



Le logement locatif social en 2019

5 programmes de logements locatifs sociaux ont été mis en service en 2019 en Bretagne Romantique, sur les communes de Combourg, Hédé, Cuguen et Dingé, représentant globalement 46 logements. Cette production sociale est la plus importante depuis 2011, et représente 27 % de l'offre nouvelle de logements dans l'EPCI en 2019. La programmation prévisionnelle de logements locatifs sociaux pour 2020 semblait également favorable, mais la production pourrait être ralentie du fait de la crise sanitaire du COVID-19.

Toutefois, la demande locative sociale a connu une forte hausse (400 demandes en cours au 31/12/2019, contre 353 fin 2018 et 309 l'année précédente), tandis que le nombre d'attributions est resté relativement bas. La tension locative sociale a ainsi fortement augmenté, pour atteindre 3,8 demandes pour 1 attribution en Bretagne Romantique, ratio qui dépasse pour la 2nde année consécutive la moyenne départementale. Et, la mobilité résidentielle au sein du parc locatif social est en fort recul.

Les ménages demandeurs ont particulièrement augmenté pour la commune de Combourg. Sur l'ensemble de l'EPCI, 56 % présentent des revenus faibles, inférieurs à 40 % de plafond PLUS. Or, cette proportion n'est que de 48 % parmi les ménages attributaires de l'année. La majorité des ménages ayant bénéficié d'une attribution sont des familles monoparentales.

SOMMAIRE

- Moins de 8 % des résidences principales de la Bretagne Romantique sont des logements locatifs sociaux ordinaires
- 46 logements locatifs sociaux mis en service en 2019
- 2009-2019 : +20 % de croissance du parc locatif social
- Une hausse des demandeurs en instances fin 2019, une baisse de la rotation, une tension qui augmente
- Ménages demandeurs : une forte hausse pour Combourg
- Ménages attributaires : une hausse des familles monoparentales