

10 ans d'urbanisation sur Rennes Métropole

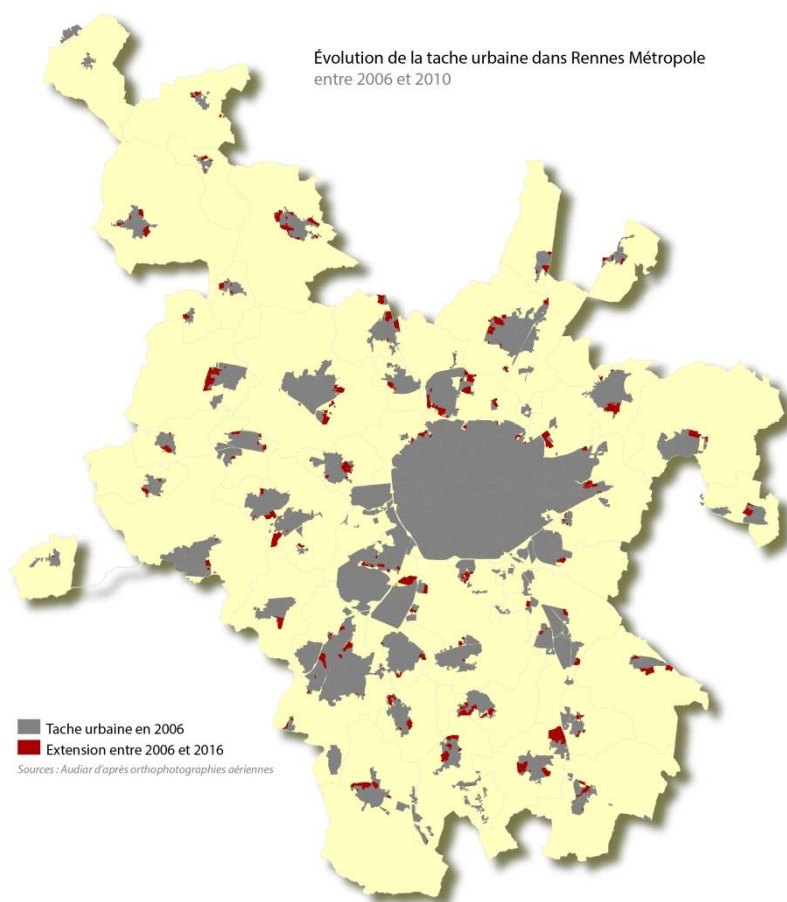
Évolution de la tache urbaine entre 2006 et 2016

La consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers se réduit à nouveau entre 2006 et 2016

Sur Rennes Métropole (43 communes, 71 130 hectares), la consommation totale d'espaces naturels et agricoles entre 2006 et 2016 s'élève à 986 hectares. 69 % sont réservés aux espaces résidentiels et 31 % aux activités. L'évolution de ces cinq dernières années, montre un ralentissement de cette consommation qui porte surtout sur la part liée au résidentiel. Les effets conjugués du Programme Local de l'Habitat et du Schéma de Cohérence Territoriale semblent donc porter leurs fruits, en faveur d'une gestion plus économe de l'espace.

Le ralentissement de la consommation d'espace se poursuit

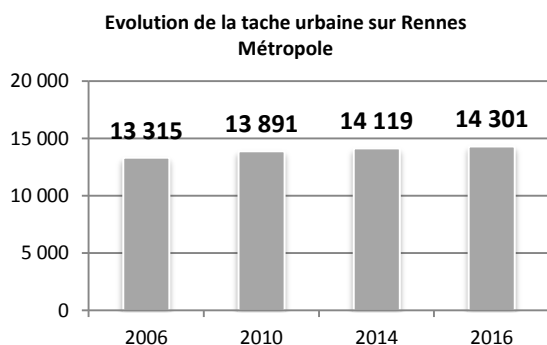
Dans le cadre des travaux sur le PLUi, l'Audiar a analysé la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers entre 2006 et 2016. Seule l'extension de la tâche urbaine des communes et les plus gros hameaux sont pris en compte dans cette analyse. La consommation par les infrastructures ou le bâti agricole n'est donc pas intégrée ici. Cette méthode est la même que celle qui a été utilisée lors des précédentes analyses de la tache urbaine par l'agence d'urbanisme. Elle permet une mise en perspective des évolutions constatées. Entre 2006 et 2016, l'extension annuelle est de moins de 99 hectares en moyenne alors qu'elle était de 130 hectares entre 2000 et 2010 (sur un territoire alors plus réduit puisque 6 communes de plus¹ ont intégré le territoire de Rennes Métropole).



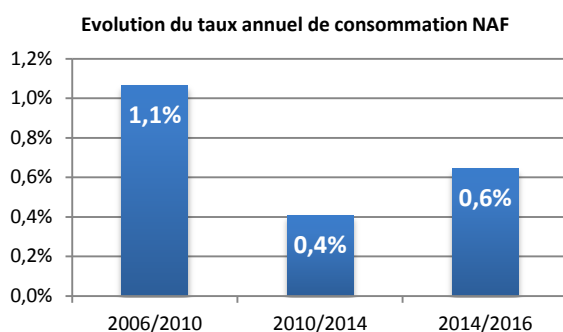
Regarder cette évolution à l'horizon de la décennie permet de répondre aux exigences des documents d'urbanisme, notamment sur la question de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

¹ Les communes de Laillé, Bécherel, Miniac-sous-Bécherel, Langan, La Chapelle-Chaussée et Romillé sont dorénavant intégrées.

Durant cette décennie, à l'échelle des 43 communes, les surfaces urbanisées par les communes ont augmenté de 986 hectares, toutes destinations confondues (habitat, activités, équipements et espaces verts).

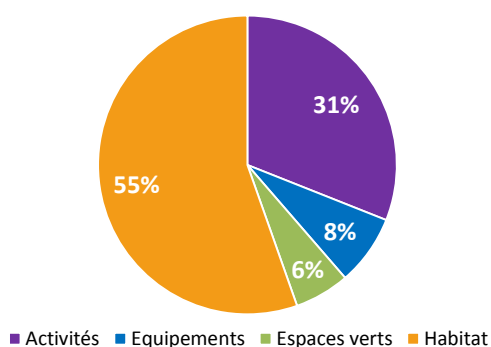


Le taux de croissance annuel de la tache urbaine sur la période est de 0,7 %, contre 1,3 % avant 2006. Le véritable ralentissement de l'extension se produit après 2010.

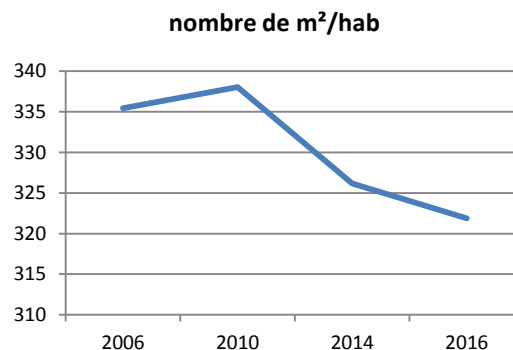


Cette réduction de la consommation se fait en grande partie sur les zones à vocation résidentielle, passant de 127 hectares par an sur la période 1999-2004 (37 communes), à 93 hectares par an sur la période 2000-2010 (37 communes), et à 68 hectares sur la période 2006-2016 (43 communes).

Destination des espaces consommés



Le nombre de m² global par habitant sur le territoire diminue sur la période, témoignant de la densification à l'œuvre, même s'il était en progression entre 2006 et 2010.



Rapportée à la population supplémentaire accueillie sur les dix ans, la consommation est de 208 m² par nouvel arrivant, et rapporté aux extensions uniquement résidentielles, elle est de 144 m² par nouvel habitant.

Part des types de territoire dans l'urbanisation totale

Territoire	2001	2006	2010	2014	2016
Cœur de métropole	50,1%	48,4%	47,1%	46,7%	46,3%
Pôle d'appui au cœur de métropole	12,2%	12,5%	12,4%	12,5%	12,5%
Pôle de proximité	25,8%	26,8%	28,2%	28,7%	29,2%
Pôle structurant de bassin de vie	11,8%	12,3%	12,2%	12,1%	12,0%

La part des extensions urbaines qui progressent concerne principalement les pôles de proximité alors que la part du cœur de métropole se réduit au niveau de la totalité de l'urbanisation. Ce phénomène s'explique notamment par la hausse continue du poids des logements collectifs, notamment dans le cœur de métropole. Le poids de la ville de Rennes dans la construction neuve se renforce depuis 2015 et accroît toujours plus la part de collectifs dans la métropole.

Données chiffrées, par commune d'extension, de la tache urbaine

Territoires	2001	2006	2010	2014	2016
Cœur de métropole	6 256	6 438	6 542	6 588	6 620
Cesson Sévigné	1 013	1 031	1 060	1 063	1 071
Chantepie	274	314	314	321	321
Rennes	3 776	3 805	3 807	3 818	3 820
Saint Grégoire	398	422	456	479	500
Saint Jacques de la Lande	794	866	904	907	907
Pôle d'appui au cœur de métropole	1 523	1 668	1 727	1 770	1 785
Betton	363	411	426	445	450
Chartres de Bretagne	473	480	486	492	492
Le Rheu	297	350	374	392	395
Vern sur Seiche	391	428	440	441	447
Pôle de proximité	3 221	3 571	3 922	4 050	4 178
Acigné	181	209	226	227	227
Bécherel	37	38	38	38	38
Bourgbarré	149	177	192	204	255
Brécé	97	102	116	116	116
Chavagne	110	131	137	144	144
Chevaigné	57	60	72	72	72
Cintré	57	64	71	71	73
Clayes	19	19	23	24	25
Corps-Nuds	99	107	120	123	123
Gévezé	111	124	150	153	167
La Chapelle Chaussée	28	33	39	41	41
La Chapelle des Fougeretz	128	137	161	162	162
La Chapelle Thouarault	53	60	66	71	71
Laillé	163	186	210	213	214
Langan	18	27	29	29	33
Le Verger	37	43	44	44	44
L'Hermitage	183	193	198	199	207
Miniac sous Bécherel	20	21	22	22	22
Montgermont	129	132	133	140	140
Nouvoitou	72	73	76	81	100
Noyal Châtillon sur Seiche	244	299	326	327	330
Orgères	183	199	217	236	243
Parthenay de Bretagne	37	47	54	55	57
Pont Péan	113	118	130	139	139
Romillé	97	112	132	132	135
Saint Armel	77	81	81	89	90
Saint Erblon	104	106	117	127	132
Saint Gilles	153	171	193	212	212
Saint Sulpice la Forêt	46	49	51	54	58
Thorigné Fouillard	218	249	281	281	282
Vezein le Coquet	203	203	217	226	226
Pôle structurant de bassin de vie	1 474	1 637	1 700	1 711	1 718
Bruz	873	952	990	991	996
Mordelles	269	288	295	295	295
Pacé	332	397	415	425	427
Rennes Métropole	12 475	13 315	13 891	14 119	14 301

Données chiffrées, par commune d'extension, de la tache urbaine - par type- en 2016

Territoires	Activités	Equipements	Espaces verts	Habitat	Total général
Cœur de métropole	1 248	1 510	683	3 179	6 620
Cesson Sévigné	350	101	166	454	1 071
Chantepie	84	27	13	197	321
Rennes	396	1 021	336	2 067	3 820
Saint Grégoire	155	47	29	269	500
Saint Jacques de la Lande	263	314	138	192	907
Pôle d'appui au cœur de métropole	602	121	118	945	1 785
Betton	46	27	66	311	450
Chartres de Bretagne	249	19	21	203	492
Le Rheu	137	50	9	199	395
Vern sur Seiche	168	25	21	233	447
Pôle de proximité	731	311	305	2 831	4 178
Acigné	30	13	50	134	227
Bécherel	3	4		31	38
Bourgbarré	89	9	26	131	255
Brécé	41	6	12	57	116
Chavagne	18	13	5	108	144
Chevaigné	5	3		64	72
Cintré	1	5	6	61	73
Clayes		2	1	21	25
Corps Nuds	19	12	8	83	123
Gévezé	11	8	11	137	167
La Chapelle Chaussée		3	8	30	41
La Chapelle des Fougeretz	36	10	5	111	162
La Chapelle Thourault	1	8	5	57	71
Laillé	29	11	5	170	214
Langan	1	3	4	26	33
Le Verger	1	5		38	44
L'Hermitage	76	9	5	117	207
Miniac sous Bécherel		2		20	22
Montgermont	33	9	8	91	140
Nouvoitou	13	10	6	72	100
Noyal Châtillon sur Seiche	106	15	46	163	330
Orgères	35	16	7	185	243
Parthenay de Bretagne	5	5	5	42	57
Pont Péan	12	8	7	113	139
Romillé	2	17	5	112	135
Saint Armel	26	13	1	50	90
Saint Erblon	13	13	22	83	132
Saint Gilles	58	19	26	108	212
Saint Sulpice la Forêt		5		52	58
Thorigné Fouillard	23	23	12	225	282
Vezein le Coquet	45	33	9	140	226
Pôle structurant de bassin de vie	385	163	305	865	1 718
Bruz	264	115	192	424	996
Mordelles	39	28	59	169	295
Pacé	82	20	54	271	427
Total général	2 965	2 106	1 410	7 820	14 301