

LES PROFILS DÉMOGRAPHIQUES DES TERRITOIRES BRETEILLIENS ET DE L'AIRE URBAINE RENNAISE

Reflets de leur histoire d'urbanisation
et de leur évolution future



Photo : Julien Mignot - Braderie Saint-Martin

SOMMAIRE

- 03** UNE POPULATION BRETEILLIENNE GLOBALEMENT JEUNE, MAIS CONTRASTÉE SELON LES TERRITOIRES
- 04** L'ÉVOLUTION DU PROFIL DÉMOGRAPHIQUE DE L'AIRE URBAINE RENNAISE, REFLET DES TENDANCES NATIONALES ET DE SPÉCIFICITÉS LOCALES
- 05** L'HISTOIRE DE L'URBANISATION DES TERRITOIRES, FACTEUR DÉTERMINANT DES PYRAMIDES DES ÂGES AU NIVEAU LOCAL
- 06** LES ÉTUDIANTS ET LES JEUNES ACTIFS CONCENTRÉS À RENNES ET DANS CERTAINES COMMUNES DU CŒUR DE MÉTROPOLE : LES COMMUNES « ARBRE DE NOËL »
- 07** LA 2^{ÈME} COURONNE DE RENNES, TERRE D'ACCUEIL DES JEUNES FAMILLES SUR LA DERNIÈRE DÉCENNIE : LES COMMUNES « AS DE PIQUE »
- 08** UN VIEILLISSEMENT À VENIR DANS LES 1^{ÈRES} COURONNES ÉLOIGNÉES ET 2^{ÈME} COURONNE PROCHE DE RENNES : LES COMMUNES « EX AS DE PIQUE »
- 08** UN VIEILLISSEMENT IMPORTANT DANS LES COMMUNES PROCHES DE RENNES, AINSI QUE DANS LES AUTRES AGGLOMÉRATIONS BRETEILLIENNES ET LEUR PÉRIPHÉRIE : LES COMMUNES « FEUILLE DE CHÊNE »
- 10** UN VIEILLISSEMENT ACCRU, CARACTÉRISTIQUE DE LA POPULATION DU LITTORAL BRETEILLIEN : LES COMMUNES « CHAMPIGNON »
- 11** UN VIEILLISSEMENT AMOINDRI PAR L'ARRIVÉE DE FAMILLES DANS LES TERRITOIRES MULTIPOLARISÉS : LES COMMUNES « TAILLE DE GUËPE »

Avant-propos

L'analyse des pyramides des âges permet un regard sur l'histoire récente de l'urbanisation des territoires et l'anticipation de leurs évolutions démographiques futures. L'Ille-et-Vilaine connaît des trajectoires antagonistes entre l'aire urbaine de Rennes et les autres communes du département, marquées par un fort vieillissement de leur population. L'aire urbaine de Rennes se caractérise à contrario par sa relative jeunesse démographique. La ville de Rennes et le cœur de Métropole concentrent les étudiants et les jeunes actifs, tandis que les autres communes de l'aire urbaine accueillent en grand nombre les familles. Toutefois, certaines communes proches

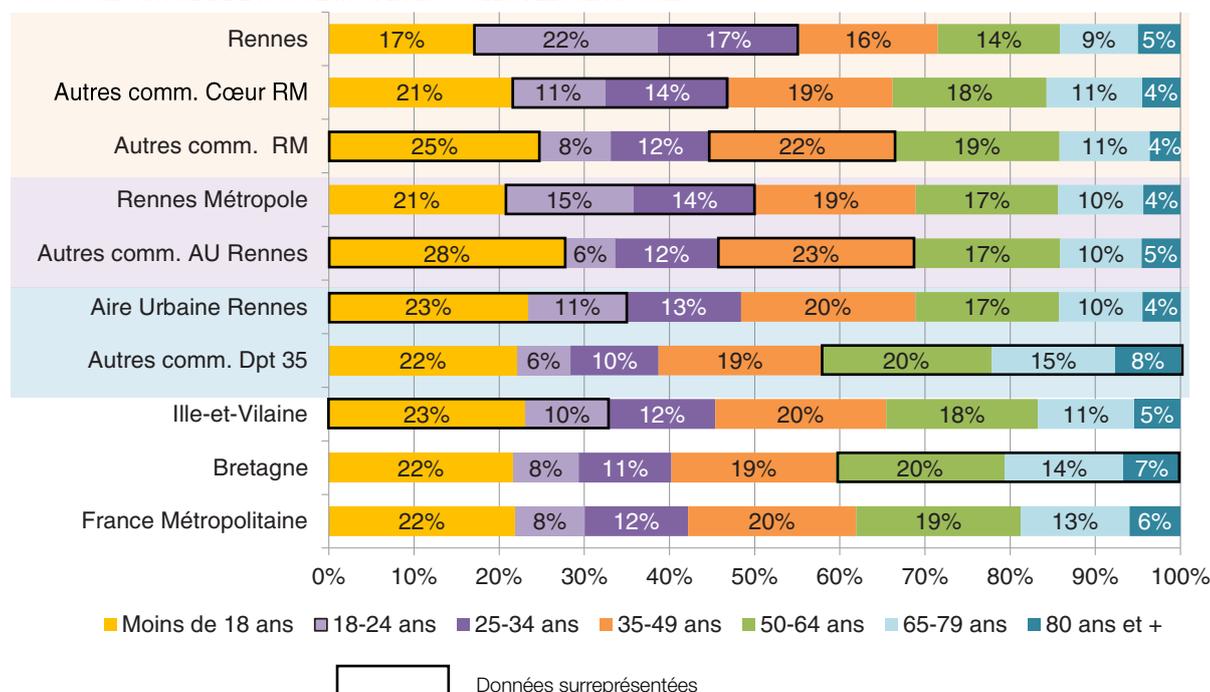
de Rennes voient leur population vieillir fortement (vieillissement sur place des familles accueillies dans les années 70-80, jeunes familles s'installant toujours plus loin pour devenir propriétaires...) et d'autres communes de Rennes Métropole et de l'aire urbaine en périphérie proche devraient connaître un vieillissement accru dans les années à venir. Ces tendances démographiques actuelles et futures impactent les besoins en équipements des territoires.

UNE POPULATION BRETEILLIENNE GLOBALEMENT JEUNE, MAIS CONTRASTÉE SELON LES TERRITOIRES

Alors que la Bretagne est marquée par un vieillissement plus fort qu'en France Métropolitaine, l'Ille-et-Vilaine se caractérise par une population relativement jeune. Seule 35 % de sa population est âgée de plus de 50 ans, soit 4 points de moins que dans l'Hexagone et 6 points de moins que dans la région. Toutefois, le profil par âge des habitants est très contrasté selon les territoires breilliens. Ainsi, les populations jeunes sont concentrées dans les communes de l'aire urbaine rennaise, tandis que le reste du département connaît un vieillissement accru : 42 % de la population y est âgée de plus de 50 ans (4 points de plus qu'en moyenne nationale).

Au sein de l'aire urbaine rennaise, les profils démographiques se distinguent également selon les territoires. La ville de Rennes concentre les étudiants et les jeunes actifs : 38 % de ses habitants sont âgés entre 18 et 34 ans, quasiment deux fois plus qu'en moyenne nationale ou bretonne. Dans une moindre mesure, les autres communes du cœur de Métropole présentent également une surreprésentation de cette classe d'âge. Dans le reste de Rennes Métropole et de l'aire urbaine rennaise, ce sont les familles qui dominent, avec une surreprésentation des moins de 18 ans et des 35-49 ans.

STRUCTURE PAR ÂGE DE LA POPULATION EN 2015 SELON LES TERRITOIRES



NB : Toutes les données sont issues des recensements de la population 2006 et 2015 (source : INSEE - RP - Exploitations principales/traitement Audiar).

L'ÉVOLUTION DU PROFIL DÉMOGRAPHIQUE DE L'AIRE URBAINE RENNAISE, REFLET DES TENDANCES NATIONALES ET DE SPÉCIFICITÉS LOCALES

En plein essor démographique, l'aire urbaine de Rennes, a vu son nombre d'habitants augmenter entre 2006 et 2015 dans la quasi-totalité des classes d'âge. Seuls les effectifs des 70-75 ans ont diminué sur la période : en 2015, ce sont les générations nées pendant la seconde guerre mondiale, d'où le creux comme sur l'ensemble de la France (1).

Les effectifs des autres classes d'âges au-delà de 60 ans ont tous fortement augmenté, provoquant un vieillissement sur la dernière décennie. En 2015, les plus de 60 ans représentent globalement 19,3% de la population de l'aire urbaine rennaise, contre 16,6% en 2006. Cette hausse s'explique par l'histoire nationale :

- Aux âges les plus élevés, les générations creuses de la première guerre mondiale ont laissé place aux générations plus nombreuses de l'entre-deux guerres, qui profitent également de l'allongement de la durée de vie (2).
- Les premières générations nombreuses du baby-boom atteignent 60-70 ans remplaçant les générations creuses de la seconde guerre mondiale (3).

La progression de la part des plus de 60 ans reste toutefois plus modérée dans l'aire urbaine de Rennes qu'en moyenne hexagonale, où elle passe de 21,4% à 25,0%. Cette augmentation plus faible des classes d'âges élevées est due notamment à son essor démographique plus récent.

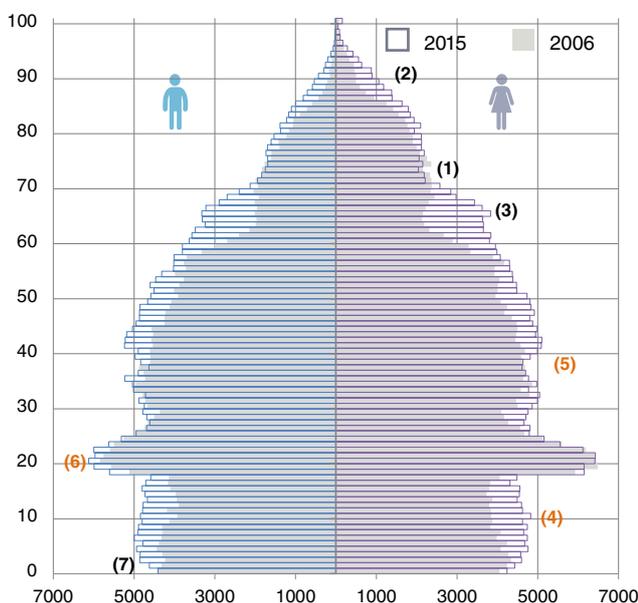
Le moindre vieillissement de l'aire urbaine rennaise s'explique par ailleurs par une hausse plus importante des moins de 18 ans : +14% entre 2006 et 2015, contre +3% en France Métropolitaine (4). Cette spécificité locale est liée à l'attractivité de l'aire urbaine rennaise pour les jeunes actifs et les familles. Ainsi, sur la même période, les 25-44 ans ont également progressé de 6% sur le territoire (5) alors qu'ils ont diminué de 3% sur le plan national (baisse de la fécondité d'après baby-boom liée au recul de l'âge moyen à l'accouchement).

Le vieillissement est également ralenti sur le territoire du fait des nombreux étudiants (6). Les 18-24 ans représentent 11,5% de la population dans l'aire urbaine rennaise, contre 8,2% en France Métropolitaine. Alors qu'ils ont diminué sur la dernière décennie au plan national (-5%), leur volume a légèrement progressé dans l'aire urbaine rennaise (+2%).

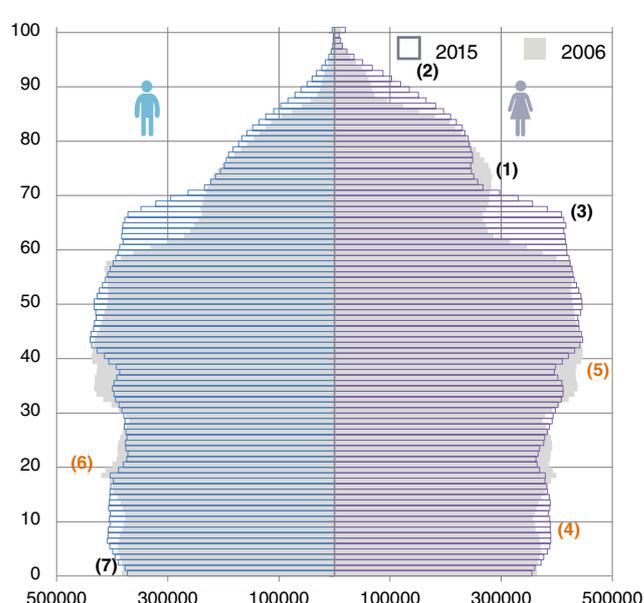
Au final, l'aire urbaine de Rennes compte 72 habitants de 60 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans en 2015, alors que cet indice de vieillissement atteint 103 en France Métropolitaine (respectivement 62 et 86 en 2006). Toutefois, le repli de la fécondité observé dans l'Hexagone depuis 2010 (après la hausse du début des années 2000) est également présent dans l'aire urbaine rennaise, avec des moins de 5 ans relativement peu nombreux, au regard des 5-14 ans (7).

ÉVOLUTION DE LA PYRAMIDE DES ÂGES DE L'AIRE URBAINE DE RENNES ENTRE 2006 ET 2015 AU REGARD DE CELLE DE FRANCE MÉTROPOLITAINE

AIRE URBAINE DE RENNES



FRANCE MÉTROPOLITAINE

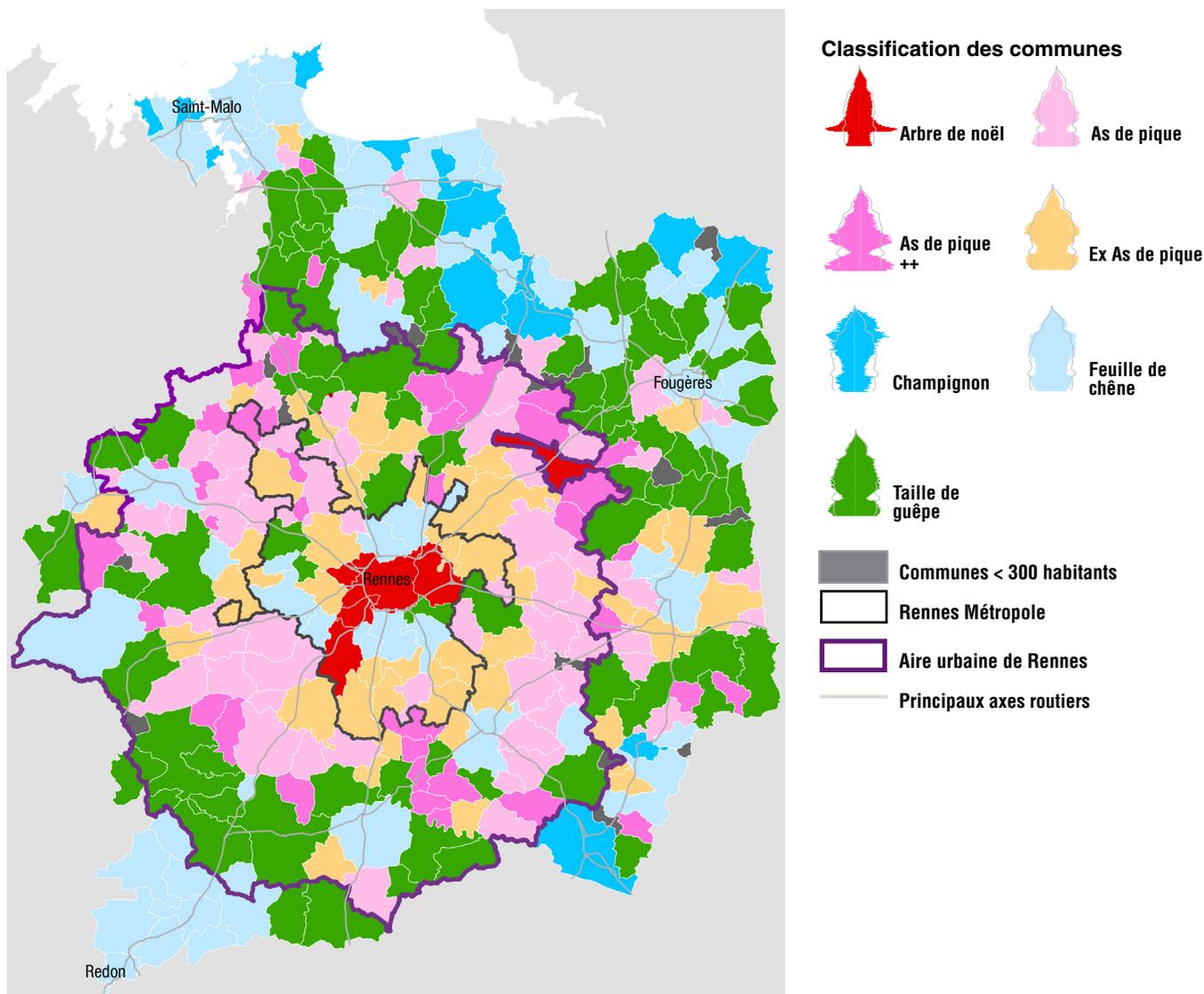


Note de lecture : Les chiffres entre parenthèses renvoient au texte. En orange : les spécificités locales ; en noir : les tendances nationales.

L'HISTOIRE DE L'URBANISATION DES TERRITOIRES, FACTEUR DÉTERMINANT DES PYRAMIDES DES ÂGES AU NIVEAU LOCAL

Si les faits marquants de l'histoire nationale impactent fortement la pyramide des âges des grands territoires, la structure par âge des communes résulte prioritairement de leur forme d'urbanisation et de leur fonction. Ainsi, la classification des communes d'Ille-et-Vilaine selon leur répartition par âge et sexe fait ressortir le centre urbain majeur de Rennes, les différentes couronnes de périurbanisation successives, les territoires multipolarisés, les villes moyennes en déclin démographique ou encore le littoral. Forgés par des calendriers d'urbanisation propres, ces différents types de territoire présentent des pyramides par âge très distinctes.

CLASSIFICATION DES COMMUNES D'ILLE-ET-VILAINE SELON LEUR STRUCTURE PAR ÂGE ET SEXE EN 2015



La classification des communes a été réalisée à partir de leur répartition par âge (en 11 classes) et par sexe, soit 22 variables. Les classes d'âges retenues sont les : 3 ans ou moins, 4-10 ans, 11-17 ans, 18-24 ans, 25-34 ans, 35-44 ans, 45-54 ans, 55-64 ans, 65-74 ans, 75-84 ans, 85 ans et +. La méthode utilisée est la classification ascendante hiérarchique (méthode de Ward), à partir des variables centrées réduites.

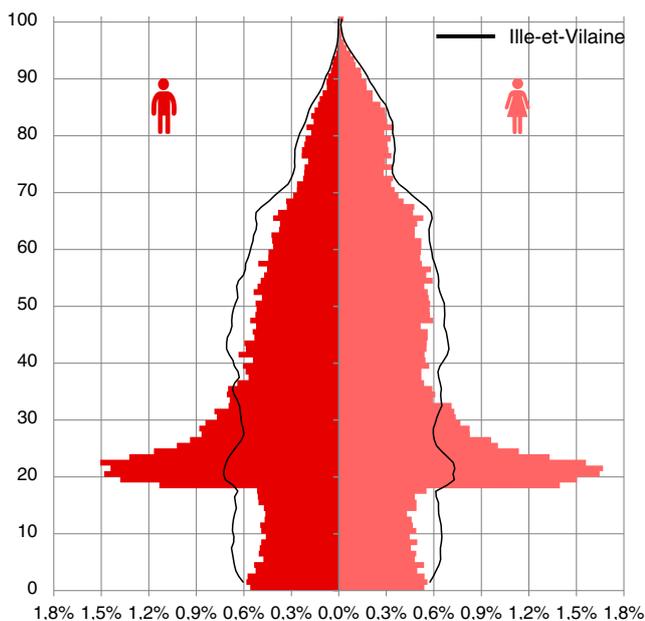
LES ÉTUDIANTS ET LES JEUNES ACTIFS CONCENTRÉS À RENNES ET DANS CERTAINES COMMUNES DU CŒUR DE MÉTROPOLE : LES COMMUNES « ARBRE DE NOËL »

La pyramide en « arbre de Noël » est caractéristique des villes étudiantes, avec une forte surreprésentation des 18-24 ans et dans une moindre mesure des jeunes actifs. Au sein de l'aire urbaine, la ville de Rennes est logiquement la commune où elle est la plus marquée. Mais, cette forme est également présente dans les communes de Saint-Jacques-de-la-Lande, Bruz, Cesson-Sévigné, Vezin-le-Coquet et Saint-Aubin-du-Cormier. Si la surreprésentation des jeunes adultes y est moins marquée qu'à Rennes, ils y sont nettement plus présents que dans les autres communes d'Ille-et-Vilaine, où ils sont toujours sous-représentés. Le centre pénitentiaire à Vezin-Le-Coquet et le site de Défense du 11^{ème} R.A.M.A. Camp de la Lande d'Ouée à Saint-Aubin-du-Cormier expliquent la classification de ces deux communes, où s'y observe aussi une forte dissymétrie entre les hommes et les femmes. Les hommes sont également plus nombreux à Cesson-Sévigné, qui se caractérise par ailleurs par une faible présence des familles et un vieillissement marqué. À Bruz, les 40-54 ans sont surreprésentés, signe d'un vieillissement à venir.

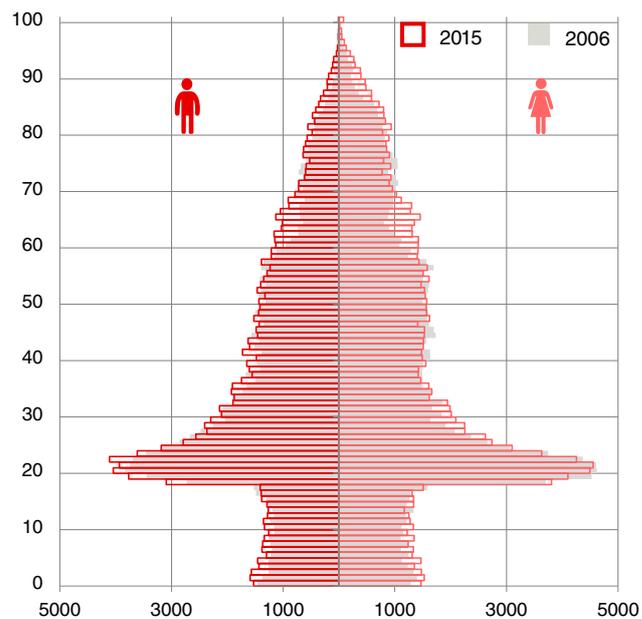
Par rapport à 2006, les communes de cette classe ont vu leur population croître en moyenne de 0,7 % par an. Comme tous les territoires, les seniors de plus de 60 ans y sont en hausse. Mais, les jeunes de moins de 15 ans y sont également en progression, signe de la moindre évasion des familles de Rennes. Il en résulte une hausse des besoins en termes d'équipements pour les personnes âgées, mais également d'accueil des moins de 3 ans et d'équipements scolaires et périscolaires. Cette tendance devrait se poursuivre : on ne constate pas le repli des naissances observé depuis 2010 sur les autres territoires.

Concernant le nombre de 18-24 ans, très corrélé aux effectifs d'étudiants, il est en légère progression sur la décennie. Les femmes, toujours plus nombreuses en 2015 que les hommes dans cette classe d'âge, ont connu une baisse par rapport à 2006, tandis que les effectifs des hommes sont en forte hausse, permettant un certain rééquilibrage entre les sexes. Parmi les 25-34 ans, l'augmentation est par contre plus marquée chez les femmes que chez les hommes.

PYRAMIDE DES ÂGES DES COMMUNES « ARBRE DE NOËL » EN 2015



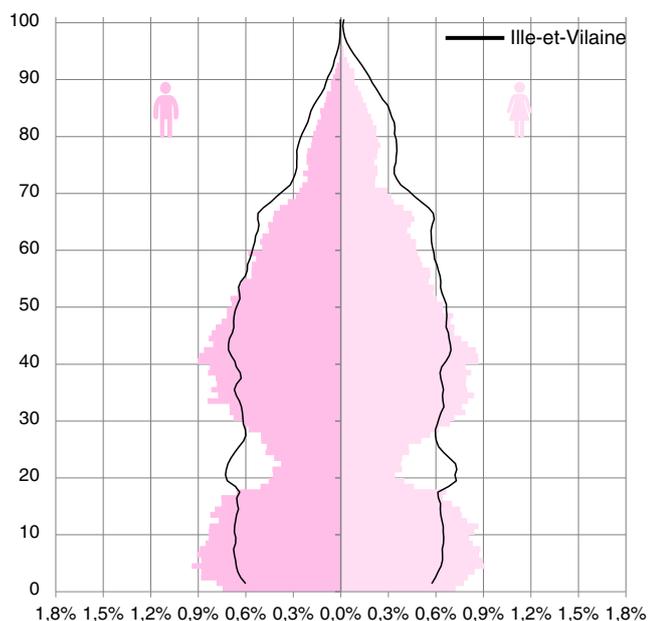
ÉVOLUTION DE LA PYRAMIDE ENTRE 2006 ET 2015



LA 2^{ÈME} COURONNE DE RENNES, TERRE D'ACCUEIL DES JEUNES FAMILLES SUR LA DERNIÈRE DÉCENNIE : LES COMMUNES « AS DE PIQUE »

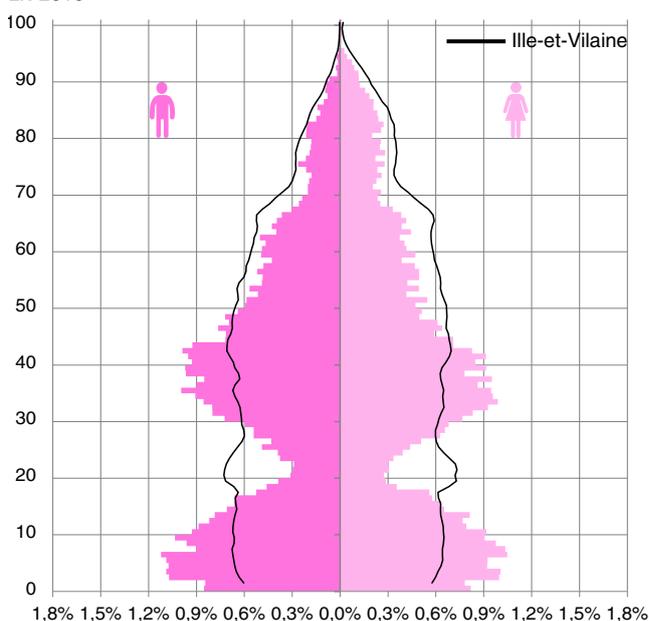
La pyramide en « as de pique » est caractéristique des territoires périurbains, avec une forte présence des familles, qui viennent s'y installer pour accéder à la propriété. Elle se caractérise par une surreprésentation des jeunes adultes de 30-44 ans et des enfants de moins de 18 ans, nécessitant des besoins importants en termes d'équipements notamment scolaires. A contrario, les 18-29 ans y sont très peu nombreux : les jeunes adultes quittent ces territoires pour aller étudier et trouver leur premier emploi. Le vieillissement de la population y est plus faible qu'ailleurs.

PYRAMIDE DES ÂGES DES COMMUNES « AS DE PIQUE » EN 2015

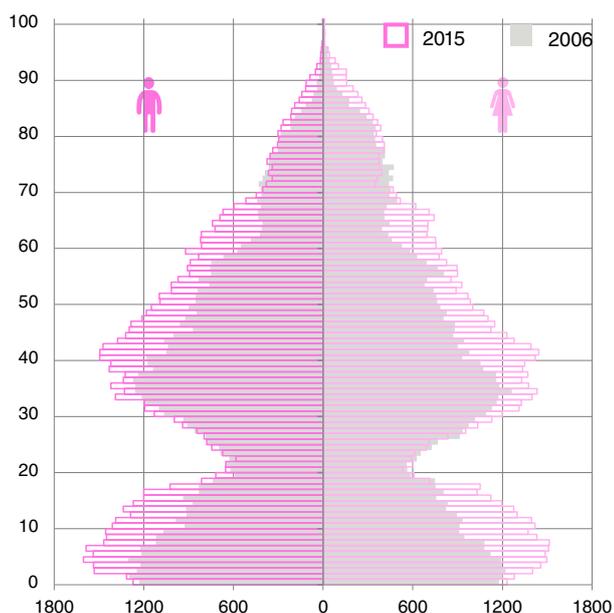


Les communes de cette classe se situent principalement dans la 2^{ème} couronne* de Rennes, avec une forme encore plus marquée (« as de pique ++ ») pour les communes les plus éloignées de la ville-centre : constat nourrissant l'hypothèse que les jeunes familles ont dû aller chercher plus loin la possibilité d'accéder à la propriété au regard de leurs ressources. Ces deux formes concernent globalement un tiers des communes du département.

PYRAMIDE DES ÂGES DES COMMUNES « AS DE PIQUE ++ » EN 2015



ÉVOLUTION DE LA PYRAMIDE ENTRE 2006 ET 2015 DES COMMUNES AVEC UN DES PROFILS « AS DE PIQUE » OU « AS DE PIQUE ++ »



Par rapport à 2006, ces communes périurbaines ont vu leur population fortement croître : près de 32 000 habitants supplémentaires en 9 ans, soit +2,4% par an. Seuls les 70-75 ans sont en baisse et les jeunes adultes (18-27 ans) relativement stables. Comme sur tous les territoires, les plus de 60 ans sont globalement en hausse, mais la spécificité de ces communes est la forte progression des trentenaires et quadragénaires, ainsi que des moins de 18 ans. À noter toutefois le repli des plus jeunes en 2015 : les bébés de moins de 2 ans sont à peine plus nombreux qu'en 2006.

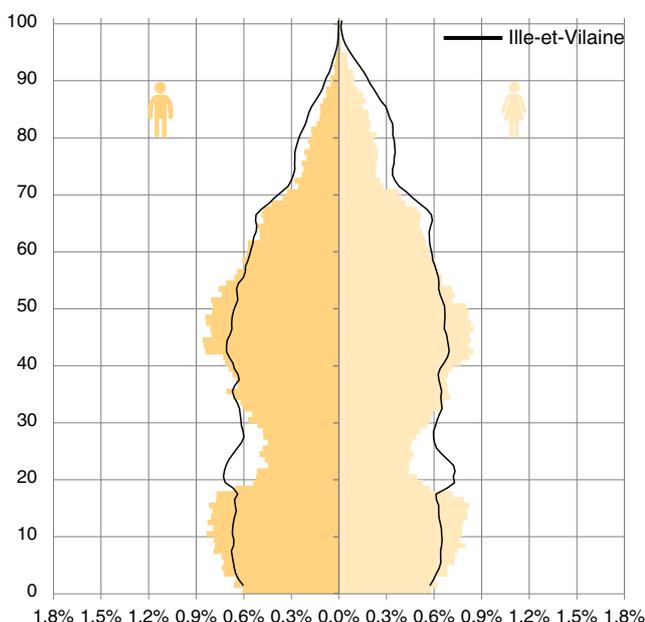
* La 2^{ème} couronne de Rennes s'entend, dans cette note, comme les communes de l'aire urbaine Rennaise, hors Rennes Métropole, la 1^{ère} couronne se composant des communes de Rennes Métropole, hors Rennes.

UN VIEILLISSEMENT À VENIR DANS LES 1^{ÈRES} COURONNES ÉLOIGNÉES ET 2^{ÈME} COURONNE PROCHE DE RENNES : LES COMMUNES « EX AS DE PIQUE »

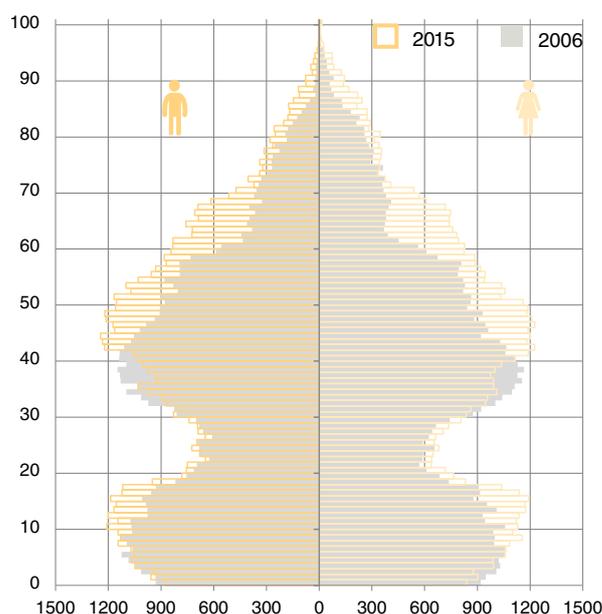
Entre les communes « as de pique » et le cœur de Métropole, une ceinture est composée de communes avec des structures par âge « ex as de pique ». C'est la forme la plus présente au sein de Rennes Métropole, caractérisant 15 de ses 43 communes. Comme pour les « as de pique », les familles sont surreprésentées, mais leurs âges sont plus avancés. Ainsi, les effectifs les plus nombreux se situent entre 40 et 55 ans et entre 7 et 17 ans. Il s'agit de familles déjà constituées qui commencent à vieillir sur place. Ces communes présentaient en 2006 une forme « as de pique », mais depuis, les effectifs de moins de 7 ans et de 30-40 ans sont en fort recul tandis que le nombre de quarantennaires et d'enfants

plus âgés progresse. Les besoins en équipements scolaires devraient donc y diminuer, tandis que ceux en lien avec les personnes âgées sont amenés à y croître fortement. Si les moins de 60 ans restent sous-représentés au regard de la moyenne breillienne, leur nombre a progressé de plus de 50 % sur la décennie (en moyenne + 1 000 par an). Cette hausse devrait encore s'amplifier dans les décennies à venir, avec l'arrivée à ces âges des générations nombreuses aujourd'hui quarantennaires et quinquagénaires. Entre 2006 et 2015, les communes de cette classe ont vu globalement leur nombre d'habitants progresser de + 1,5 % par an.

PYRAMIDE DES ÂGES DES COMMUNES « EX AS DE PIQUE » EN 2015



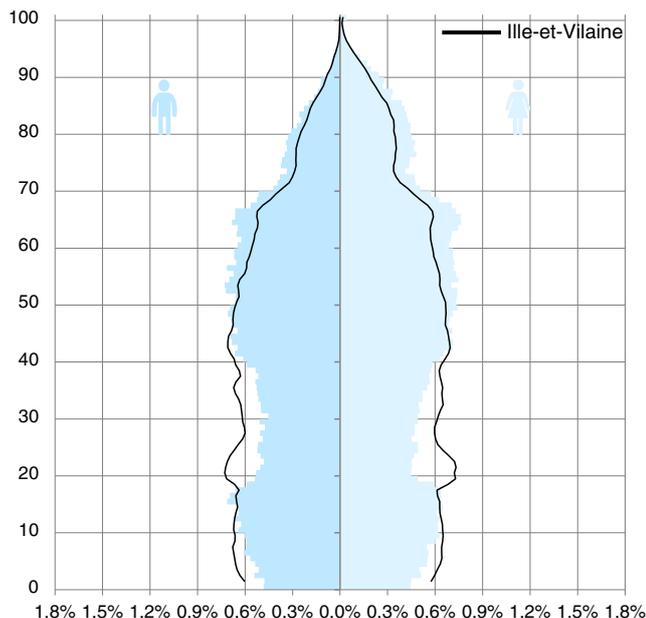
ÉVOLUTION DE LA PYRAMIDE ENTRE 2006 ET 2015



UN VIEILLISSEMENT IMPORTANT DANS LES COMMUNES PROCHE DE RENNES, AINSI QUE DANS LES AUTRES AGGLOMÉRATIONS BREILLIENNES ET LEUR PÉRIPHÉRIE : LES COMMUNES « FEUILLE DE CHÊNE »

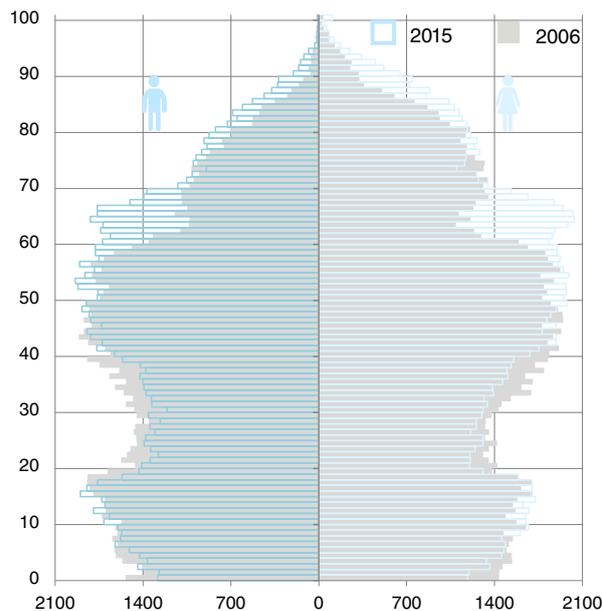
Seconde forme la plus présente au sein de Rennes Métropole, la « feuille de chêne » concerne 11 communes de la Métropole et 70 sur l'ensemble du département. Elle se caractérise prioritairement par un vieillissement important et une baisse de la natalité : 29 % des habitants y sont âgés de plus de 60 ans, 6 points de plus qu'en moyenne breillienne. A contrario, les classes d'âges entre 18 et 40 ans sont très déficitaires, tout comme les moins de 10 ans. Leurs effectifs ont diminué de 9 % entre 2006 et 2015, tandis que les plus de 50 ans ont progressé de 22 % sur la même période.

PYRAMIDE DES ÂGES DES COMMUNES « FEUILLE DE CHÊNE » EN 2015



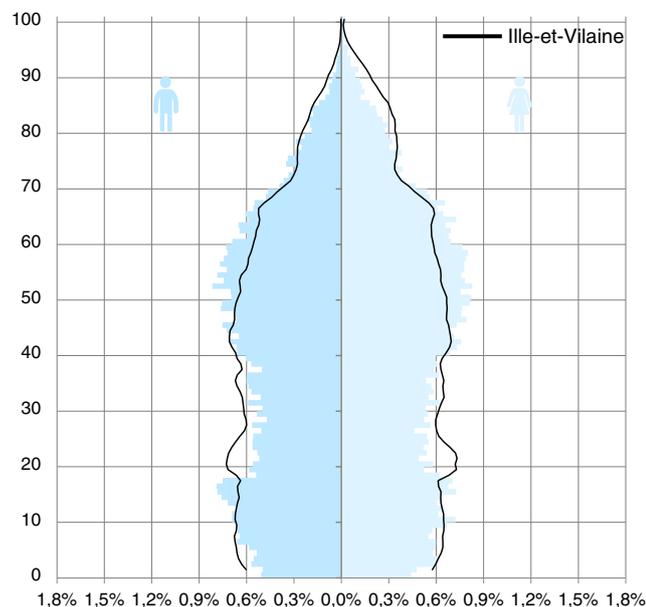
Les communes de la Métropole présentant ce profil sont celles qui se sont urbanisées en premier dans la périphérie rennaise (Saint-Grégoire, Betton, Chartres-de-Bretagne, Noyal-Châtillon-Sur-Seiche...) : elles ont connu successivement durant les décennies précédentes les formes « as de pique » et « ex as de pique », avant d'entrer dans le vieillissement. Elles présentent en 2015 un fort déficit de familles (adultes de 18-40 ans et enfants de moins de 10 ans) et de nombreux quinquagénaires, sexagénaires et septuagénaires. Si les plus de 75 ans restent moins présents que dans les communes de cette classe situées hors de la Métropole, leur proportion devrait s'accroître très fortement dans les années à venir, nécessitant habitat, services, commerces et équipements de proximité adaptés pour palier leur baisse de mobilité avec la survenue des premiers handicaps. Des communes avec une forme similaire de pyramide des âges se situent dans les périphéries des autres agglomérations d'Ile-et-Vilaine (Fougères, Redon, Saint-Malo et Vitré), telles Saint-Méloir-des-Ôndes ou Bains-Sur-Oust.

ÉVOLUTION DE LA PYRAMIDE ENTRE 2006 ET 2015

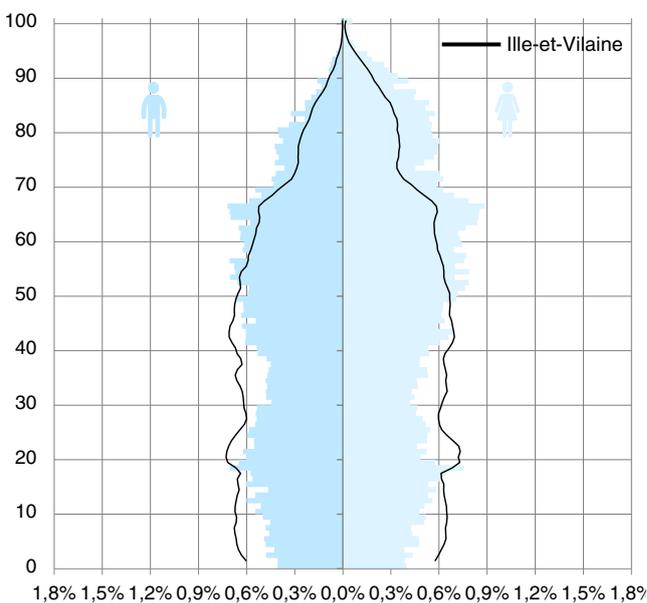


Outre leur périphérie, les quatre villes moyennes de Fougères, Redon, Saint-Malo et Vitré proposent également un profil par âge et sexe « feuille de chêne ». Mais, dans ces quatre communes, les plus de 75 ans représentent plus de 14 % de la population (6 points de plus qu'en moyenne bretonne). Avec plus de 4 600 habitants de plus de 85 ans (âge à partir duquel la dépendance augmente fortement), elles concentrent, à elles quatre, 16 % des bretoniens très âgés (pour seulement 9 % de l'ensemble de la population). Les besoins en établissements et institutions spécialisés y sont donc prépondérants. Autre particularité de ces quatre villes principales, sièges d'établissement d'enseignement supérieur, les 18-19 ans n'y sont pas sous-représentés au regard de la moyenne bretonne. D'autre part, si Fougères, Redon et Saint-Malo ont toutes les trois perdu des habitants entre 2006 et 2015 (- 0,8 % par an en moyenne), Vitré en a gagné + 1,1 % par an sur la période et les communes de cette classe en périphérie des villes + 0,9 % en moyenne.

PYRAMIDE DES ÂGES DES COMMUNES « FEUILLE DE CHÊNE » EN 2015 DANS RENNES MÉTROPOLE



LES 4 VILLES DE FOUGÈRES, REDON, SAINT-MALO ET VITRÉ

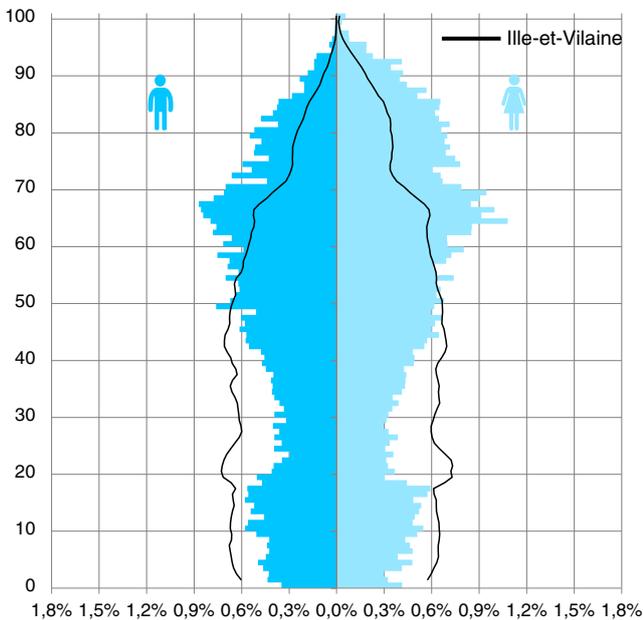


UN VIEILLISSEMENT ACCRU, CARACTÉRISTIQUE DE LA POPULATION DU LITTORAL BREILLIEN : LES COMMUNES « CHAMPIGNON »

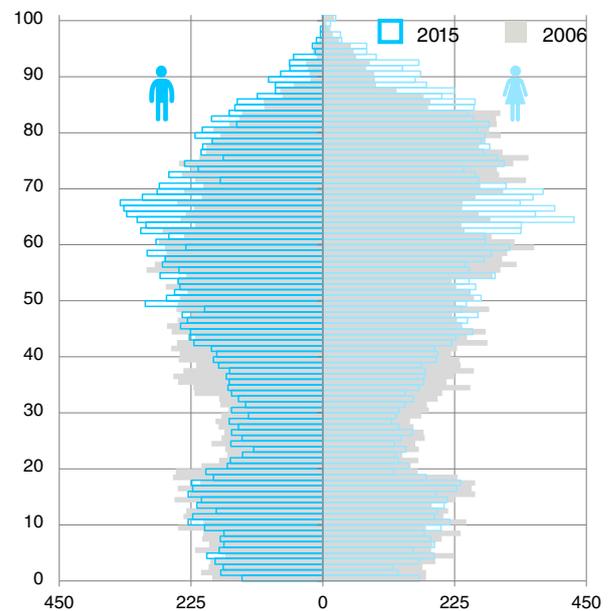
Si de nombreuses communes du littoral breillien présentent également un profil « feuille de chêne », certaines connaissent un vieillissement encore plus prononcé. C'est notamment le cas de Dinard ou Cancale. Cela concerne 16 des 345 communes d'Ille-et-Vilaine. Leur pyramide des âges y prend la forme d'un « champignon ». Ce sont les territoires où le vieillissement est le plus marqué : les 75 ans et + y représentent plus de 18% de la population et les plus de 60 ans sont plus nombreux que les habitants de moins de 45 ans. L'indice de vieillissement y atteint 217 seniors de 60 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans. Ce vieillissement s'explique par la hausse des personnes âgées, mais également et surtout par le fort repli des

jeunes générations : les communes de cette classe sont celles où les moins de 40 ans ont le plus diminué entre 2006 et 2015 (-17%). Outre leur vieillissement accru, elles se caractérisent par une stagnation ou une baisse de leur population (-0,2% par an en moyenne). Cette forme de pyramide, caractéristique des zones littorales, se retrouve également à l'intérieur des terres dans certaines communes du Nord de l'Ille-et-Vilaine, en particulier dans les Communautés de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel, Couesnon Marches de Bretagne et la Communauté Fougères Agglomération, ou plus au Sud, à la Guerche-de-Bretagne près de Vitré.

PYRAMIDE DES ÂGES DES COMMUNES « CHAMPIGNON » EN 2015



ÉVOLUTION DE LA PYRAMIDE ENTRE 2006 ET 2015

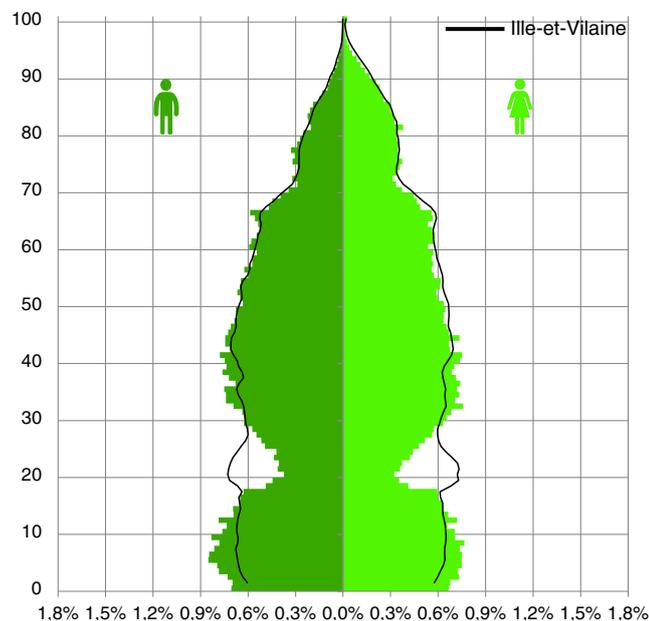


UN VIEILLISSEMENT AMOINDRI PAR L'ARRIVÉE DE FAMILLES DANS LES TERRITOIRES MULTIPOLARISÉS : LES COMMUNES « TAILLE DE GUÊPE »

Les pyramides « taille de guêpe » concernent principalement les communes multipolarisées et des communes des aires urbaines éloignées des pôles urbains. Leur forme est proche de la tendance départementale en termes de vieillissement, mais présente un déficit de jeunes adultes (18-28 ans), tandis que les familles sont légèrement surreprésentées. Entre 2006 et 2015, ces communes ont vu leur population croître en moyenne de 1,6% par an, avec des hausses pour toutes les classes d'âge, excepté les jeunes adultes (18-28 ans) et les septuagénaires. Elles bénéficient de la périurbanisation, avec l'accueil de familles. Plus éloignées des pôles urbains, cette tendance est toutefois moins marquée que dans les communes « as de pique ». Par ailleurs, ces communes étant déjà

touchées par un fort vieillissement en 2006, ces arrivées ne compensent qu'en partie l'intensité de celui-ci. Sur la période, l'indice de vieillissement (plus de 60 ans sur moins de 20 ans) s'est stabilisé autour de 80. À noter la présence dans cette classe de la commune de Chantepie, commune du cœur de Métropole : elle connaît un vieillissement de sa population, comme les autres communes de la première couronne proche de Rennes, mais accueille parallèlement de nombreuses familles sur la dernière décennie grâce au regain de la production de logements neufs (lié notamment à l'aménagement de la ZAC des Rives du Blossne).

PYRAMIDE DES ÂGES DES COMMUNES « TAILLE DE GUÊPE » EN 2015



ÉVOLUTION DE LA PYRAMIDE ENTRE 2006 ET 2015

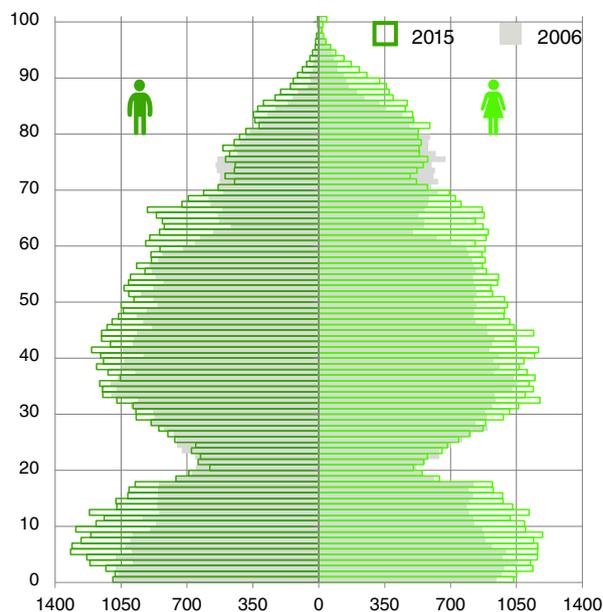




Photo : Julien Mignot - Roue de Noël



**AGENCE D'URBANISME
ET DE DÉVELOPPEMENT INTERCOMMUNAL
DE L'AGGLOMÉRATION RENNAISE**

3 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz - CS 40716 - 35207 RENNES Cedex 2
T : 02 99 01 86 40 - www.audiar.org

Contact Observatoire de la démographie
Audrey NAULIN
02 99 01 86 48
a.naulin@audiar.org