

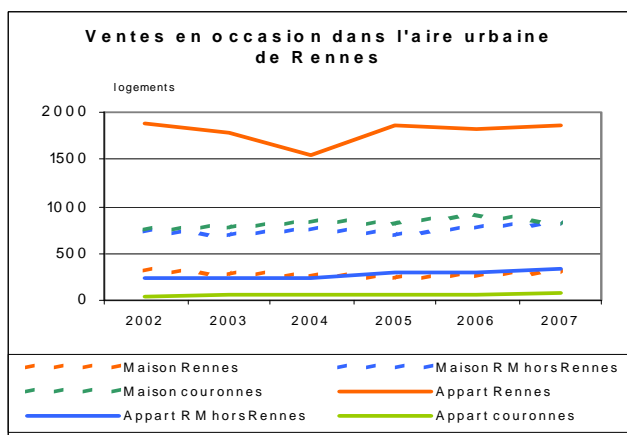
Les ventes de logements d'occasion

Logements d'occasion vendus en 2007				
	maisons	apparts	Total	% coll
Rennes	297	1 862	2 159	86%
Rennes Métropole hors Rennes	820	344	1 164	30%
Couronnes	812	85	897	9%
Total Aire urbaine	1 929	2 291	4 220	54%

Source : PERVAL

4 220 ventes en 2007 dans l'aire urbaine de Rennes

Evolution des ventes en occasion



Une légère progression des ventes depuis six ans.

Prix* des maisons d'occasion vendues en 2007

	Maison T5		Maison T6 +		Ens. Maison	
	nb	prix total	nb	prix total	nb	prix total
Rennes	61	291 984	121	397 848	297	306 376
RM hors R.	184	235 421	469	297 176	820	257 697
Couronnes	177	193 791	350	232 471	812	185 045
Aire urb.	422	226 136	940	286 042	1 929	234 610

De 185 000 à 306 000 € la maison d'occasion.

Prix* des appartements d'occasion vendus en 2007

	Appart T2			Appart T3			Appart T4			Ens. appartements		
	nb	prix / m ²	prix total	nb	prix / m ²	prix total	nb	prix / m ²	prix total	nb	prix / m ²	prix total
Rennes	404	2 463	106 330	514	2 247	142 560	423	2 104	164 183	1863	2 275	139 222
RM hors Rns	98	2 336	98 479	126	2 190	136 690	64	2 180	169 542	344	2 230	130 839
Couronnes	33	2 017	90 981	30	1 852	118 794	12	1 751	135 333	85	1 893	105 117
Aire urbaine	535	2 411	103 945	670	2 218	140 392	499	2 105	164 176	2292	2 255	136 699

Peu d'écart de prix entre appartements au sein de l'agglomération, mais les produits sont différents.

Source : PERVAL (prix vendeur)