



Prêt à Taux Zéro et accession : bilan 2015 et tendances 2016

En Bretagne Romantique, les années 2013 et 2014 ont été marquées par des émissions en PTZ particulièrement basses, 40 par an en moyenne. Ce résultat s'explique pour partie par le fait que le dispositif se cantonnait, durant cette période, uniquement au logement neuf.

En 2015, la faiblesse des taux d'intérêt des crédits immobiliers ainsi que le dispositif du PTZ de nouveau élargi aux biens anciens soumis à travaux et cantonnés à certaines communes permettent à la Bretagne Romantique d'afficher une progression avec un bilan avoisinant 80 logements financés en PTZ. Les ménages qui en ont bénéficié se composent essentiellement de couples avec enfant(s) qui habitent déjà le territoire. Pour la plupart d'entre eux, ils plébiscitent la construction d'une maison individuelle neuve pour un budget moyen d'environ 170 000 €. A l'image des années passées, les communes du secteur mixte sont celles qui captent le plus de PTZistes.

Quant à l'année 2016, l'élargissement des conditions d'octroi avec financement possible des biens anciens avec travaux dans toutes les communes ainsi que le relèvement des plafonds augure une plus forte mobilisation de ce prêt. Elle est confirmée par les premiers chiffres nationaux et les dires d'experts des professionnels locaux.

SOMMAIRE

Bilan 2015

- Une reprise timide des logements financés par le PTZ
- Le secteur mixte privilégié par les PTZistes
- Un prêt qui finance presque exclusivement la construction neuve en maison individuelle
- Un projet d'accession dont le prix moyen avoisine les 170 000 €
- Des primo-accédants, jeunes, souvent en couple avec 1 ou 2 enfant(s)
- Plus de la moitié des PTZistes réside déjà en Bretagne Romantique

Tendances 2016

- Nationalement, embellie de la mobilisation du PTZ
- Un probable levier qui contribue à la dynamique du marché immobilier

