiaires d'un logement social sur le territoire. Grâce à ce parc présent sur toutes les communes, les attributions se réalisent sur l'ensemble du territoire métropolitain. Les communes peuvent connaître toutefois des évolutions très différentes de celle observée globalement sur Rennes Métropole. Les attributions sont en effet très liées aux livraisons de nouveaux programmes locatifs sociaux et à la libération de logements dans le parc existant.

Les plus importants volumes d'attributions sont effectués à Saint-Jacques-de-La-Lande (159 attributions en moyenne par an entre 2020 et 2022), Bruz (124), Cesson-Sévigné (110) et Chantepie (109), et avec plus de 70 attributions, à L'Hermitage, Noyal-Châtillon-sur-Seiche, Saint-Gilles, Chartres-de-Bretagne (84), Betton (91) et Le Rheu (97). Ces communes sont aussi celles qui comptent un parc locatif social parmi les plus importants du territoire.

Nombre total d'attributions de logements locatifs sociaux de 2017 à 2019 et de 2020 à 2022, et moyenne annuelle

	Total 2020-2022	Moy annuelle 2020/2022	Total 2017-2019	Moy annuelle 2017/2019
Acigné	145	48	201	67
Bécherel	13	4	19	6
Betton	272	91	376	125
Bourgbarré	86	29	155	52
Brécé	74	25	58	19
Bruz	372	124	571	190
Cesson-Sévigné	329	110	334	111
Chantepie	327	109	362	121
La Chapelle-Chaussée	s. stat.	-	6	2
La Chapelle-des-Fougeretz	98	33	121	40
La Chapelle-Thouarault	77	26	102	34
Chartres-de-Bretagne	252	84	472	157
Chavagne	125	42	163	54
Chevaigné	36	12	32	11
Cintré	50	17	40	13
Clayes	19	6	20	7
Corps-Nuds	108	36	122	41
Gévezé	149	50	159	53
L'Hermitage	216	72	201	67
Laillé	106	35	103	34
Langan	25	8	s. stat.	-
Miniac-sous-Bécherel	s. stat.	-	8	3
Montgermont	129	43	134	45
Mordelles	195	65	193	64
Nouvoitou	64	21	125	42
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	221	74	284	95
Orgères	188	63	283	94
Pacé	196	65	224	75
Parthenay-de-Bretagne	17	6	30	10
Rennes	6 818	2 273	8 079	2 693
Le Rheu	292	97	263	88
Romillé	46	15	59	20
St-Armel	35	12	111	37
St-Erblon	119	40	128	43
St-Gilles	229	76	222	74
St-Grégoire	174	58	181	60
St-Jacques-de-la-Lande	476	159	634	211
St-Sulpice-la-Forêt	20	7	20	7
Thorigné-Fouillard	173	58	298	99
Le Verger	33	11	33	11
Vern-sur-Seiche	181	60	269	90
Vezein-le-Coquet	136	45	200	67
Pont-Péan	88	29	124	41
Total Rennes Métropole	12 714	4 238	15 523	5 174
Total RM hors Rennes	5 896	1 965	7 444	2 481

Source : Imhoweb / Traitements AUDIAR

Secrét statistique pour valeur inférieure à 5

Il s'agit de toutes les attributions :

- y compris les mutations au sein du parc locatif social,

- toutes filières d'attributions confondues.

Le parc locatif social : attributions

Des attributions marquées par une fragilité sociale et économique des ménages ; une plus grande précarité à Rennes

Les ménages qui se sont vus attribuer un logement dans le parc locatif social se caractérisent par une précarité sociale et économique. Cette précarité est plus importante à Rennes, bien qu'elle s'accroisse partout.

Les caractéristiques suivantes portent sur les attributions réalisées sur Rennes Métropole entre 2020 et 2022. Les attributions concernent à la fois les nouveaux entrants dans le parc locatif social et les mutations au sein du parc. Ces mutations internes représentent 28% des attributions de la période.

Sur Rennes Métropole, 35% des ménages attributaires d'un logement locatif social entre 2020 et 2022 ont moins de 30 ans, 38% ont entre 30 et 45 ans, 19% entre 45 et 60 ans et près de 8% ont plus de 60 ans. **Les ménages sont donc plutôt jeunes**, même si la part des ménages plus âgés tend à s'élever. **La caractéristique d'âge est assez comparable entre les territoires.**

Des personnes seules et des familles monoparentales

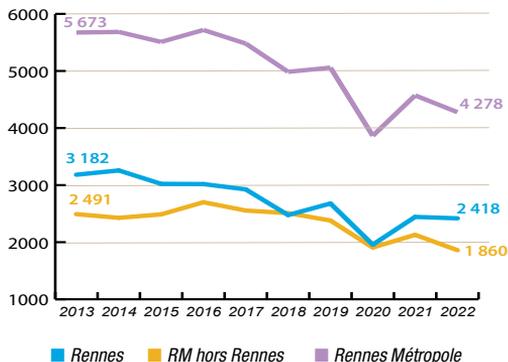
Plus de 3 ménages sur 4 sont des personnes seules et/ou des monoparents, tant à Rennes que dans les communes hors Rennes, avec toutefois, plus de personnes seules dans la ville-centre et des monoparents en périphérie. **Ces profils sont une des caractéristiques marquantes des ménages du parc social, qui ne cessent de s'accroître. C'est notamment le cas des personnes seules à Rennes.** Elles représentaient 41,5% des ménages attributaires au milieu des années 2010, elles sont plus de 46% aujourd'hui. En périphérie, la part des familles monoparentales parmi les ménages attributaires, entre 2020 et 2022, s'élève à 36,5%, globalement stable.

Des ménages à faibles ressources et éloignés de l'emploi, mais des évolutions à l'œuvre

Entre Rennes et sa périphérie, le profil des ménages attributaires d'un logement social diffère plus nettement en ce qui concerne le rapport à l'emploi et le niveau de ressources. Les ménages de la périphérie ont des situations professionnelles plus stables que les

Évolution du nombre d'attributions

Source : Imhoweb / Traitements AUDIAR



Dont Bêcherel, La Chapelle-Chaussée, Langan, Miniac-sous-Bêcherel et Romillé à partir de 2014

ménages rennais, avec un écart conséquent de 10 points : 38% ont un emploi stable, contre 28% dans la ville-centre. Globalement sur Rennes Métropole, on observe, ces trois dernières années, une augmentation des demandeurs et des attributaires ayant une situation professionnelle stable. Cette tendance est révélatrice de la difficulté à se loger sur le territoire, les ménages se tournant alors vers le parc locatif social. **Toutefois, la part des ménages en situation de précarité ou de fragilité économique reste très importante sur Rennes Métropole. En effet, 55% des attributaires d'un logement locatif social, entre 2020 et 2022, ont soit un emploi précaire, soit sont inactifs.** L'écart entre Rennes et sa périphérie est important de près de 12 points (60% à Rennes ; 49% hors Rennes). Si la part des ménages précaires est relativement comparable entre ces territoires, l'écart résulte essentiellement de la part des ménages inactifs. Ces derniers représentent près de 31% des ménages attributaires à Rennes entre 2020 et 2022.

Les ménages entrant dans le parc social, entre 2020 et 2022, disposent donc de très faibles revenus. Ils sont près d'un sur deux à Rennes Métropole à avoir des ressources inférieures à 30% des plafonds, avec toutefois un écart notable entre Rennes et sa périphérie. Les ménages attributaires d'un logement social sur la ville-centre ont un profil très précaire, puisque plus de la moitié d'entre eux dispose de revenus inférieurs à 30% des plafonds, un écart de 17 points avec la périphérie. Les ménages attributaires hors Rennes présentent un profil plus diversifié : 38% ont des revenus inférieurs à 30% des plafonds, plus d'un tiers ont des revenus compris entre 30 et 60% des plafonds et un quart ont des revenus supérieurs à 60% des plafonds.

Bien que les ménages attributaires soient un peu plus nombreux à être dans une situation stable face à l'emploi, leurs revenus ne sont pas pour autant plus importants (travailleurs pauvres). Toutefois, on observe, en 2022, une légère augmentation de la part des ménages relevant de la tranche de revenus comprise entre 30 et 60% des plafonds (27% des attributaires rennais et 37% hors Rennes).

Des parcours résidentiels fragiles et de proximité

Un tiers des ménages attributaires d'un logement social, entre 2020 et 2022, était déjà locataires du parc social (31% à Rennes ; 36% hors Rennes, en progression). Excepté ces mutations internes au parc social, **en périphérie, les attributions sont majoritairement faites à des ménages issus du parc locatif privé ou décohabitants de chez leurs parents** (40% contre 26% à Rennes). **A Rennes, en revanche, la précarité des parcours résidentiels est surreprésentée puisque 43% des ménages qui se sont vus attribuer un logement locatif social sortent d'un hébergement temporaire ou précaire**, contre 25% en périphérie. **Cette caractéristique se renforce nettement année après année et sur tous les territoires.**

55% des ménages attributaires d'un logement social, entre 2020 et 2022, sur une commune de Rennes Métropole habitaient déjà cette commune. La mobilité interne à la ville-centre est très importante car cette proportion s'y élève à 79%. Elle n'est que de 27% en périphérie, où ce taux se réduit régulièrement au profit des mobilités entre les communes ou depuis Rennes. L'origine géographique des ménages attributaires en périphérie est donc plus variée qu'à Rennes. Les ménages arrivant de la ville-centre y représentent un tiers des attributions, et 23% pour ceux arrivant d'une autre commune de Rennes Métropole (ils ne sont que 11% à aller à Rennes). Les ménages hors territoire, qui arrivent sur Rennes Métropole dans le parc social, sont en proportion plus importante dans les attributions des communes de la périphérie (18%) que dans celles de la ville-centre (à peine 10%).

L'analyse des caractéristiques des ménages attributaires d'un logement locatif social est difficile à mener à l'échelle communale. Les situations sont très contrastées, en outre, certaines communes présentent un nombre d'attributions trop faible pour que cela soit pertinent.

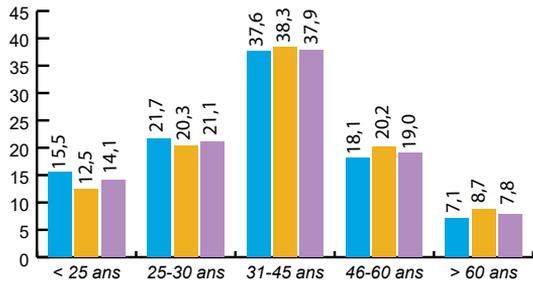
Les données, en valeurs absolues, à la commune, des attributions 2020-2022 selon ces différentes caractéristiques se trouvent en annexes.

Le parc locatif social : attributions

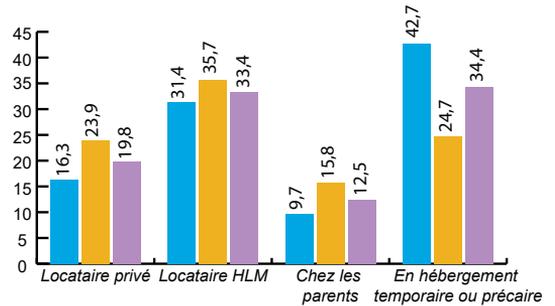
Attributions (total 2020-2022) en %

Source : Imhoweb, traitements AUDIAR, hors non renseignés

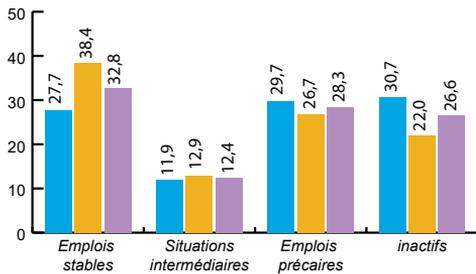
Selon l'âge du chef de ménages



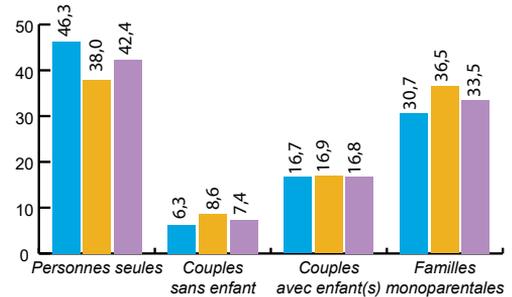
Selon le statut d'occupation précédent



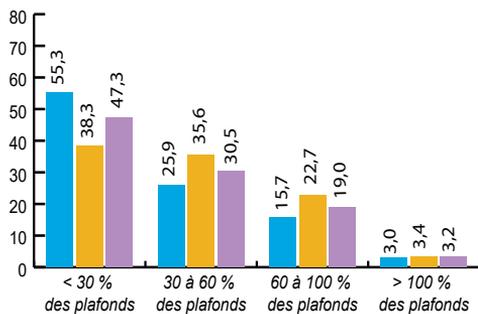
Selon le statut professionnel des ménages



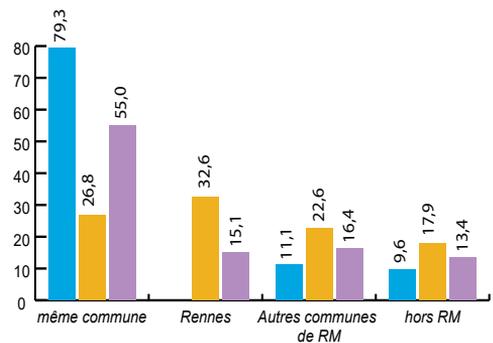
Selon la composition familiale des ménages



Selon les plafonds de ressources des ménages



Selon l'origine géographique des ménages



■ Rennes ■ RM hors Rennes ■ Rennes Métropole

Les «situations intermédiaires» regroupent des couples dont l'un des deux conjoints est en situation de précarité (CDD, chômage, intérim...), ou ne travaille pas, et l'autre est en situation stable (CDI, fonctionnaire, travailleur indépendant).

Les «précaires» sont les personnes seules et les couples dont les deux conjoints sont en CDD, chômage, intérim...

Les «inactifs» sont les personnes seules en inactivité, et les couples dont les deux conjoints sont en inactivité. Sont également considérés comme inactifs les étudiants, retraités, les hommes et les femmes au foyer, les personnes en incapacité de travailler (y compris les handicapés COTOREP).

QUARTIERS RENNAIS POLITIQUE DE LA VILLE

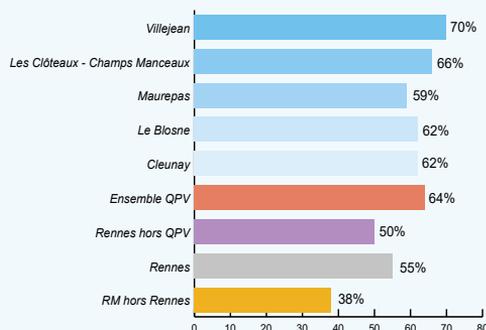
Entre 2020 et 2022, les cinq quartiers rennais Politique de la Ville ont accueilli 2 638 attributions, soit près de 900 en moyenne chaque année, en baisse aussi sur ces territoires (-17% avec la période 2017-2019). Elles représentent 39% des attributions rennaises et 21% de celles réalisées sur Rennes Métropole. Mais ces ratios passent respectivement à 45% et à 28% pour les attributions à des ménages aux très faibles ressources.

La concentration des ménages dont les ressources sont inférieures à 30% des plafonds reste importante sur ces quartiers, même si elle se desserre un peu. La précarité financière des ménages attributaires d'un logement social s'accroît en effet partout.

64% des ménages attributaires d'un logement social sur les 5 quartiers Politique de la ville, entre 2020 et 2022, ont des ressources inférieures à 30% des plafonds. A Villejean, ce taux atteint 70%. Il est de 50% pour le reste de la ville de Rennes et de 38% pour les communes hors Rennes.

Part des ménages attributaires aux ressources inférieures à 30% des plafonds (attributions 2020-2022)

Source : Imhoweb / traitements AUDIAR - hors «Non renseignés»



Revenus* mensuels correspondant aux plafonds PLUS (en euros)

au 1 ^{er} janvier 2023	100%	60%	30%
Personnes seules	2 026	1 215	608
Couple sans enfant (2 pers)	2 705	1 623	812
Couple / Pers. seules + 1 enfant	3 253	1 952	976
Couple / Pers. seules + 2 enfants	3 927,5	2 356,5	1 178
Couple / Pers. seules + 3 enfants	4 620	2 772	1 386
Couple / Pers. seules + 4 enfants	5 207	3 124	1 562

* Revenu mensuel calculé à partir du revenu annuel (revenu fiscal de référence)

ANNEXES

Logements

Logements commencés (total individuel + collectif)										
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Acigné	54	71	86	52	70	8	96	22	77	62
Bécherel	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-
Betton	117	275	145	174	345	9	106	47	150	40
Bourgbarré	50	62	74	135	110	18	22	21	64	73
Brécé	-	8	-	-	2	40	18	22	47	26
Bruz	135	189	166	188	400	301	34	169	122	339
Cesson-Sévigné	343	186	239	25	304	199	198	360	675	300
Chantepie	52	4	44	7	123	260	69	76	43	401
La Chapelle-Chaussée	2	6	8	7	3	6	5	2	1	-
La Chapelle-des-Fougeretz	26	3	1	3	8	1	32	84	73	237
La Chapelle-Thourault	1	49	26	7	16	5	9	24	17	16
Chartres-de-Bretagne	49	102	273	179	50	92	85	204	26	118
Chavagne	61	83	41	98	32	58	84	88	57	37
Chevaigné	10	73	4	8	10	13	26	4	7	9
Cintré	5	13	16	7	21	57	28	15	23	45
Clayes	29	4	3	2	4	11	16	3	6	5
Corps-Nuds	5	17	58	33	67	11	28	34	24	27
Gévezé	20	53	10	10	63	140	102	46	146	80
L'Hermitage	45	66	48	62	51	87	6	8	51	7
Laillé	72	28	14	6	52	18	23	31	93	27
Langan	1	-	6	19	6	11	29	5	2	2
Miniac-sous-Bécherel	2	3	3	1	3	-	-	-	-	-
Montgermont	12	18	35	94	7	30	111	46	49	30
Mordelles	106	111	7	36	39	72	107	152	48	22
Nouvoitou	61	56	33	61	69	19	60	47	40	38
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	34	35	19	2	247	87	167	228	345	74
Orgères	133	60	137	103	39	75	113	72	141	53
Pacé	95	32	98	16	81	31	6	21	65	19
Parthenay-de-Bretagne	13	9	8	33	7	10	5	3	1	-
Rennes	1 394	1 586	1 838	3 179	2 492	2 371	1 893	2 365	1 966	2 346
Le Rheu	217	121	71	90	23	140	239	31	57	184
Romillé	9	12	10	24	67	14	15	42	42	71
Saint-Armel	9	40	68	57	28	17	24	36	49	37
Saint-Erblon	23	125	111	38	67	55	25	54	64	62
Saint-Gilles	80	113	60	61	90	53	78	57	3	2
Saint-Grégoire	112	94	62	132	39	12	110	75	5	37
Saint-Jacques-de-la-Lande	26	159	190	134	25	290	87	130	148	189
Saint-Sulpice-la-Forêt	4	4	20	33	5	17	4	10	2	2
Thorigné-Fouillard	111	39	28	174	8	33	226	59	11	147
Le Verger	9	1	2	-	2	1	3	15	3	15
Vern-sur-Seiche	25	61	29	36	260	74	56	61	23	121
Vezin-le-Coquet	2	44	7	184	109	61	25	39	165	8
Pont-Péan	41	111	76	46	32	2	1	3	100	5
Total Rennes Métropole	3 595	4 127	4 174	5 556	5 478	4 809	4 371	4 811	5 031	5 313
Total RM hors Rennes	2 201	2 541	2 336	2 377	2 986	2 438	2 478	2 446	3 065	2 967

source : Sit@del 2/SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar

Logements collectifs commencés, moyenne annuelle par période triennale et part du collectif dans la production de logements

											moyenne annuelle			% collectifs/logements commencés		
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2014/2016	2017/2019	2020/2022	2014/2016	2017/2019	2020/2022	
Acigné	49	43	37	66	0	67	0	52	45	43	44	32	62%	76%	60%	
Bécherel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	
Betton	153	77	129	296	0	56	0	89	0	120	117	30	60%	77%	38%	
Bourgbarré	48	41	77	43	0	0	0	30	44	55	14	25	61%	29%	47%	
Brécé	0	0	0	0	38	0	0	5	10	0	13	5	0%	63%	16%	
Bruz	146	145	147	323	264	0	83	51	300	146	196	145	81%	80%	69%	
Cesson-Sévigné	174	225	12	282	180	173	330	615	243	137	212	396	91%	91%	89%	
Chantepie	0	42	0	112	252	59	61	35	378	14	141	158	76%	94%	91%	
La Chapelle-Chaussée	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	
La Chapelle-des-Fougeretz	0	0	0	0	0	28	68	68	151	0	9	96	0%	68%	73%	
La Chapelle-Thouarault	24	0	0	0	0	0	20	8	0	8	0	9	29%	0%	49%	
Chartres-de-Bretagne	98	270	171	43	89	79	180	23	108	180	70	104	97%	93%	89%	
Chavagne	54	29	69	5	48	49	39	37	32	51	34	36	68%	59%	59%	
Chevaigné	33	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	39%	0%	0%	
Cintré	3	0	0	0	23	12	0	0	29	1	12	10	8%	33%	35%	
Clayes	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0%	13%	0%	
Corps-Nuds	0	26	0	50	0	16	24	0	5	9	22	10	24%	62%	34%	
Gévezé	24	0	0	0	57	38	20	111	71	8	32	67	33%	31%	74%	
L'Hermitage	63	32	46	5	72	0	0	35	0	47	26	12	80%	53%	53%	
Laillé	0	0	0	45	0	8	0	59	0	0	18	20	0%	57%	39%	
Langan	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	5	0	0%	33%	0%	
Miniac-sous-Bécherel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	
Montgermont	0	23	67	0	10	68	31	41	30	30	26	34	61%	53%	82%	
Mordelles	106	0	0	37	69	100	96	36	19	35	69	50	69%	94%	68%	
Nouvoitou	35	20	0	32	0	0	0	3	14	18	11	6	37%	22%	14%	
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	31	4	0	214	67	73	194	326	62	12	118	194	63%	71%	90%	
Orgères	0	99	39	21	0	68	16	118	39	46	30	58	46%	39%	65%	
Pacé	0	45	0	76	23	0	17	60	0	15	33	26	31%	84%	73%	
Parthenay-de-Bretagne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	
Rennes	1 524	1 775	3 090	2 386	2 292	1 836	2 298	1 842	2 268	2 130	2 171	2 136	97%	96%	96%	
Le Rheu	53	36	72	8	91	167	0	37	148	54	89	62	57%	66%	68%	
Romillé	0	0	2	30	0	0	0	4	22	1	10	9	4%	31%	17%	
Saint-Armel	17	32	35	0	9	0	0	0	0	28	3	0	51%	13%	0%	
Saint-Erblon	93	92	24	30	24	0	26	32	40	70	18	33	76%	37%	54%	
Saint-Gilles	48	45	36	82	34	40	43	0	0	43	52	14	55%	71%	69%	
Saint-Grégoire	31	53	118	9	0	104	71	0	0	67	38	24	70%	70%	61%	
Saint-Jacques-de-la-Lande	154	177	100	19	285	85	122	139	188	144	130	150	89%	97%	96%	
Saint-Sulpice-la-Forêt	0	0	12	0	0	0	9	0	0	4	0	3	21%	0%	64%	
Thorigné-Fouillard	33	22	165	0	7	197	37	0	139	73	68	59	91%	76%	81%	
Le Verger	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	5	0%	0%	45%	
Vern-sur-Seiche	32	17	29	230	46	33	44	0	106	26	103	50	62%	79%	73%	
Vezi-le-Coquet	41	0	164	93	54	21	37	164	0	68	56	67	87%	86%	95%	
Pont-Péan	92	38	29	30	0	0	0	91	0	53	10	30	68%	86%	84%	
Total Rennes Métropole	3 159	3 408	4 670	4 571	4 034	3 392	3 881	4 111	4 491	3 746	3 999	4 161	81%	82%	82%	
Total RM hors Rennes	1 635	1 633	1 580	2 185	1 742	1 556	1 583	2 269	2 223	1 616	1 828	2 025	67%	69%	72%	

source : Sit@del 2/SDES en date de prise en compte - Traitements Audiar - collectifs dont résidences et foyers

Logements

Evolution du parc de logements locatifs sociaux familiaux entre 2012 et 2022

	parc au 01/01/2012		parc au 01/01/2022		évol 2012/2022 (en nbre)	évol 2012/2022 (en %)
	nb logt sociaux familiaux	Taux parc social familial / RP	nb logt sociaux familiaux	Taux parc social familial / RP		
Acigné	289	12%	446	15%	157	54%
Bécherel	48	16%	45	14%	-3	-6%
Betton	401	9%	712	13%	311	78%
Bourgbarré	103	8%	249	14%	146	142%
Brécé	104	15%	152	18%	48	46%
Bruz	756	10%	1 133	13%	377	50%
Cesson-Sévigné	760	11%	1 036	12%	276	36%
Chantepie	897	20%	973	19%	76	8%
La Chapelle-Chaussée	15	4%	17	4%	2	13%
La Chapelle-des-Fougeretz	314	17%	326	17%	12	4%
La Chapelle-Thouarault	95	13%	178	19%	83	87%
Chartres-de-Bretagne	468	14%	785	19%	317	68%
Chavagne	136	9%	271	14%	135	99%
Chevaigné	36	5%	92	10%	56	156%
Cintré	60	8%	115	12%	55	92%
Clayes	18	8%	50	14%	32	178%
Corps-Nuds	126	11%	206	14%	80	63%
Gévezé	180	10%	312	13%	132	73%
L'Hermitage	290	18%	486	24%	196	68%
Laillé	40	2%	180	9%	140	350%
Langan	6	2%	21	5%	15	250%
Miniac-sous-Bécherel	13	5%	13	4%	0	0%
Montgermont	189	14%	287	17%	98	52%
Mordelles	437	14%	523	14%	86	20%
Nouvoitou	46	4%	152	10%	106	230%
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	449	17%	556	16%	107	24%
Orgères	156	10%	396	17%	240	154%
Pacé	416	10%	629	13%	213	51%
Parthenay-de-Bretagne	36	7%	62	9%	26	72%
Rennes	24 397	23%	26 438	23%	2 041	8%
Le Rheu	503	16%	717	17%	214	43%
Romillé	56	4%	108	6%	52	93%
Saint-Armel	26	3%	116	12%	90	346%
Saint-Erblon	110	11%	242	16%	132	120%
Saint-Gilles	173	11%	447	20%	274	158%
Saint-Grégoire	235	6%	410	9%	175	74%
Saint-Jacques-de-la-Lande	872	17%	1 031	16%	159	18%
Saint-Sulpice-la-Forêt	2	0%	27	5%	25	1250%
Thorigné-Fouillard	308	11%	520	15%	212	69%
Le Verger	80	15%	78	15%	-2	-3%
Vern-sur-Seiche	370	11%	503	14%	133	36%
Vezin-le-Coquet	261	15%	488	21%	227	87%
Pont-Péan	147	10%	264	14%	117	80%
Total Rennes Métropole	34 424	18%	41 792	19%	7 368	21%
Total RM hors Rennes	10 027	12%	15 354	14%	5 327	53%

source : Imhoweb, Taxe d'habitation, traitements AUDIAR

Logements locatifs sociaux familiaux. Non pris en compte les foyers et structures d'hébergement collectif.
Tous financements hors PLS, PLI et ILN non conventionnés

Nombre d'attributions de logements locatifs sociaux par an										
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Acigné	123	65	61	76	88	39	74	55	35	55
Bécherel	non dispo	10	5	5	6	secret stat	9	7	5	secret stat
Betton	122	66	128	59	125	157	94	67	112	93
Bourgbarré	20	20	14	82	48	78	29	26	31	29
Brécé	43	22	21	20	19	20	19	40	21	13
Bruz	257	148	132	173	180	186	205	143	129	100
Cesson-Sévigné	163	122	247	162	112	121	101	83	96	150
Chantepie	178	152	170	152	132	120	110	117	135	75
La Chapelle-Chaussée	non dispo	secret stat	0	secret stat	0					
La Chapelle-des-Fougeretz	42	47	39	57	38	43	40	33	27	38
La Chapelle-Thouarault	23	30	49	41	38	34	30	24	19	34
Chartres-de-Bretagne	62	120	89	75	262	129	81	71	115	66
Chavagne	30	55	19	57	81	41	41	40	41	44
Chevaigné	37	15	33	14	15	8	9	14	10	12
Cintré	27	8	24	9	12	9	19	16	24	10
Clayes	16	secret stat	14	10	secret stat	6	10	7	8	secret stat
Corps-Nuds	20	21	13	30	36	34	52	42	40	26
Gévezé	62	48	38	66	49	46	64	41	43	65
L'Hermitage	69	86	96	121	59	88	54	82	81	53
Laillé	58	21	20	22	25	16	62	35	28	43
Langan	non dispo	0	0	secret stat	0	secret stat	secret stat	0	20	5
Miniac-sous-Bécherel	non dispo	secret stat	0	0						
Montgermont	27	25	16	26	49	51	34	66	30	33
Mordelles	71	90	126	120	60	65	68	44	70	81
Nouvoitou	17	25	11	73	16	59	50	22	23	19
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	132	118	88	71	79	116	89	56	54	111
Orgères	13	52	74	44	138	75	70	41	106	41
Pacé	114	121	102	90	67	58	99	101	43	52
Parthenay-de-Bretagne	13	23	9	11	11	9	10	8	secret stat	5
Rennes	3 182	3 257	3 022	3 018	2 925	2 476	2 678	1 957	2 443	2 418
Le Rheu	65	145	185	170	98	73	92	77	132	83
Romillé	non dispo	19	15	9	9	17	33	17	12	17
St-Armel	secret stat	12	secret stat	21	51	38	22	10	16	9
St-Erblon	51	17	20	80	65	31	32	28	69	22
St-Gilles	63	88	79	109	63	54	105	95	81	53
St-Grégoire	42	30	54	68	32	116	33	35	71	68
St-Jacques-de-la-Lande	223	265	242	252	230	184	220	164	165	147
St-Sulpice-la-Forêt	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat	6	10	secret stat	5	13	secret stat
Thorigné-Fouillard	64	162	82	60	91	146	61	58	61	54
Le Verger	19	18	20	9	12	14	7	secret stat	8	21
Vern-sur-Seiche	45	44	61	81	47	75	147	63	73	45
Vezein-le-Coquet	125	77	54	72	55	84	61	38	48	50
Pont-Péan	52	31	31	98	43	46	35	30	27	31
Total Rennes Métropole	5 673	5 684	5 509	5 718	5 480	4 985	5 058	3 864	4 572	4 278
Total RM hors Rennes	2 491	2 427	2 487	2 700	2 555	2 509	2 380	1 907	2 129	1 860

source : Imhoweb, traitements AUDIAR

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Données disponibles à partir de 2014 pour les communes de Bécherel, La Chapelle Chaussée, Langan, Miniac sous Bécherel et Romillé.

Logements

Attributions selon l'âge du chef de ménage (total attributions 2020-2022)					
	<25 ans	25-30 ans	31-45 ans	46-60 ans	> 60 ans
Acigné	25	24	58	30	8
Bécherel	secret stat	secret stat	5	secret stat	0
Betton	22	51	119	66	14
Bourgbarré	9	17	34	18	8
Brécé	10	15	33	15	secret stat
Bruz	54	81	142	78	17
Cesson-Sévigné	36	54	126	79	34
Chantepie	39	62	139	65	22
La Chapelle-Chaussée	0	secret stat	secret stat	0	secret stat
La Chapelle-des-Fougeretz	11	15	47	14	11
La Chapelle-Thourault	secret stat	18	24	7	24
Chartres-de-Bretagne	31	61	98	51	11
Chavagne	14	21	44	34	12
Chevaigné	secret stat	6	16	6	5
Cintré	9	10	17	12	secret stat
Clayes	secret stat	5	9	secret stat	0
Corps-Nuds	10	30	26	25	17
Gévezé	31	19	48	27	24
L'Hermitage	31	42	86	42	15
Laillé	13	21	44	19	9
Langan	7	secret stat	9	secret stat	secret stat
Miniac-sous-Bécherel	0	0	secret stat	0	0
Montgermont	12	19	53	25	20
Mordelles	21	36	70	57	11
Nouvoitou	5	16	28	11	secret stat
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	26	52	79	43	21
Orgères	32	39	73	31	13
Pacé	18	40	69	47	22
Parthenay-de-Bretagne	5	6	secret stat	secret stat	secret stat
Rennes	1 059	1 478	2 566	1 233	482
Le Rheu	40	53	113	68	18
Romillé	8	secret stat	16	13	5
St-Armel	secret stat	6	17	9	0
St-Erblon	10	27	51	24	7
St-Gilles	24	42	90	35	38
St-Grégoire	14	32	53	29	46
St-Jacques-de-la-Lande	73	120	186	79	18
St-Sulpice-la-Forêt	7	secret stat	10	secret stat	0
Thorigné-Fouillard	19	38	70	34	12
Le Verger	secret stat	6	10	8	5
Vern-sur-Seiche	28	41	56	35	21
Vezin-le-Coquet	16	38	49	26	7
Pont-Péan	11	22	36	14	5
Total Rennes Métropole	1 798	2 677	4 824	2 422	993
Total RM hors Rennes	739	1 199	2 258	1 189	511

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Attributions selon la composition familiale des ménages (total attributions 2020-2022)

	Personnes seules	Couples sans enfant	Couples avec enfant(s)	Familles monoparentales
Acigné	37	12	23	68
Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	5
Betton	102	13	48	106
Bourgbarré	35	13	8	30
Brécé	22	6	11	35
Bruz	142	17	62	146
Cesson-Sévigné	164	13	43	102
Chantepie	111	20	52	137
La Chapelle-Chaussée	secret stat	0	0	secret stat
La Chapelle-des-Fougeretz	33	10	15	39
La Chapelle-Thourault	31	13	13	20
Chartres-de-Bretagne	76	29	56	88
Chavagne	46	23	14	40
Chevaigné	12	secret stat	9	12
Cintré	17	5	6	21
Clayes	secret stat	secret stat	5	10
Corps-Nuds	45	12	19	32
Gévezé	65	14	18	52
L'Hermitage	83	15	35	81
Laillé	33	7	12	54
Langan	7	secret stat	secret stat	13
Miniac-sous-Bécherel	0	0	secret stat	0
Montgermont	46	9	22	46
Mordelles	69	10	23	89
Nouvoitou	20	secret stat	18	24
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	93	14	41	68
Orgères	61	21	32	70
Pacé	79	22	33	60
Parthenay-de-Bretagne	7	secret stat	secret stat	7
Rennes	2 982	404	1 078	1 979
Le Rheu	103	25	66	89
Romillé	11	secret stat	10	21
St-Armel	10	0	6	19
St-Erblon	44	11	18	44
St-Gilles	83	16	41	87
St-Grégoire	86	22	26	38
St-Jacques-de-la-Lande	165	54	97	148
St-Sulpice-la-Forêt	secret stat	secret stat	secret stat	8
Thorigné-Fouillard	68	16	23	63
Le Verger	18	0	secret stat	9
Vern-sur-Seiche	82	20	16	57
Vezein-le-Coquet	51	10	31	44
Pont-Péan	36	11	9	32
Total Rennes Métropole	5 185	902	2 057	4 095
Total RM hors Rennes	2 203	498	979	2 116

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Logements

Attributions selon le statut professionnel des ménages (total attributions 2020-2022)				
	Emplois stables	Situation intermédiaire	Emplois précaires	Inactifs
Acigné	56	19	33	26
Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	secret stat
Betton	95	29	81	64
Bourgbarré	37	9	22	18
Brécé	34	7	23	9
Bruz	120	44	121	82
Cesson-Sévigné	112	35	82	91
Chantepie	107	36	100	77
La Chapelle-Chaussée	secret stat	0	0	secret stat
La Chapelle-des-Fougeretz	27	17	26	27
La Chapelle-Thouarault	21	11	15	30
Chartres-de-Bretagne	80	44	75	47
Chavagne	45	15	37	25
Chevaigné	8	5	13	10
Cintré	11	10	13	13
Clayes	7	secret stat	5	secret stat
Corps-Nuds	42	13	24	27
Gévezé	64	19	30	35
L'Hermitage	90	24	58	37
Laillé	44	8	31	21
Langan	12	0	8	5
Miniac-sous-Bécherel	0	secret stat	secret stat	0
Montgermont	36	12	38	34
Mordelles	83	13	39	55
Nouvoitou	24	11	17	10
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	60	30	68	55
Orgères	82	24	41	37
Pacé	76	36	40	39
Parthenay-de-Bretagne	5	secret stat	6	secret stat
Rennes	1 768	764	1 897	1 965
Le Rheu	115	49	70	47
Romillé	19	secret stat	9	11
St-Armel	19	secret stat	10	5
St-Erblon	73	6	23	13
St-Gilles	99	26	47	50
St-Grégoire	61	20	28	63
St-Jacques-de-la-Lande	198	78	123	65
St-Sulpice-la-Forêt	7	secret stat	5	secret stat
Thorigné-Fouillard	64	14	47	40
Le Verger	10	secret stat	9	11
Vern-sur-Seiche	76	20	49	29
Vezein-le-Coquet	48	26	36	25
Pont-Péan	36	10	27	15
Total Rennes Métropole	3 974	1 503	3 430	3 226
Total RM hors Rennes	2 206	739	1 533	1 261

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Attributions selon les plafonds de ressources des ménages (total attributions 2020-2022)

	<30% des plafonds	30 à 60% des plafonds	60 à 100% des plafonds	> 100 % des plafonds
Acigné	56	51	27	7
Bécherel	8	5	0	0
Betton	113	84	66	secret stat
Bourgbarré	27	29	27	secret stat
Brécé	26	24	18	secret stat
Bruz	168	118	70	7
Cesson-Sévigné	157	78	78	6
Chantepie	152	100	56	9
La Chapelle-Chaussée	secret stat	secret stat	0	0
La Chapelle-des-Fougeretz	39	34	19	secret stat
La Chapelle-Thourault	17	24	30	secret stat
Chartres-de-Bretagne	107	75	56	8
Chavagne	36	49	30	7
Chevaigné	15	14	6	0
Cintré	23	17	8	secret stat
Clayes	7	9	secret stat	0
Corps-Nuds	31	42	26	7
Gévezé	49	56	36	5
L'Hermitage	79	75	48	secret stat
Laillé	40	43	18	secret stat
Langan	8	13	secret stat	0
Miniac-sous-Bécherel	secret stat	0	0	0
Montgermont	48	48	19	6
Mordelles	72	73	40	5
Nouvoitou	17	25	16	secret stat
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	95	78	36	7
Orgères	62	60	53	6
Pacé	67	65	53	7
Parthenay-de-Bretagne	7	6	secret stat	secret stat
Rennes	3 528	1 653	1 000	193
Le Rheu	100	104	69	9
Romillé	15	15	14	0
St-Armel	15	10	10	0
St-Erblon	30	45	35	7
St-Gilles	57	92	70	6
St-Grégoire	54	60	47	10
St-Jacques-de-la-Lande	176	160	91	29
St-Sulpice-la-Forêt	5	8	secret stat	0
Thorigné-Fouillard	57	70	31	7
Le Verger	10	16	5	0
Vern-sur-Seiche	56	70	41	8
Vezein-le-Coquet	50	57	24	secret stat
Pont-Péan	39	33	16	0
Total Rennes Métropole	5 722	3 689	2 302	385
Total RM hors Rennes	2 194	2 036	1 302	192

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Logements

Attributions selon le statut d'occupation antérieur (total attributions 2020-2022)				
	Locataire privé	Locataire HLM	Chez les parents	En hébergement temporaire ou précaire
Acigné	28	41	19	34
Bécherel	7	secret stat	secret stat	secret stat
Betton	51	109	33	66
Bourbarré	19	27	19	13
Brécé	17	24	14	15
Bruz	61	115	78	107
Cesson-Sévigné	68	135	26	86
Chantepie	55	128	35	100
La Chapelle-Chaussée	secret stat	secret stat	0	secret stat
La Chapelle-des-Fougeretz	24	31	15	21
La Chapelle-Thouarault	22	27	10	8
Chartres-de-Bretagne	53	88	31	68
Chavagne	33	31	20	29
Chevaigné	6	14	secret stat	9
Cintré	11	11	10	14
Clayes	secret stat	secret stat	secret stat	7
Corps-Nuds	30	39	14	18
Gévezé	38	37	37	25
L'Hermitage	45	70	43	45
Laillé	25	22	14	34
Langan	8	6	secret stat	6
Miniac-sous-Bécherel	secret stat	0	0	0
Montgermont	35	52	19	14
Mordelles	45	72	33	33
Nouvoitou	10	20	14	14
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	47	80	33	52
Orgères	25	63	38	41
Pacé	55	63	22	48
Parthenay-de-Bretagne	7	secret stat	secret stat	5
Rennes	1 057	2 040	628	2 772
Le Rheu	60	112	36	59
Romillé	12	10	9	10
St-Armel	9	7	secret stat	6
St-Erblon	35	31	23	19
St-Gilles	66	75	33	29
St-Grégoire	51	61	20	32
St-Jacques-de-la-Lande	111	157	47	134
St-Sulpice-la-Forêt	6	6	secret stat	secret stat
Thorigné-Fouillard	42	49	27	48
Le Verger	10	9	secret stat	7
Vern-sur-Seiche	34	56	32	46
Vezein-le-Coquet	26	58	26	25
Pont-Péan	21	21	17	27
Total Rennes Métropole	2 372	4 006	1 498	4 130
Total RM hors Rennes	1 315	1 966	870	1 358

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5

Attributions selon l'origine géographique des ménages (total attributions 2020-2022)

	Même commune	Rennes	Autre commune de RM	Hors RM
Acigné	39	46	23	37
Bécherel	secret stat	secret stat	secret stat	6
Betton	75	92	53	52
Bourgbarré	22	12	32	20
Brécé	16	15	13	30
Bruz	101	126	94	51
Cesson-Sévigné	75	170	43	41
Chantepie	106	144	36	41
La Chapelle-Chaussée	0	secret stat	0	secret stat
La Chapelle-des-Fougeretz	34	27	22	15
La Chapelle-Thouarault	14	17	20	26
Chartres-de-Bretagne	64	90	64	34
Chavagne	32	35	32	26
Chevaigné	11	13	7	5
Cintré	11	9	22	8
Clayes	7	secret stat	secret stat	6
Corps-Nuds	17	25	30	36
Gévezé	41	31	32	45
L'Hermitage	59	36	76	45
Laillé	36	26	27	17
Langan	6	6	8	5
Miniac-sous-Bécherel	0	secret stat	0	secret stat
Montgermont	29	50	28	22
Mordelles	83	41	43	28
Nouvoitou	19	10	12	23
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	19	106	61	35
Orgères	53	50	58	27
Pacé	67	60	41	28
Parthenay-de-Bretagne	5	secret stat	7	secret stat
Rennes	5 410	0	754	654
Le Rheu	89	79	72	52
Romillé	16	5	8	17
St-Armel	10	secret stat	13	8
St-Erblon	22	21	53	23
St-Gilles	78	33	68	50
St-Grégoire	57	69	25	23
St-Jacques-de-la-Lande	139	213	60	64
St-Sulpice-la-Forêt	secret stat	8	secret stat	6
Thorigné-Fouillard	40	67	36	30
Le Verger	8	6	10	9
Vern-sur-Seiche	45	68	40	28
Vezein-le-Coquet	22	73	23	18
Pont-Péan	9	32	34	13
Total Rennes Métropole	6 990	1 925	2 089	1 710
Total RM hors Rennes	1 580	1 925	1 335	1 056

source : Imhoweb, traitements AUDIAR - hors non renseignés

Secret statistique pour les valeurs inférieures à 5