

## Les terrains privés acquis par les gens du voyage sur le département en 2006

**R**ennes métropole et le nord du département semblent rester des lieux attractifs pour l'acquisition de terrains par les voyageurs. De nouveaux EPCI au sud et à l'ouest seront aussi concernés en 2006. Les acquisitions par les voyageurs semblent correspondre encore à de grands terrains en zone naturelle et agricole.

### Y aurait-il moins de communes concernées par l'acquisition de terrains par les voyageurs ?

En 2005, 41 communes, déclaraient la présence de terrains privés acquis par les gens du voyage. En 2006, seulement 37 communes font ce constat. Cela représente 10 % des communes du département. Ainsi,

ce sont 111 terrains qui sont comptabilisés en 2006 au lieu de 127, l'an passé.

Ce résultat d'enquête correspond-il à la réalité ? Au sentiment que les acteurs de terrain ont de cette situation ?

Enquête sur les terrains privés : résultats par EPCI	2005			2006		
	Commune avec terrain Nombre	%	Total de terrains	Commune avec terrain Nombre	%	Total de terrains
Rennes Métropole	18	48,6	79	19	51,4	79
Hors Rennes Métropole	23	7,3	48	18	5,7	32
<b>Total département</b>	<b>41</b>	<b>11,6</b>	<b>127</b>	<b>37</b>	<b>10,5</b>	<b>111</b>

Source : enquête 2005 Coordination départementale

Car, si la proportion de communes ayant répondu à l'enquête s'est améliorée, le taux de réponses est encore faible. En particulier, et comme l'an passé, certaines réponses sont rectifiées par la connaissance qu'en ont les services de Rennes Métropole.

Enquête sur les terrains privés		
Résultats des questionnaires	2005	2006
Communes ayant répondu	160	198
Communes n'ayant pas répondu	192	154
<b>Total des communes du département</b>	<b>352</b>	<b>352</b>

Source : enquête 2005-2006 Coordination départementale  
Le taux de réponse à l'enquête s'est améliorée.  
Rennes Métropole a complété les données pour 13 communes en 2005 et pour 15 communes en 2006.

## Sommaire

Y aurait-il moins de communes concernées par l'acquisition de terrains par les voyageurs ?

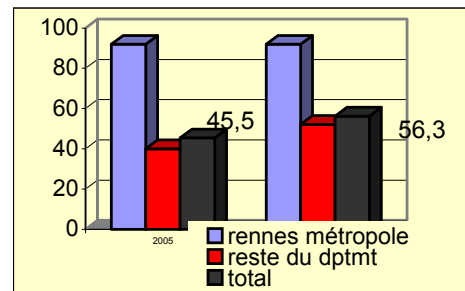
Rennes Métropole et le Val d'Ille restent prédominants et d'autres EPCI sont concernés

D'autres EPCI sont aujourd'hui concernés par des acquisitions de terrains : développement ?

### Taux de réponse au questionnaire

Compte-tenu de l'apport des services de Rennes Métropole, le taux de retour est presque deux fois supérieur sur Rennes Métropole que sur le reste du département.

Le faible taux de réponse incite à la prudence quant aux effectifs réels des terrains existants.



### Rennes Métropole et le Val d'Ille restent prédominants et d'autres EPCI sont concernés

Par rapport à 2005, si le nombre de communes qui déclarent avoir des terrains acquis par les voyageurs diminue, leur répartition géographique varie également un peu.

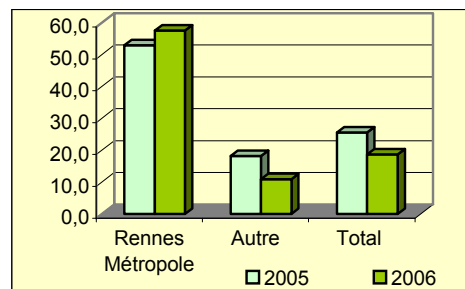
Ventilation des communes selon le nombre recensé de terrains acquis par les voyageurs												
Nombre de terrains	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	22	Total
<b>2005</b>												
Rennes Métropole	16	5	3	1	3	2	2			1	1	34
Reste du département	103	15	3	1	1	1	0	1	1	0	0	126
<b>Total département</b>	<b>119</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>160</b>
<b>2006</b>												
Rennes Métropole	14	6	3	2	2	2	2			1	1	33
Reste du département	147	11	4	1	0	2	0	0	0	0	0	165
<b>Total département</b>	<b>161</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>198</b>

Source : enquête 2005 Coordination départementale

Rennes Métropole compte une commune de plus à recenser un terrain. Ce qui contribue à renforcer son poids dans le département.

### Taux de communes ayant des terrains

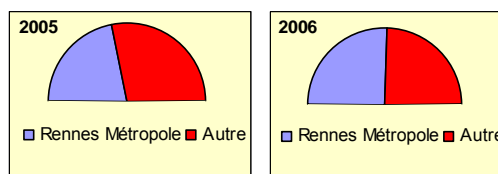
Parmi les communes ayant répondu, la part de celles déclarant l'existence de terrains est en baisse en dehors de Rennes Métropole : 5 communes de moins.



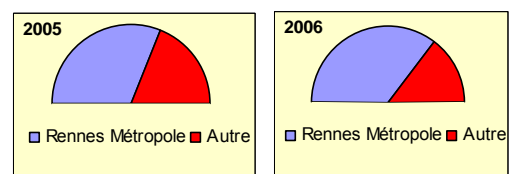
Ainsi, la proportion, déjà prédominante, des communes ayant des terrains sur Rennes Métropole l'an passé s'est renforcée cette année encore. De même, le nombre de

terrains acquis par les voyageurs reste stable sur Rennes Métropole, mais il se renforce en proportion dans le total départemental.

### Part de Rennes Métropole dans l'ensemble des communes ayant des terrains



### Part de Rennes Métropole dans l'ensemble des terrains recensés



## D'autres EPCI sont aujourd'hui concernés par des acquisitions de terrains : développement ?

- ▶ Des EPCI comptant l'an passé un nombre significatif de terrains, sont en 2006 quasi inexistantes : les pays de St-Malo, de Dol-baie du Mont-St-Michel, de la Bretagne Romantique et de la Baie du Mont-St-Michel comptaient 26 terrains en 2005 et un seul en 2006.
- ▶ Rennes Métropole et le Val d'Ille conservent le même niveau, avec 89 terrains en 2006 au lieu de 88 en 2005.
- ▶ Et les communautés de communes de Brocéliande, Guichen, Pipriac recensent en 2006 davantage de terrains : 13 contre 4 en 2005.

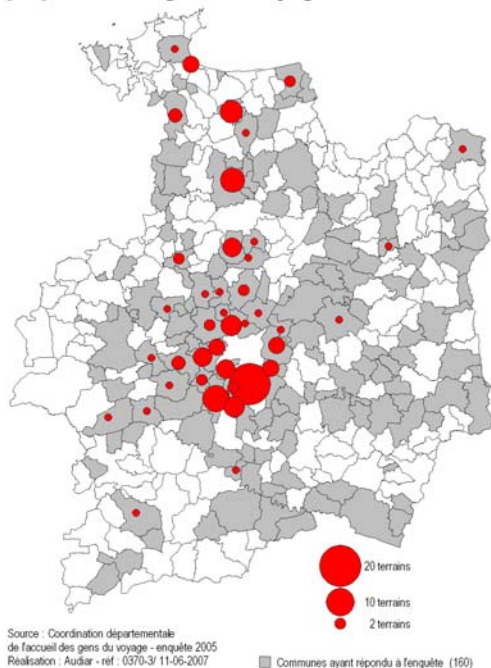
Comment faut-il interpréter les diminutions des terrains ?

Si on regarde de près les 3 EPCI dont le nombre de terrains semble avoir diminué, on remarque en fait que les communes qui avaient déclarés un nombre important de terrains en 2005, n'ont pas répondu à l'enquête en 2006. Ce qui change considérablement la donne :

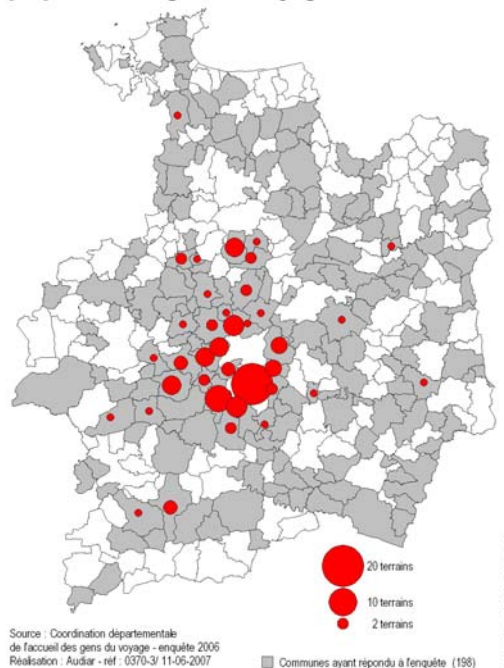
- ▶ Sur la Communauté d'agglomération de St-Malo : St-Benoît des ondes avaient 4 terrains et n'a pas répondu,
- ▶ Sur le pays de Dol : la commune de Dol recensait 7 terrains et n'a pas répondu,
- ▶ Sur le pays de la Bretagne Romantique : la commune de Combourg comptait 8 terrains et n'a pas répondu.

Si on considère qu'il y a de fortes chances que ces terrains existent toujours, les résultats changent notablement. Si on observe les communes qui ont indiqué des terrains l'an passé et qui n'ont pas répondu à l'enquête cette année, ce sont 21 terrains en moins qui sont ainsi comptabilisés en 2006, par « ignorance ». Si on devait les rajouter au total, cela ferait non pas 111 mais 132 terrains. Dans ce cas on est plutôt sur une légère augmentation des terrains qu'une diminution, et sur un nombre de communes identique.

**Nombre de terrains privés en 2005 propriétés des gens du voyage**



**Nombre de terrains privés en 2006 propriétés des gens du voyage**



L'essentiel des communes ne comptent qu'un seul terrain acquis par les voyageurs sur leur territoire. Toutefois, 16 communes en dénombrent entre 2 et 5 terrains. Et il s'agit principalement de communes situées sur Rennes Métropole.

## Les terrains propriétés des voyageurs sont plutôt de grands terrains en zones agricoles et naturelles

Les questionnaires sont souvent remplis de manière incomplète et fragmentaire. Toutefois, avec les éléments fournis, il semblerait que :

*Les terrains sont dans leur majorité plutôt des grands terrains, localisés dans les zones naturelles et agricoles*

Ventilation des terrains selon le zonage PLU ou POS			Ventilation des terrains selon la superficie		
	2005	2006			
Urbain	19		< 1000 m2	26	23,4
A urbaniser	16	1	1000 à 2000 m2	24	21,6
Naturel et agricole	75	29	2000 à 3000 m2	8	7,2
Non renseigné	17	81	3000 à 4000 m2	6	5,4
<b>Total</b>	<b>127</b>	<b>111</b>	4000 à 5000 m2	6	5,4
			> 5000 m2	6	5,4
			Non renseigné	35	31,5
			<b>Total</b>	<b>111</b>	<b>100</b>

*Les dates d'acquisitions montrent que le phénomène n'est pas en régression et infirme donc ce qu'à première vue l'enquête (faute de données) pourrait laisser penser. Et ces terrains sont occupés régulièrement, mais pas nécessairement de façon permanente ce qui suppose pour ces familles d'autres possibilités de voyages et de stationnement.*

Ventilation des terrains selon l'année d'acquisition			Ventilation des terrains selon leur occupation		
avant 1990	9	8,1	Permanente	22	19,8
1990 / 94	10	9,0	Régulière	14	12,6
1995 / 99	18	16,2	Occasionnelle	31	27,9
2000 / 06	21	18,9	Non renseigné	38	34,2
Non renseigné	53	47,7	<b>Total</b>	<b>111</b>	<b>100,0</b>
<b>Total</b>	<b>111</b>	<b>100,0</b>			

*Dans l'ensemble ces terrains accueillent rarement plus de 6 caravanes. Des enfants stationnent sur ces terrains mais leur scolarisation est mal connue.*

Ventilation des terrains selon le nombre de caravanes			Ventilation des terrains selon la fréquentation scolaire des enfants		
< 6 caravanes	49	44,1	Ne sait pas	19	17,1
6 caravanes et +	11	9,9	Pas du tout	14	12,6
Non renseigné	51	45,9	Régulièrement	20	18,0
<b>Total</b>	<b>111</b>	<b>100</b>	Un peu	8	7,2
			Non renseigné	50	45,0
			<b>Total</b>	<b>111</b>	<b>100</b>

AUDIAR  
39 rue Capitaine Maignan  
CS 46911  
35069 RENNES Cedex  
Tél. 02 99 01 86 40  
Fax 02 99 01 86 69

Contact :  
Catherine CAILLE  
02 99 01 86 51  
c.caille@audiar.org