



# Le logement locatif social en 2016

Depuis 5 ans, la Bretagne Romantique fait face à un recul global de la construction neuve qui affecte aussi la production de logements sociaux. Ainsi, seul un programme locatif social de 9 logements a été mis en service sur le territoire en 2016 faisant donc peu évoluer l'offre et les caractéristiques du parc en présence.

Concernant la demande locative sociale celle-ci, bien qu'en hausse depuis 3 ans dans le département d'Ille-et-Vilaine, ne se diffuse pas à la Bretagne Romantique. En effet le fichier commun continue d'afficher une activité sensiblement équivalente sur la période triennale : 310 ménages demandeurs pour 138 attributions soit deux demandes en cours pour une demande satisfaite.

Quant au profil des ménages inscrits au fichier, il se caractérise par des ressources faibles tant chez les demandeurs que chez les attributaires : environ  $\frac{3}{4}$  d'entre eux disposent de revenus inférieurs à 60 % des plafonds Hlm, ces niveaux sont comparables à la situation constatée dans le département d'Ille-et-Vilaine.



## SOMMAIRE

- Des caractéristiques du parc locatif social comparables à celles constatées en 2015
- A l'image de la faible dynamique de la construction neuve, peu de logements sociaux mis en service en 2016
- Sur la durée du PLH : + 12 % de croissance du parc locatif social entre 2010 et 2017
- Une activité du fichier commun stable : des demandes et des attributions dont les volumes stagnent
- Ménages demandeurs : les familles monoparentales et les plus de 60 ans davantage représentées que dans le reste du département
- Ménages attributaires : très modestes, ils sont 75 % à relever des plafonds de ressources « PLAI »